

Bijlage 4 Stedenbouwkundig plan 2013

- speelplek met speeltoestellen
- dwarsgevel (hoogte accent)
- openbaar groen
- prive tuin
- blok haak 80cm (openbaar)
- beukhaag 80cm (prive)
- naaldboom
- struik
- donker groen hekwerk 1,8m hoog met en zonder begroeiing, esthetisch volwaardig (ook zonder begroeiing)
- plantsoenafschieding
- berging max. 2,2m hoog, donker groen als hekwerk
- gebouwde entreemarkering 80cm hoog
- accent in gevel
- standaard dakkapel
- Z (ingedeelde zolder SAV)



GRONDGEBONDEN:

- 40 sociaal (KOOPT)
- 48 midden (HUUR)
- 72 midden (KOOPT)
- 12 duur (KOOPT)
- 1 zeer duur (KOOPT)

TOTAAL: 173 grondgebonden woningen
311 parkeerplaatsen benodigd volgens de norm 1,8

309 openbare parkeerplaatsen

15 priveplaatsen

324 PARKEERPLAATSEN IN TOTAAL

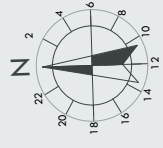
APPARTEMENTEN:

MAXIMAAL 53 APPARTEMENTEN

Parkeernorm 1,8 oplossen binnen de footprint inclusief 4,4 in het openbaar gebied.

Maximale goothoogte 12m

Terugliggende laag / nokhoogte tot 15m



FASE 1:

- 32 sociaal (KOOPT)
- 48 midden (HUUR)
- 44 midden (KOOPT)
- 12 duur (KOOPT)
- 1 zeer duur (KOOPT)

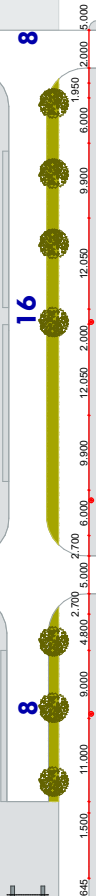
TOTAAL: 137 grondgebonden woningen
247 parkeerplaatsen benodigd volgens de norm 1,8

241 openbare parkeerplaatsen

15 priveplaatsen

256 PARKEERPLAATSEN IN TOTAAL

0 10 20 30 40 50 m



Rijbanen 5m breed en 2 richtingsverkeer
Bochtstralen 5m
Rijbaan bij haaks parkeren is 6m breed

Haaksparkeren:
vakken 5m lang, 2,5m breed
Langsparkeren:
vakken 6m lang, 1,8m breed

Stoepen 1,95m breed (6 tegels + band)

achterpaden 2m breed

VERKAVELING_VROUWENPOLDER

Project | Plaats
Vrouwenpolder | Barendrecht
Opdrachtgever
Ballast Nedam Bouw West

VAN WILSUM VAN LOON
architectuur & stedennatuur

Datum
28-10-2013
Schaal
1:1000