



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het wijzigings- en uitwerkingsplan 'Lagewei fase 2 en 3a', te Barendrecht

Kenmerk 531448

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht.

Wijzigings- en uitwerkingsplan

Het wijzigings- en uitwerkingsplan maakt het mogelijk om 90 nieuwe woningen te realiseren. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een wijzigingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

De geplande woningen zijn gelegen in de zone van de Kilweg/Leedeweg, de 2^e en 3^e Barendrechtseweg en het gezoneerde deel van de Middeldijk. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een nieuwe woning bedraagt volgens het Bouwbesluit 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de niet-gezoneerde 30 km/uur wegen de Zichtwei, de Hooimeijerlaan en het niet-gezoneerde deel van de Middeldijk.

Spoorwegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Barendrecht' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 63 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in de geluidrapporten 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Wijzigings- en uitwerkingsplan "Lagewei fase 2 en 3a", Kuiper Compagnons, van 31 augustus 2022, Rapport 622.129.20. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gezoneerde 2^e en 3^e Barendrechtseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 2^e en 3^e Barendrechtseweg op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 56 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder). De overschrijding vindt plaats op de zuid- en oostgevel.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Kilweg/Leedeweg, Middeldijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Kilweg, Leedeweg en Middeldijk op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 44 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Zichtwei/Hooijmeijerlaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur wegen Zichtwei en Hooimeijerlaan op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. Overigens is de geluidsbelasting ruim lager dan de maximale ontheffingswaarde zoals geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan vinden wij de geluidsbelasting vanwege het verkeer op deze 30km/uur-wegen aanvaardbaar. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 51 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Cumulatie van geluid

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen bedraagt 61 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder). De plandrempel wordt niet overschreden.

'Stand-still' beginsel

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen. In het bestemmingsplan Lagewei-Vrouwenpolder dat is vastgesteld in 2012 heeft een toetsing plaatsgevonden aan het 'stand-still' beginsel. Geconcludeerd is dat hier binnen het plangebied Lagewei-Vrouwenpolder aan wordt voldaan. Hierdoor bestaat er geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Besluit

Gelet op:

- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Wijzigings- en uitwerkingsplan "Lagewei fase 2 en 3a", Kuiper Compagnons, van 31 augustus 2022, Rapport 622.129.20.';
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor wijzigings- en uitwerkingsplan 'Lagewei fase 2 en 3a' de hogere waarde wegverkeerslawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

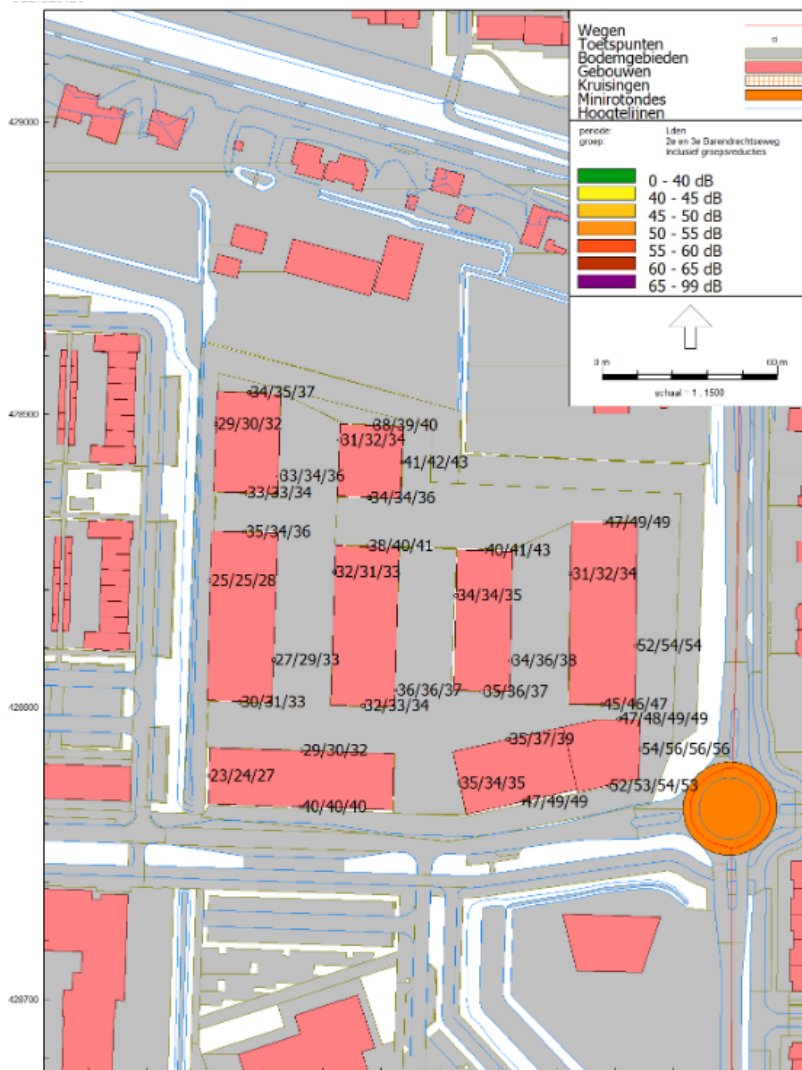
Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning	15	2 ^e en 3 ^e Barendrechtseweg	56 dB(A)
Woning	10	2 ^e en 3 ^e Barendrechtseweg	54 dB (A)
Woning	8	2 ^e en 3 ^e Barendrechtseweg	49 dB (A)

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 61 dB(A).

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, weergegeven.



Berekeningsresultaten 2e en 3e Barendrechtseweg
De resultaten zijn gereduceerd met 5 dB ex artikel 110g Wgh

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

22 augustus 2023

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht

b.a. 

Dhr. Rikkert ten Bochove
Directielid van de BAR-organisatie