



GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



Journaalplein 1
1217 ZK HILVERSUM

Per e-mail: [redacted]@nieuwsuur.nl

Uw brief van: 17 januari 2024
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 2024-005028
Contact: [redacted]
Doorkiesnummer: [redacted]
E-mailadres: [redacted]
Datum: 5 maart 2024

Betreft: Besluit

Geachte [redacted]

Op 17 januari 2024 ontvingen wij uw verzoek om informatie van dezelfde dag. Hierin vroeg u:

*'Nieuwsuur verzoekt om de gronduitgifteovereenkomst(en) waar naar wordt verwezen in de beantwoording van de volgende raadsvragen:
<https://barendrecht.raadsinformatie.nl/document/13704053/1>. Wij doen afstand van de openbaarmaking van persoonsgegevens, bedrijfsnamen en/of bedrijfsgevoelige gegevens. Wij verzoeken uitsluitend om de in de raadsbrief genoemde gronduitgifteovereenkomst(en).'*

Met onze brief van 7 februari 2024 hebben wij u laten weten dat wij meerdere derde-belanghebbenden hebben gevraagd of zij bezwaren hebben op uw verzoek om informatie. Daarmee hebben wij u ook laten weten dat wij de periode waarbinnen wij beslissen over uw verzoek met 14 dagen verlengen.

Van één derde-belanghebbende hadden wij bezwaren op uw verzoek om informatie ontvangen. Op 22 februari 2024 hebben wij u laten weten dat wij 7 dagen extra nodig hadden voor de (afhandeling van de) zienswijze. De bedrijfsnaam en enkele concurrentiegevoelige gegevens stonden nog in het document. De bedrijfsnaam valt buiten de reikwijdte van uw verzoek om informatie en de concurrentiegevoelige gegevens vallen onder een uitzonderingsgrond in de Woo. De gemeente was abusievelijk vergeten om deze gegevens te anonimiseren. Deze gegevens heeft de gemeente alsnog geanonimiseerd.

In deze brief leest u het besluit.

Besluit

Wij maken (een deel van) de door u gevraagde informatie openbaar.

De volgende documenten hebben wij gevonden

In de systemen van de gemeente Barendrecht hebben wij de volgende documenten gevonden. Dit zijn de documenten waar u om vroeg:

- Gronduitgifteovereenkomst Vrouwenpolder 5 – 3 oktober 2023 – getekend – geanonimiseerd;
- Overeenkomst ██████████ – origineel – geanonimiseerd.

De documenten zijn via de volgende zoekactie gevonden. Projectleider a.i. Gebiedsontwikkeling en Haalbaarheid en Projectleider Gebiedsontwikkeling en Haalbaarheid hebben op hun netwerkschijven gezocht naar de gevraagde gronduitgifteovereenkomsten.

Uw aanvraag valt onder de Wet open overheid (Woo)

Volgens deze wet kan iedereen een aanvraag doen voor openbaarmaking van informatie. U vraagt de informatie aan bij een bestuursorgaan, zoals uw gemeente, of bij een organisatie die werkt onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan (artikel 4.1 lid 1 van de Woo).

Overwegingen

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en gekeken of we de gevraagde informatie mogen en kunnen geven (art. 4.1 lid 7 Woo). Daarbij hebben we het algemeen belang van openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen tegen de belangen die worden beschermd in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo. We hebben onderzocht of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Bovendien is het van belang op te merken dat in beginsel elk hoofdstuk of alinea van een document moet worden beoordeeld om te bepalen of het belang van openbaarmaking van informatie zwaarder weegt dan het belang van de bovengenoemde gronden voor weigering en beperkingen.

Verder is het van belang dat in de situatie dat informatie op een pagina niet openbaar wordt gemaakt, en de overige informatie op de pagina geen zelfstandige betekenis meer heeft, de informatie niet wordt gegeven.

Grenzen aan openbaarheid

De documenten worden gedeeltelijk niet openbaar gemaakt. De verklaring voor het weglaten van deze gegevens is te vinden in een aantal uitzonderingsgronden en beperkingen die in de Woo worden genoemd.

Voor de leesbaarheid van dit besluit worden deze uitzonderingsgronden en beperkingen in algemene zin besproken. Bij die bespreking wordt aangegeven met welke vermelding in de documenten wordt verwezen naar die weigeringsgrond of beperking. Deze vermelding is vervolgens terug te vinden in de documenten zelf.

De redenen voor gedeeltelijke niet openbaarmaking zijn:

Wij geven geen informatie als het belang van het openbaar maken daarvan niet belangrijker is dan de economische of financiële belangen van de gemeente

Door het openbaar maken zouden de economische en financiële belangen van de gemeente geschaad worden (art. 5.1 lid 2, aanhef en onder b Woo). Deze uitzondering zorgt dat het geven van de gevraagde informatie niet leidt tot financieel of economisch nadeel voor de gemeente.

Deze uitzondering is belangrijk wanneer de overheid/gemeente door openbaarmaking van informatie (financieel) nadeel heeft of als (markt)partij nadeel ervaart. Dat kan gebeuren wanneer het gaat om



informatie over bijvoorbeeld grondtransacties, aanbesteding van publieke werken, het uitoefenen van aandeelhoudersrechten, de invordering van belastingschulden of het aangaan van overeenkomsten.

In dit geval gaat het om de volgende gegevens in de volgende documenten:

Gronduitgifteovereenkomst Vrouwenpolder 5 – 3 oktober 2023 – getekend – geanonimiseerd

- Artikel 9.1: Weggelakt is de overeengekomen grondprijs van bouw kavels;
- Artikel 9.3: Weggelakt is hoe de grondprijzen worden vermeerderd;
- Artikel 25: Weggelakt zijn de eerder overeengekomen bouwclaimovereenkomsten;
- Bijlage 3: Weggelakt zijn de (totale) grondprijzen.

Overeenkomst [REDACTED] – origineel – geanonimiseerd

- Artikel 9.1: Weggelakt is de overeengekomen grondprijs van de bouw kavels;
- Artikel 9.3: Weggelakt is wanneer en hoe de grondprijzen worden vermeerderd;
- Bijlage 3: Weggelakt is het bouwprogramma. Met de gegevens uit het bouwprogramma kan teruggerekend worden wat de verkoopprijs is.

Kortom, in beide documenten is weggelakt de informatie over de grondtransacties (de uitkomsten van de onderhandelingen).

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter G.

Wij geven geen informatie als de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen belangrijker is dan het geven van informatie

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer weegt zwaarder dan de openbaarmaking (art. 5.1, lid 2, aanhef en onder e Woo). Dat is het geval bij namen, maar ook meer indirecte gegevens waarmee de identiteit van de betrokken personen gevonden kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens (aangetroffen persoonsgegevens zoals geboortedata, geboorteplaatsen, handtekeningen en paragrafen) aangetroffen van de vertegenwoordigers van de besloten vennootschappen en tekenaars van de grondverkooptekening. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Voor personen die niet naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, dient door u als Woo-verzoeker aannemelijk te worden gemaakt dat het algemene belang van openbaarmaking in het onderhavige geval zwaarder moet wegen.

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter J.

Wij geven geen informatie over concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens

Deze uitzondering gaat over de niet vertrouwelijke informatie die aan de overheid is gegeven (art. 5.1, lid

2, aanhef en onder f Woo). Het gaat bijvoorbeeld om informatie die door de overheid zelf is verzameld. Beschermen van de gegevens is belangrijker dan de openbaarheid als de gegevens concurrentiegevoelig zijn, zoals actuele offertes of documenten van aanbestedingen. Informatie over handelingen van bedrijven die op externe gevolgen gericht zijn, zullen minder snel als concurrentiegevoelig kunnen worden gezien. Volgens artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is het bestuursorgaan verplicht om het betrokken bedrijf te vragen of er bedenkingen bestaan tegen openbaarmaking.

In dit geval gaat het om de volgende gegevens in de volgende documenten:

Gronduitgifteovereenkomst Vrouwenpolder 5 – 3 oktober 2023 – getekend – geanonimiseerd

- Artikel 9.1: Weggelakt is de overeengekomen grondprijs van de bouwkevels;
- Artikel 9.3: Weggelakt is hoe de grondprijzen worden vermeerderd;
- Artikel 21.1: weggelakt zijn zuster-vennootschappen van ontwikkelaar waaraan zonder toestemming overgedragen mag worden;
- Artikel 25: Weggelakt zijn de eerder overeengekomen bouwclaimovereenkomsten
- Bijlage 3: Weggelakt zijn de (totale) grondprijzen

Overeenkomst [REDACTED] – origineel – geanonimiseerd

- Artikel 1.1, onder d: Weggelakt is (de inhoud van) het bouwprogramma
- Artikel 9.1: Weggelakt is de overeengekomen grondprijs van de bouwkevels;
- Artikel 9.3: Weggelakt is wanneer en hoe de grondprijzen worden vermeerderd;
- Artikel 9.7: Weggelakt is wanneer en hoe de grondprijzen worden aangepast;
- Artikel 10.1 en 10.2: Voorwaarden waar de ontwikkelaar zich aan moet voldoen bij de verkoop van de woningen
- Bijlage 3: Weggelakt is het bouwprogramma. Met de gegevens uit het bouwprogramma kan teruggerekend worden wat de verkoopprijs is.

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter K.

De bedrijfsnamen vallen buiten de reikwijdte van uw verzoek om informatie

In de documenten zijn ook de bedrijfsnamen weggelakt. Deze bedrijfsnamen vallen buiten de reikwijdte van uw verzoek om informatie. In uw verzoek om informatie geeft u nadrukkelijk aan dat u afstand doet van de openbaarmaking van de persoonsgegevens, bedrijfsnamen en/of bedrijfsgevoelige gegevens.

Deze anonimisering wordt aangegeven met de letter T.

De stukken die (deels) openbaar zijn gemaakt, vindt u terug op onze website

Het (anoniem gemaakte) verzoek, het (anoniem gemaakte) besluit en de met dit besluit openbaar gemaakte stukken worden binnen twee weken na het versturen van het besluit ook actief openbaar gemaakt op onze website <https://www.barendrecht.nl/bestuur-organisatie/woo-verzoeken/>.

Neem gerust contact met ons op

Heeft u nog vragen over deze brief? U kunt contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon. Deze is op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag bereikbaar op bovenstaand e-mailadres en telefoonnummer.



Betreft: Besluit

Pagina 5 van 5

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht,

Teammanager Projecten Leefomgeving Gemeente Barendrecht

U kunt bezwaar maken als u het niet met ons besluit eens bent

U dient bezwaar in door een brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U heeft hiervoor zes weken de tijd vanaf de verzenddatum van deze brief. Alleen bellen is niet voldoende. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- Uw naam en adres;
- Het nummer dat bovenaan deze brief staat;
- De datum waarop u de brief verstuurt;
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u bezwaar maakt;
- Uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar Gemeente Barendrecht, Postbus 501, 2990 EA in Barendrecht. Schrijft u op de envelop in de linkerbovenhoek 'bezwaarschrift'? Dan komt uw brief sneller bij de juiste medewerker terecht.

U kunt ook bezwaar maken via de website van de gemeente. Hiervoor heeft u een DigiD, uw digitale handtekening, nodig. Ga naar <https://www.barendrecht.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/bezwaar-maken/> . Of klik op 'Onderwerpen A-Z' onderaan de website. En dan de B van bezwaar maken.

