



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan 'De Stationstuinen 2^e fase', te Barendrecht

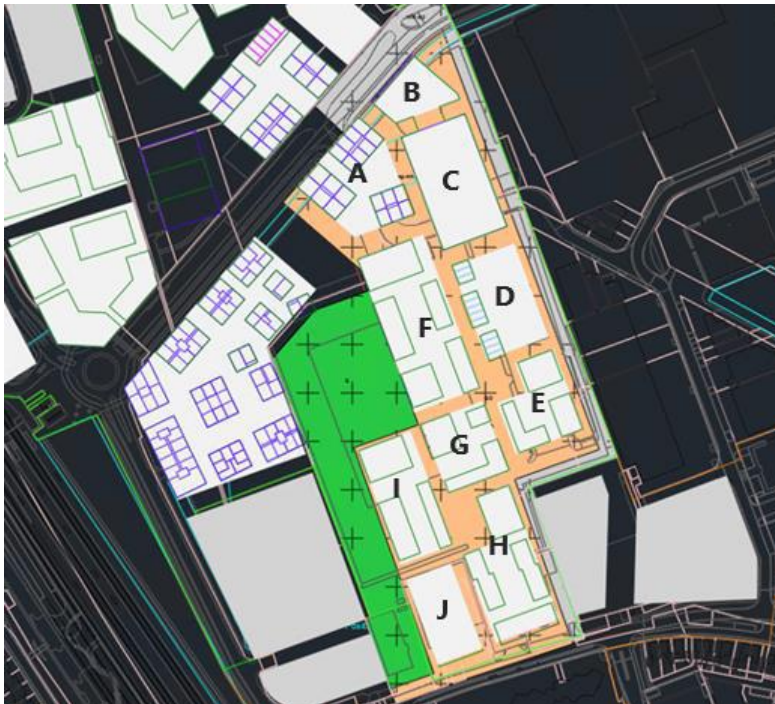
Kenmerk: 2023-045682
Datum: 18 december 2023

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht.

Bestemmingsplan

Binnen het plan worden geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Daarnaast worden niet geluidgevoelige ruimtes zoals onder andere commerciële ruimtes en parkeerhubs mogelijk gemaakt

De nieuwbouw vindt plaats binnen 10 bouwvlakken. De onderstaande figuur geeft een overzicht van de bouwvlakken incl. codering. Binnen de vlakken B, C en J worden geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt.



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een wijzigingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is.

Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaai

De geplande geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de zone van de Spoorlaan, de Gebroken Meeldijk, de Koopliedenweg, de Ziedewij en de Veren Ambachtsweg - Tuinderweg. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde door de ligging in het stedelijk gebied 63 dB.

De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een nieuwe woning bedraagt volgens het Bouwbesluit 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de cumulatie van de 30 km/uur-wegen en de busbanen.

Spoorwegverkeerslawaaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van een spoorweg. Binnen zones langs spoorwegen is de voorkeurswaarde voor woningen 55 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde door de ligging in het stedelijk gebied 68 dB.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein.

Bedrijvenlawaaai

In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijven. De geluidbelasting ten gevolge van deze bedrijven valt buiten de reikwijdte van de voorliggende procedure. Het bedrijvenlawaaai geeft aanleiding tot het nemen van overdrachtsmaatregelen in de vorm van een scherm en vliesgevel aan de oostzijde van het plangebied. De mogelijkheid wordt open gehouden dat het scherm en/of de vliesgevel niet of niet volledig wordt gerealiseerd.

De maatregel heeft, indien gerealiseerd, tevens effect op de geluidbelasting ten gevolge van de wegen ten oosten van het plangebied. Dit effect is in het akoestisch onderzoek niet onderzocht.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Barendrecht' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, derde tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 63 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het geluidrapport 'Herontwikkeling Stationstuinen in Barendrecht, Akoestisch onderzoek 'Stationstuinen' fase 2', opgesteld door LBP SIGHT, d.d. 6 december 2023, kenmerk R005_01_L230023, versie 01. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

De verkeersgegevens in het akoestisch onderzoek komen niet overeen met de gegevens in het onderzoek 'De Stationstuinen Barendrecht, Deelrapport verkeergeneratie' opgesteld door Goudappel (kenmerk 014356.20231020.R2.02 d.d. 24 november 2023, status definitief). In de toelichting van het bestemmingsplan 2^e fase is aangegeven waar de verschillen vandaan komen.

Motivering besluit

Binnen het plan wordt onderscheid gemaakt tussen 10 bouwvlakken (A tot en met J). De codering van de bouwvlakken is in de figuur op de eerste pagina van dit besluit weergegeven. Binnen de bouwvlakken B, C en J worden geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gezoneerde Spoorlaan, Gebroken Meeldijk, Koopliedenweg en Ziedewij

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Spoorlaan, de Gebroken Meeldijk, de Koopliedenweg en de Ziedewij bij alle bouwvlakken voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van Ambachtsweg - Tuindersweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Ambachtsweg – Tuindersweg woningen op de hogere verdiepingen van de binnen de bouwvlakken D en F de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt op de

grens van beide bouwvlakken 49 dB. Deze geluidbelasting is inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Binnen de overige bouwvlakken wordt wel voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Spoorwegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de spoorlijn bij alle bouwvlakken voldoet aan de voorkeurswaarde van 55 dB.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor wegverkeer sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde met maximaal 1 dB. Verder blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de geluidbelasting ten gevolge van de cumulatie van niet gezoneerde wegen en busbanen maximaal 47 dB. Deze geluidbelasting is inclusief de aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder.

De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 63 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB worden niet overschreden.

'Stand-still' beginsel

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen.

De onderbouwing van het 'Stand-still' principe in de rapportage van het akoestisch onderzoek is onvoldoende. In verband hiermee is door LBP SIGHT een addendum opgesteld met kenmerk R005_01_L230023', d.d. 12 december 2023, kenmerk A006_01_L230023, versie 01. Het addendum gaat meer in detail op in op het 'Stand-still' principe maar is nog onvoldoende duidelijk. Dit wordt in de vaststellingsfase nader uitgewerkt. Desondanks wordt aangenomen dat in de geluidklasse van 55 tot 59 dB het percentage woningen binnen fase 2 van Stationstuinen, net kleiner is dan 16,9%. In de geluidklassen 60 tot 64 dB en 65 tot 69 dB lijken geen woningen vallen. Dit betekent dat voldaan wordt het 'Stand-still' principe van de gemeente Barendrecht.

Besluit

Gelet op:

- 'Herontwikkeling Stationstuinen in Barendrecht, Akoestisch onderzoek 'Stationstuinen' fase 2", opgesteld door LBP SIGHT, d.d.. 6 december 2023, kenmerk R005_01_L230023 versie 01';
- 'Addendum bij het akoestisch onderzoek met kenmerk R005_01_L230023', opgesteld door LBP SIGHT d.d. 12 december 2023, kenmerk A006_01_L230023, versie 01
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor bestemmingsplan Stationstuinen fase 2 de hogere waarde wegverkeerslawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

Vast te stellen hogere waarden (incl. aftrek):

Bestemming: (zorg)woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	bouwlaag		
Bouwvlak D	7	Ambachtsweg - Tuindersweg	49 dB
Bouwvlak F	12 t/m 18	Ambachtsweg - Tuindersweg	49 dB

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 56 dB.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 18 december 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Barendrecht,
Namens dezen,

Directeur cluster Ontwikkeling Leefomgeving en Regio van de BAR-organisatie



De heer H.T. van Bochove