



Concept Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het uitwerkingsplan 'Vrouwenpolder fase 5', te Barendrecht

Kenmerk 901325

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht.

Uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan maakt het mogelijk om 65 nieuwe appartementen en 60 nieuwe woningen te realiseren. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een wijzigingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

De geplande woningen zijn gelegen in de zone van de A29, de Kilweg, het Kilpad en de Oude Trambaan. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde ten gevolge van de A29 53 dB en ten gevolge van de overige wegen (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een nieuwe woning bedraagt volgens het Bouwbesluit 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de cumulatie van de wegen.

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Barendrecht' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

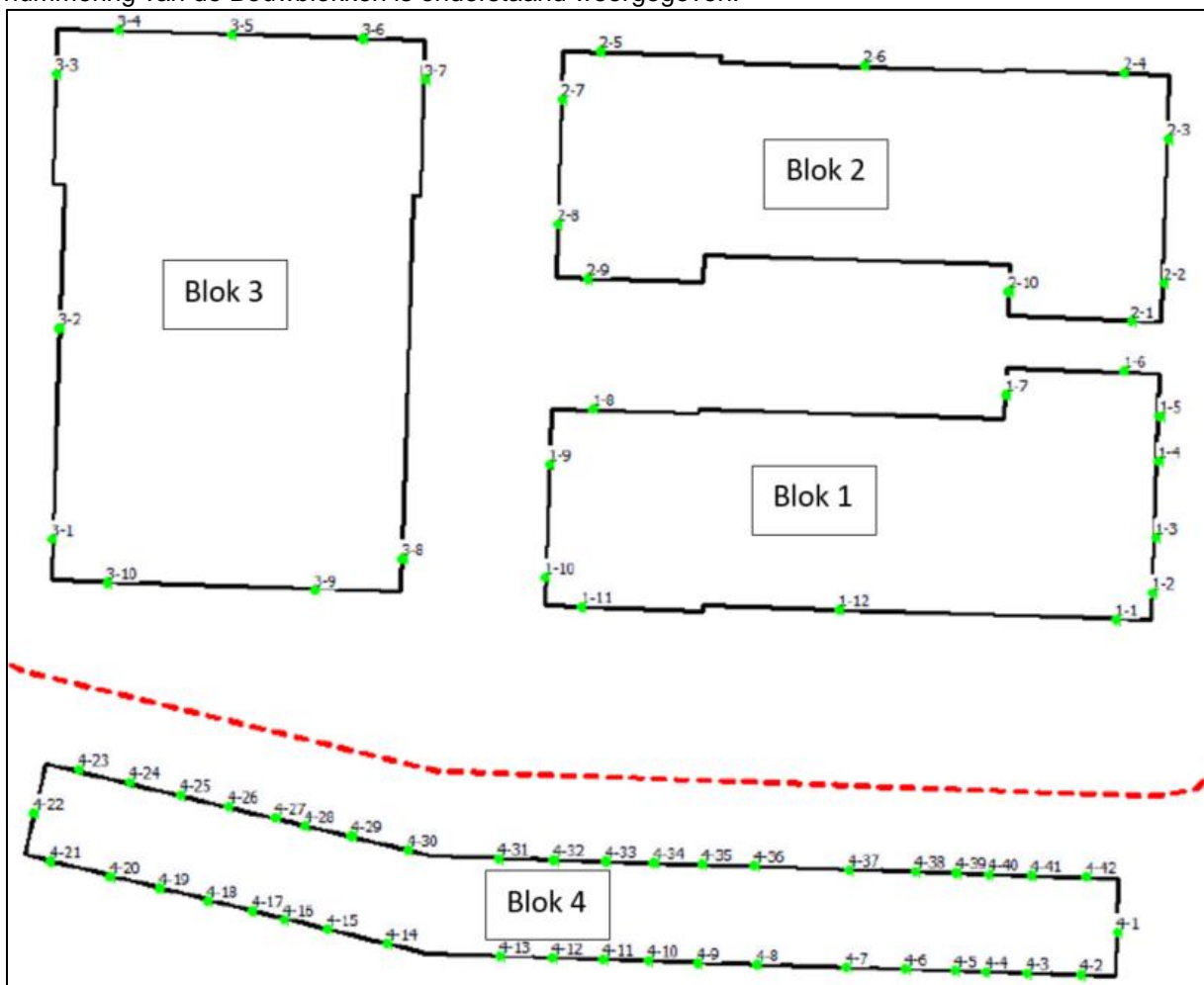
Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 63 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het geluidrapport 'Vrouwenpolder fase 5, onderzoek wegverkeerslawaai, Rho adviseurs, van 13 oktober 2023, kenmerk 20230640/PD, projectnummer 20230640. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Beleidsregel en het Actieplan geluid. Echter zijn op 10-10-2023 opmerkingen gemaakt waar rekening mee gehouden moet worden.

Motivering besluit

Binnen het plan wordt onderscheid gemaakt tussen 4 bouwblokken. De bouwblokken 1 tot en met 3 betreffen grondgebonden woningen. Blok 4 is een appartementencomplex van 4 bouwlagen. De nummering van de Bouwblokken is onderstaand weergegeven.



Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de gezoneerde A29

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de A29 op de woningen in blok 3 en appartementen blok 4 de voorkeerswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 49 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder) op de west en noordgevel van blok 3 en 52 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder) op de westgevel van het appartementen complex.

Bij de blokken 1 en 2 wordt wel voldaan aan de voorkeerswaarde van 48 dB.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Kilweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Kilweg op de woningen in de blok 1 en 2 en de appartementen in blok 4 de voorkeerswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 51 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder) bij de oostgevel van blok 1, 49 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder) bij de westgevel van blok 3 en 59 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder) bij de zuidgevel van blok 4.

Bij blok 2 wordt wel voldaan aan de voorkeerswaarde van 48 dB.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van het Kilpad en de Oude Trambaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het Kilpad en de Oude Trambaan bij alle blokken voldoet aan de voorkeerswaarde van 48 dB

Cumulatie van geluid

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen bedraagt 58 dB bij blok 1, 57 dB bij blok 2, 56 dB bij blok 3 en 62 dB bij blok 45. Deze waarden zijn zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder. De plandrempel van 65 dB wordt niet overschreden.

'Stand-still' beginsel

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen. In het bestemmingsplan Lagewei-Vrouwenpolder dat is vastgesteld in 2012 heeft een toetsing plaatsgevonden aan het 'stand-still' beginsel. Geconcludeerd is dat hier binnen het plangebied Lagewei-Vrouwenpolder aan wordt voldaan. Vrouwenpolder fase 5 is een uitwerkingsplan van het bestemmingsplan Lagewei-Vrouwenpolder. Hierdoor bestaat er geen belemmering voor de realisatie van het plan. Verder geldt voor dit specifieke plan dat de appartementen (blok 4) fungeren als een afscherming naar de achtergelegen grondgebonden woningen.

Besluit

Gelet op:

- 'Vrouwenpolder fase 5, onderzoek wegverkeerslawaaï, Rho adviseurs, van 13 oktober 2023, kenmerk 20230640/PD, projectnummer 20230640';
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor uitwerkingsplan Vrouwenpolder fase 5 de hogere waarde wegverkeerslawaaï als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

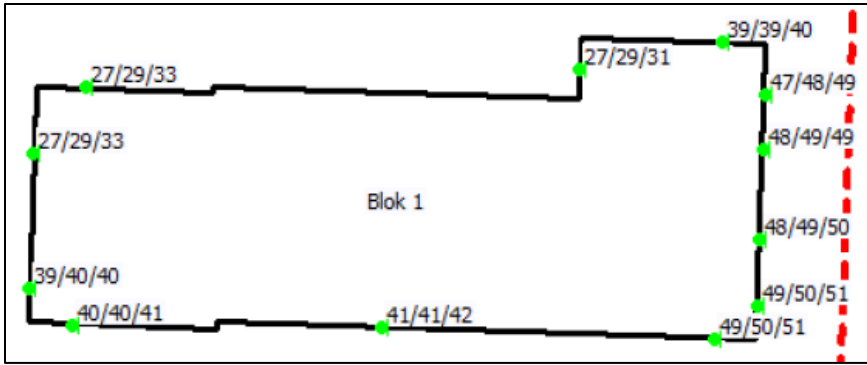
Vast te stellen hogere waarden (incl. aftrek):

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning blok 1	2	Kilweg	49 dB
	1	Kilweg	50 dB
	1	Kilweg	51 dB
Woning blok 3	5	A29	49 dB
	7	A29	52 dB
	2	Kilweg	49 dB
Appartementen Blok 4	18	A29	49 dB
	10	A29	50 dB
	1	A29	51 dB
	2	A29	52 dB
	10	Kilweg	55 dB
	2	Kilweg	56 dB
	33	Kilweg	57 dB
	12	Kilweg	58 dB
	8	Kilweg	59 dB

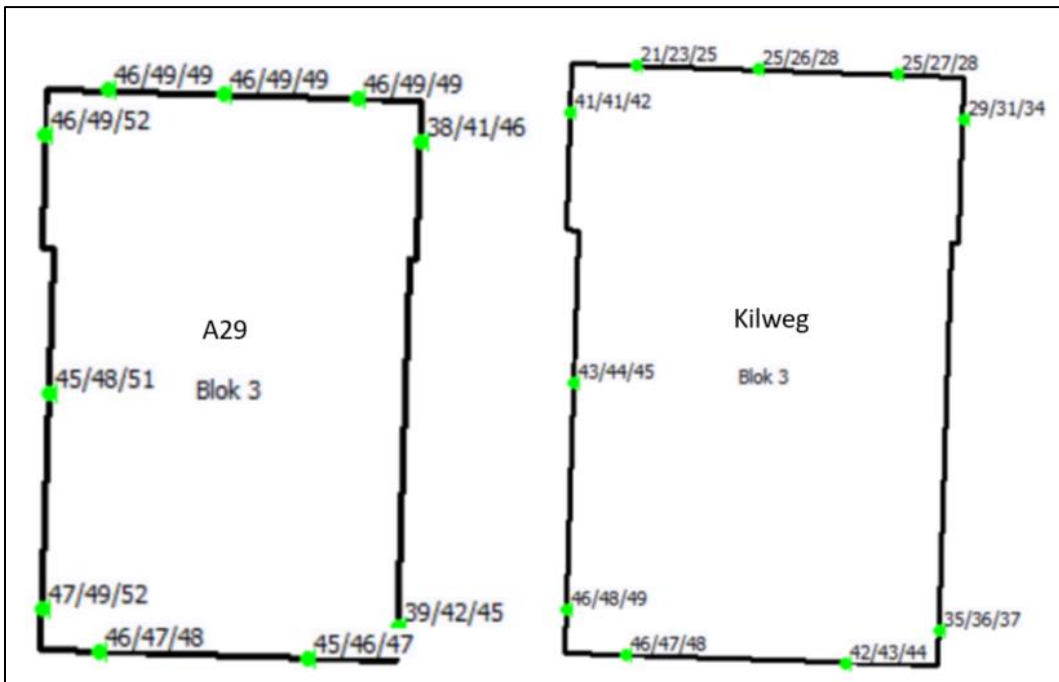
2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 62 dB(A).

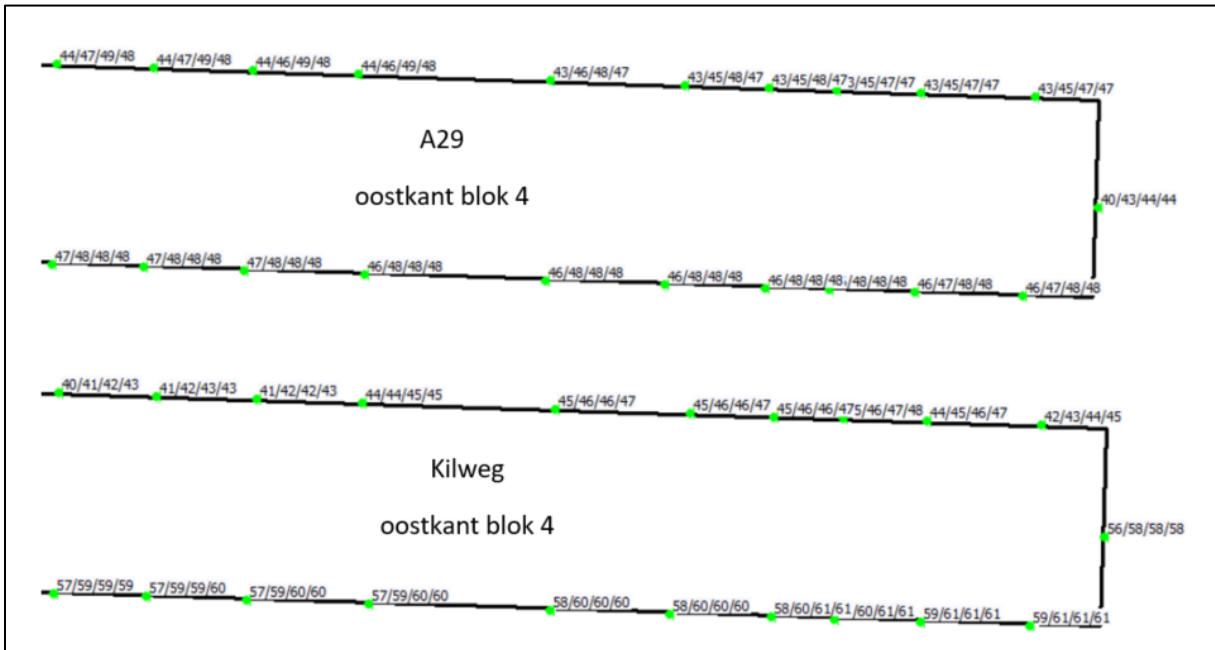
In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuren is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden voor de A29 respectievelijk Kilweg worden vastgesteld, weergegeven.



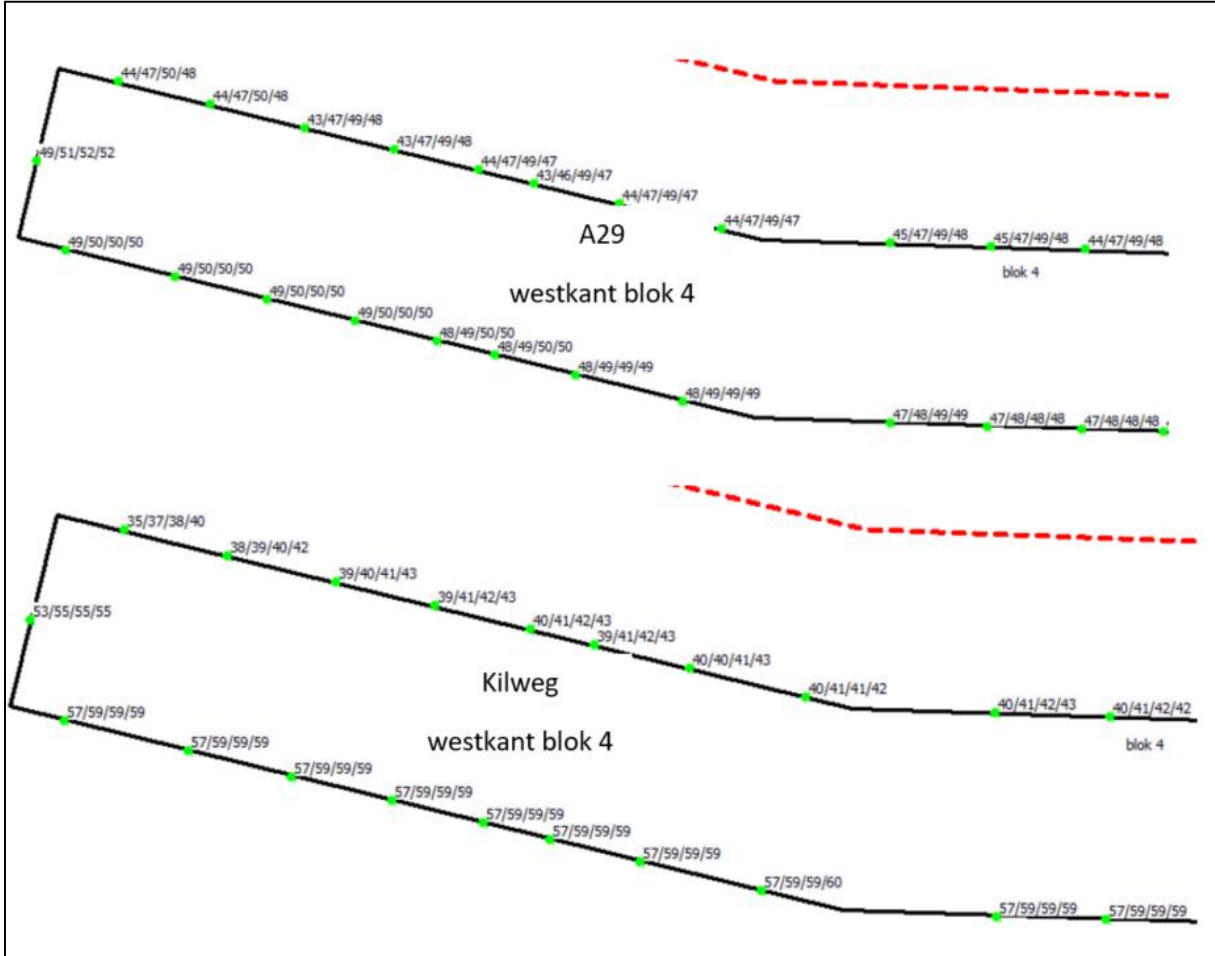
Blok 1; geluidbelasting ten gevolge van de Kilweg (beiden incl. aftrek)



Blok 3; geluidbelasting ten gevolge van de A29 en de Kilweg (beiden incl. aftrek)



Blok 4, oostkant; geluidbelasting ten gevolge van de A29 (incl. aftrek) en de Kilweg (excl. aftrek)



Blok 4, westkant; geluidbelasting ten gevolge van de A29 (incl. aftrek) en de Kilweg (excl. aftrek)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

31 oktober 2023

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. van Bochove', with a long horizontal line extending to the right.

Dhr. Rikkert van Bochove
Directielid van de BAR-organisatie