



Uw brief van: 27 december 2023  
Uw kenmerk: -  
Bijlage(n): 13  
Onderwerp: Woo-besluit Dorpsstraat-Oost 3

Ons kenmerk: 2023-047461  
Contactpersoon:   
Cluster: Projecten Leefomgeving  
Doorkiesnummer: 14 0180  
E-mailadres:   
Datum: 8 februari 2024

Beste

Op 27 december 2023 ontvingen wij uw brief van 27 december 2023. Hierin vroeg u met een beroep op de Wet open overheid alle stukken die ten grondslag liggen aan de besluitvorming betreffende het pand Dorpsstraat-Oost 3 in Barendrecht in de periode tussen 27 december 2023 en 5 januari 2024.

Met onze brief van 23 januari 2024 hebben wij u laten weten dat wij de periode waarbinnen wij beslissen over uw aanvraag met twee weken verlengen. In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek om documenten over het pand Dorpsstraat-Oost 3 in Barendrecht.

## Besluit

Wij maken (een deel van) de door u gevraagde informatie openbaar.

## De volgende documenten hebben wij gevonden

In de systemen van gemeente Barendrecht hebben we de volgende documenten gevonden. Dit zijn de documenten die gaan over uw aanvraag tot de datum van uw aanvraag. Bij een Woo-verzoek worden de gevraagde documenten verzameld die gaan over het onderwerp van het Woo-verzoek tot het moment van de datum van het Woo-verzoek. U vraagt specifiek ook om documenten van na datum van het Woo-verzoek. De gevraagde documenten van na de datum van uw Woo-verzoek maken wij ook (deels) openbaar, omdat daarmee een completer beeld wordt gegeven van de publieke aangelegenheid waar u informatie om vraagt. In bijlage 1 hebben wij in een inventarislijst de gevonden documenten gespecificeerd.

We hebben er alles aan gedaan om te zorgen dat de zoekactie zo compleet mogelijk was. Dit deden we op de volgende manier. We hebben documenten gezocht in de systemen:

- Outlook e-mail & E-mail Archief
- Makkelijk Digitaal BBV (besluitvorming)
- Zaaksysteem Greenvalley (documentmanagementsysteem)
- Zaaksysteem RX.Enterprise (documentmanagementsysteem)
- Projectdossier op netwerkschijf

Wij hebben in deze systemen gezocht aan de hand van de volgende zoektermen, inclusief combinaties van deze zoektermen:

- "Dorpsstraat-Oost 3"



- "Dorpsstraat-Oost"
- "Dorpsstraat"
- Namen van betrokken ambtelijke medewerkers en bestuurders
- Namen van eigenaar, gevolmachtigde en ingeschakelde deskundigen
- Periode van 1 oktober 2023 tot en met 6 januari 2024
- "Rechtbank"
- "Leveringsakte"
- "Akte van levering"
- "Aanbiedingsplicht"
- "eerste recht van koop"

#### **Uw aanvraag valt onder de Wet open overheid (Woo).**

Volgens deze wet kan iedereen een aanvraag doen voor openbaarmaking van informatie. U vraagt de informatie aan bij een bestuursorgaan, zoals uw gemeente, of bij een organisatie die werkt onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan (artikel 4.1 lid 1 van de Woo).

#### *Overwegingen*

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en gekeken of we de gevraagde informatie mogen en kunnen geven (art. 4.1 lid 7 Woo). Daarbij hebben we het algemeen belang van openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen tegen de belangen die worden beschermd in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo. We hebben onderzocht of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Bovendien is het van belang op te merken dat in beginsel elk hoofdstuk of alinea van een document moet worden beoordeeld om te bepalen of het belang van openbaarmaking van informatie zwaarder weegt dan het belang van de bovengenoemde gronden voor weigering en beperkingen.

Verder is het van belang dat in de situatie dat informatie op een pagina niet openbaar wordt gemaakt, en de overige informatie op de pagina geen zelfstandige betekenis meer heeft, de informatie niet wordt gegeven.

#### *Grenzen aan openbaarheid*

De documenten worden gedeeltelijk niet openbaar gemaakt. De verklaring voor het weglaten van deze gegevens is te vinden in een aantal uitzonderingsgronden en beperkingen die in de Woo worden genoemd. Voor de leesbaarheid van dit besluit worden deze uitzonderingsgronden en beperkingen in algemene zin besproken. Bij die bespreking wordt aangegeven met welke vermelding in de documenten wordt verwezen naar die weigeringsgrond of beperking. In bijlage 2 is tevens een lijst van grondslagen voor het weglaten van gegevens opgenomen. De letter van iedere vermelding is vervolgens terug te vinden in de documenten zelf. Indien er geen letteraanduiding is opgenomen, dan betreft het weggelaten informatie op grond van J (art. 5.1. lid 2 e Woo) : "het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen".

De redenen voor gedeeltelijke niet openbaarmaking zijn in uw Woo-verzoek zijn:

#### **Wij geven geen informatie als het belang van het openbaar maken daarvan niet belangrijker is dan de economische of financiële belangen van de gemeente**

Door het openbaar maken zouden de economische en financiële belangen van de gemeente geschaad worden (art. 5.1 lid 2, aanhef en onder b Woo). Deze uitzondering zorgt dat het geven van de gevraagde informatie niet leidt tot financieel of economisch nadeel voor de gemeente.



Deze uitzondering is belangrijk wanneer de overheid/gemeente door openbaarmaking van informatie (financieel) nadeel heeft of als (markt)partij nadeel ervaart. Dat kan gebeuren wanneer het gaat om informatie over bijvoorbeeld grondtransacties, aanbesteding van publieke werken, het uitoefenen van aandeelhoudersrechten, de invordering van belastingschulden of het aangaan van overeenkomsten.

In dit geval gaat het om specifieke en financiële gegevens over vastgoedtransacties voor het pand Dorpsstraat-Oost 3 te Barendrecht.

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter G.

**Wij geven geen informatie als de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen belangrijker is dan het geven van informatie**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer weegt zwaarder dan de openbaarmaking (art. 5.1, lid 2, aanhef en onder e Woo). Dat is het geval bij namen, maar ook meer indirecte gegevens waarmee de identiteit van de betrokken personen gevonden kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens (aangetroffen persoonsgegevens zoals handtekeningen, e-mailadressen en telefoonnummers) aangetroffen van ambtenaren die niet naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, betrokken burgers, de gevolmachtigde en ingeschakelde deskundigen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Voor personen die niet naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, dient door u als Woo-verzoeker aannemelijk te worden gemaakt dat het algemene belang van openbaarmaking in het onderhavige geval zwaarder moet wegen.

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter J of geen letter.

**Wij geven geen informatie over persoonlijke beleidsopvattingen.**

Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter. Het beschermen van de interne gedachtevorming van ambtenaren en anderen die bij het interne beraad zijn betrokken weegt zwaarder dan de openbaarmaking (art. 5.2. lid 1 Woo)

In de documenten zijn interne beleidsopvattingen aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen weegt in dit geval zwaarder.

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter R.

**De stukken die (deels) openbaar zijn gemaakt, vindt u terug op onze website**

Het (anoniem gemaakte) verzoek, het (anoniem gemaakte) besluit en de met dit besluit openbaar gemaakte stukken worden binnen twee weken na het versturen van het besluit ook actief openbaar gemaakt op onze website (<https://www.barendrecht.nl/bestuur-organisatie/woo-verzoeken/>)



### Neem gerust contact met ons op

Hebt u nog vragen over deze brief? U kunt contact opnemen met [redacted] Hij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar op telefoonnummer [redacted] of per e-mail via [redacted]

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht,

[redacted]

Teamleider Gebiedsontwikkeling en Haalbaarheid

### U kunt bezwaar maken als u het niet met ons besluit eens bent

U dient bezwaar in door een brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders.

Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U heeft hiervoor zes weken de tijd vanaf de verzenddatum van deze brief. Alleen bellen is niet voldoende. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- Uw naam en adres;
- Het nummer dat bovenaan deze brief staat;
- De datum waarop u de brief verstuurt;
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u bezwaar maakt;
- Uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar Gemeente Barendrecht, postbus 501, 2990 EA Barendrecht. Schrijft u op de envelop in de linkerbovenhoek 'bezwaarschrift'? Dan komt uw brief sneller bij de juiste medewerker terecht.

U kunt ook bezwaar maken via de website van de gemeente. Hiervoor heeft u een DigiD, uw digitale handtekening, nodig. Ga naar <https://www.barendrecht.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/bezwaar-maken/>. Of klik op 'Onderwerpen A-Z' onderaan de website. En dan de B van bezwaar maken.