

## RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Vorbereidingsbesluit De Stationstuinen 2023	<b>Gemeenteraad:</b> 26 september 2023	<b>Zaaknummer:</b>
	<b>Commissie Ruimte</b> 12 september 2023	

De raad van de gemeente Barendrecht;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 22 augustus 2023;

gezien het advies van Commissie Ruimte op 12 september 2023;

gelet op

artikel 3.3 en 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.14 van de Omgevingswet  
overwegende, dat

- het wenselijk is te voorkomen dat zich in het gebied dat bestemd zal worden voor de herontwikkeling tot woningbouw, zich ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van die bestemming;
- hiertoe in de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid wordt geboden een voorbereidingsbesluit te nemen;
- voor de locatie aan de Gebroken Meeldijk (het Hagé-terrein) een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een distributiecentrum, conform het nu geldende bestemmingsplan, deze locatie daarom niet in het nieuwe voorbereidingsbesluit is opgenomen;
- er recent plannen zijn voor het uitbreiden van De Stationstuinen met de locatie 'Fresh2You', deze locatie derhalve nu is meegenomen in dit voorbereidingsbesluit;

## BESLUIT:

---

1. Op grond van artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening het volgende voorbereidingsbesluit te nemen:

### Artikel 1

1. Te verklaren dat voor het werkingsgebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt voorbereid voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie De Stationstuinen.
2. De geometrische plaatsbepaling, bedoeld in artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, van het werkingsgebied van dit besluit met bijbehorende regels en bijlagen is vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0489.BPBT020230002-VB01.

### Artikel 2

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, waaronder mede wordt verstaan het wijzigen in omvang en/of intensiteit van het gebruik.
2. De vergunning, bedoeld in het eerste lid, wordt geweigerd indien het voorgenomen gebruik naar het oordeel van het bevoegd gezag de grond in het gebied, waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan dan wel omgevingsplan daaraan te geven bestemming.

3. Het verbod zoals bedoeld in lid 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:
  1. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen ten dienste van de huidige legale situatie;
  2. op het moment van inwerkingtreding van dit besluit krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning in uitvoering zijn of mogen worden uitgevoerd;
  3. dienen voor het bouwrijp maken van de gronden voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan daaraan te geven bestemming.

*Artikel 3*

1. Dit besluit wordt bekendgemaakt door ter inzage legging en kennisgeving van de zakelijke inhoud in het elektronisch publicatieblad van de gemeente (art. 3.7, zevende lid, Wro juncto art. 3:42 Awb juncto art. 6 Bekendmakingswet). Van het besluit wordt tevens mededeling gedaan in de Schakel en langs elektronische weg via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-code: NL.IMRO.0489.BPBTO20230002-VB01). Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het bekend is gemaakt.
2. De geheimhouding op dit voorstel en het voorbereidingsbesluit op de dag van publicatie van het voorbereidingsbesluit op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet op te heffen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Barendrecht van 26 september 2023.

De griffier,

  
mw. C.M. Krouwel

De burgemeester

  
drs. R.E. Schneider