



Ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan Natuurgood Ziedewij e.o., te Barendrecht

Kenmerk 2023-035965 (GV nummer bestemmingsplan:
944349)

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht.

Bestemmingsplan

Binnen het plan worden geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt een inrichting (hoveniersbedrijf) verplaatst van de Noldijk naar het Boezempad. Voor het plan is een conceptbestemmingsplan 'Boezempad' opgesteld. De naam van dit plan is voor de ontwerpfase veranderd naar de naam '(ontwerp)bestemmingsplan Natuurgood ziedewij e.o'.

De nieuwbouw en herbestemming met woningen vindt plaats binnen 2 percelen.

1. Achter de woning Stationsweg 128 wordt een nieuwe vrijstaande woning mogelijk gemaakt
2. Het monumentale bedrijfspannend (schuur) aan de Noldijk 124 krijgt een woonbestemming waarin maximaal 3 woningen zijn toegestaan.

De onderstaande figuur geeft een overzicht van de locaties incl. codering.



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een wijzigingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is.

Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

De geplande geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de zone van de de Boezemweg, de Stationsweg en de Noldijk. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde bij ligging in het stedelijk gebied 63 dB en bij ligging in het buitenstedelijk gebied 53 dB.

De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een nieuwe woning bedraagt volgens het Bouwbesluit 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de cumulatie van de 30 km/uur-wegen.

Spoorwegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van een spoorweg. Binnen zones langs spoorwegen is de voorkeurswaarde voor woningen 55 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde door de ligging in het stedelijk gebied 68 dB.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Barendrecht' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, derde tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 63 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het geluidrapport 'Bestemmingsplan Boezempad' in Barendrecht, Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer' opgesteld door BuroDB (kenmerk RPT221607-148-03 d.d. 14 december 2023). Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Binnen het plan wordt onderscheid gemaakt tussen 2 percelen. De codering van de percelen is in de figuur op de eerste pagina van dit besluit weergegeven.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gezoneerde Boezemweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Boezemweg bij perceel 2 voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Bij de noordgevel (3^e bouwlaag) en de westgevel (2^e en 3^e bouwlaag) van perceel 1 wordt de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 51 dB. Deze geluidbelasting is inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gezoneerde Stationsweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de stationsweg bij perceel 2 voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Bij de noordgevel (2^e en 3^e bouwlaag) en de oostgevel (3^e bouwlaag) van perceel 1 wordt de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal

berekende geluidbelasting bedraagt 49 dB. Deze geluidbelasting is inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Wegverkeerslawaaai ten gevolge van de gezoneerde Noldijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Noldijk bij perceel 1 voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Bij de oostgevel (1^e en 2^e bouwlaag) en de zuidgevel (1^e en 2^e bouwlaag) van perceel 2 wordt de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt bouwvlakken 49 dB voor de oostgevel en 57 dB voor de zuidgevel. Deze geluidbelasting is inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt bij de zuidgevel overschreden.

Onderbouwd is dat maatregelen niet doelmatig zijn en derhalve niet worden uitgevoerd. De zuidgevel zal om die reden doof moeten worden uitgevoerd teneinde de realisatie van 3 woningen mogelijk te maken. De zuidgevel van perceel 2 wordt bij de beoordeling om die reden buiten beschouwing gelaten.

Indien de maximum snelheid op de Noldijk wordt teruggebracht naar 30 km/uur is toetsing aan de Wgh niet aan de orde. In het pand op perceel 2 kunnen in die situatie 3 woningen worden gerealiseerd zonder de noodzaak van een dove gevel. Zonder een verkeersbesluit op dit punt mag hier niet vanuit gegaan worden.

Spoorwegverkeerslawaaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de spoorlijn bij perceel 2 voldoet aan de voorkeurswaarde van 55 dB. Bij de noordgevel (2^e en 3^e bouwlaag), de oostgevel (2^e en 3^e bouwlaag) en de zuidgevel (3^e bouwlaag) van perceel 1 wordt de voorkeurswaarde van 55 dB overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 63 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor wegverkeer sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde met maximaal 3 dB bij perceel 1 en 1 dB bij perceel 2. De geluidbelasting ten gevolge van de cumulatie van niet gezoneerde wegen maximaal 43 dB bedraagt. Deze geluidbelasting is inclusief de aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder.

Verder is aangetoond dat de gecumuleerde geluidbelasting van weg- en railverkeer samen maximaal 64 dB bedraagt bij perceel 1 en 62 dB bij perceel 2.

De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaaai 63 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. Deze plandrempels worden niet overschreden.

'Stand-still' beginsel

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen.

De onderbouwing van het 'Stand-still' principe in de rapportage van het akoestisch onderzoek ontbreekt en moet nog worden aangeleverd. Gelet op het gering aantal woningen (maximaal 6) dat

wordt toegevoegd, mag worden aangenomen dat de invloed (procentueel) hiervan op het aantal woningen in de verschillende geluidklassen niet significant is.

Besluit

Gelet op:

- 'Bestemmingsplan Boezempad, Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer' opgesteld door BuroDB (kenmerk RPT221607-148-03 d.d. 14 december 2023);
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor bestemmingsplan Natuurgoed Ziedewij e.o. te Barendrecht de hogere waarde weg- en railverkeer verkeerslawaaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

Vast te stellen hogere waarden (incl. aftrek):

Bestemming: (zorg)woning		Bron	Hogere waarde	
Omschrijving	gevel		2 ^e bouwlaag	3 ^e bouwlaag
Perceel 1	noord	Boezemweg		50 dB
		Stationsweg	49 dB	49 dB
		Railverkeer	57 dB	61 dB
	oost	Stationsweg		49 dB
		Railverkeer	60 dB	63 dB
	zuid	Railverkeer		57 dB
	west	Boezemweg	50 dB	51 dB
Perceel 2	oost	Noldijk	49 dB	49 dB
	zuid	Dove gevel		

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 64 dB voor perceel 1 en 62 dB voor perceel 2.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 21-12-2023

Directeur cluster Ontwikkeling Leefomgeving en Regio van de BAR-organisatie



De heer H.T. van Bochove