

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 04-01-2024 16:34

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Concept raadsvoorstel Dorpsstraat-Oost 3

---

Hi [REDACTED]

Wat mij betreft prima! 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 16:20

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Concept raadsvoorstel Dorpsstraat-Oost 3

Hi [REDACTED]

Enorm bedankt voor jullie snelle (re)actie! Ik heb de tekst en tabel verwerkt in het voorstel (zowel college als raad).

Dat staat er nu als volgt in:

**Financiën:**

*Er is momenteel geen dekking of budget beschikbaar. De aankoop van Dorpsstraat-Oost 3 kan gedekt worden middels een investeringskrediet binnen de gemeentelijke begroting. Hier moet dan zoals vermeld in het voorstel een raadsbesluit over genomen worden. Vervolgens wordt jaarlijks op het investeringskrediet afgeschreven en landen deze lasten in onze exploitatie. Normaliter is dat 40 jaar voor gebouwen. [REDACTED] [REDACTED] [G] en daarmee in een gering effect op de exploitatie.*

**Schuldquote en solvabiliteitsratio:**

*Aangezien de aankoop van het pand Dorpsstraat-Oost 3 een investering groter dan € 500.000,-- betreft, informeren wij de raad over de effecten op de schuldbestand en solvabiliteit. Op basis van het investeringsbedrag van [REDACTED],-- [REDACTED]*

[REDACTED] [REDACTED] [G]

weergegeven:

<<< onderstaand schema van [REDACTED] >>>

*De druk op de begroting van gemeente Barendrecht is op dit moment groot. De aankoop geeft een onwenselijke verdere druk op de begroting en de financiële positie van Barendrecht. Bovendien kan geen integrale afweging worden gemaakt bij de Voorjaarsnota, hetgeen wel wenselijk en gebruikelijk is. Vanuit financieel oogpunt is dan ook negatief geadviseerd.*

Groet,

**Van:**

**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 14:07

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** Concept raadsvoorstel Dorpsstraat-Oost 3

Hoi

Hierbij de kengetallen. De netto schuldquote (gecorrigeerd voor verstrekte leningen) neemt met ongeveer een toe. Verschilt iets per jaar. De solvabiliteitsratio neemt af (2024 blijft gelijk). Ik heb alleen het investeringsbedrag van meegenomen. In het voorstel staan verder geen afschrijvingslasten genoemd. Normaal is dat 40 jaar voor gebouwen. heeft dus weinig effect op de exploitatie.

**Kengetallen na Voorstel Aankoop pand Dorpsstraat-Oost 3**

2024

2025

2026

2027

Netto schuldquote

Netto schuldquote gecorrigeerd voor verstrekte leningen

Solvabiliteitsratio

Kengetal	Categorie A	Categorie B	Categorie C
Netto schuldquote	<90%	90-130%	>130%
Solvabiliteitsratio	>50%	20-50%	<20%

Groeten,

**Van:**

**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 11:36

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** RE: Concept raadsvoorstel Dorpsstraat-Oost 3

Hi

De effecten op de schuldpositie en de solvabiliteit worden weer berekend door [REDACTED] Ik neem hem dan ook mee in de mailwisseling. Overigens ben ik het eens met de opmerkingen van [REDACTED] Zoals eerder aangegeven is mijn advies vanuit financiën negatief, omdat er geen dekking is. Volgens de nieuwe systematiek (besproken binnen het financieel overleg van Barendrecht) dient dit expliciet naar voren te komen.

[REDACTED] Zou jij de effecten op de schuldpositie en de solvabiliteit m.b.t. het bijgevoegde voorstel kunnen aanleveren? Ik begreep binnen financiën dat jij dat aanlevert voor Barendrecht.

Alvast bedankt! 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 10:26

---

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Concept raadsvoorstel Dorpsstraat-Oost 3

Hi [REDACTED]

Dank voor je feedback! Ik ben ermee aan de slag gegaan om jouw input te verwerken, daar kan ik zeker iets mee.

[REDACTED] zou jij een voorzetje willen doen vanuit financiën voor een tekststukje over de effecten op schuldpositie en solvabiliteit?

Groet,

[REDACTED]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 3 januari 2024 15:01

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** RE: Concept raadsvoorstel Dorpsstraat-Oost 3

Ha [redacted]

Ook jij de beste wensen! Complimenten voor jouw inzet en harde werk. Mooi dat dit er nu al ligt. Ik heb nog een paar aandachtspunten:

Algemeen

- In zijn algemeenheid mist de aanleiding waarom het college nu voorstelt dit pand te kopen. Hoewel wij ambtelijk negatief adviseren, is het college van mening hiermee een strategische locatie/object te verwerven dat kansrijk is voor meerdere ontwikkelingen (zowel maatschappelijk als commercieel). Dat mag er wat mij betreft nog wel in.

Financieel

- Bij investeringen boven de 500.000 informeert het college de raad over de effecten op de schuldpositie en solvabiliteit. Dat moet onder het kopje financiën dus nog worden uitgewerkt.
- Er staat duidelijk in dat er nog kosten moeten volgen voor restauratie. Mij is alleen niet helder of hiervoor nog een apart voorstel voor zal volgen en hoe dit proces eruit ziet.
- In het beslispunt mag wat mij betreft komen te staan: [redacted]

[redacted] (R)  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Juridisch

- Onder zowel argument 1.2 als bij juridische zaken wordt beschreven dat wij na de uitspraak van de rechter verplicht zijn het tegen die prijs af te nemen. [redacted] (R)  
[redacted]

Verder heel goed werk [redacted] Goed om ook alle dossierstukken bij dit voorstel te doen.

[redacted] zal vanaf morgen wel even met je schakelen over de aanlevering voor college.

Gr. [redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 3 januari 2024 10:52

**Aan:** [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**CC:** [redacted]

[redacted]

**Onderwerp:** Concept raadsvoorstel Dorpsstraat-Oost 3

Goedemorgen Collega's,

Allereerst natuurlijk de beste wensen voor het komende jaar. Moge het veel geluk, plezier en gezond brengen!

T.b.v. de uitvoering van het collegebesluit om het pand aan de Dorpsstraat-Oost 3 te willen aankopen is aan de organisatie verzocht om een raadsvoorstel voor benodigde financiële dekking voor te bereiden. Dat heb ik in concept gedaan (zie bijgevoegd).

Zouden jullie mee willen lezen of het klopt wat hierin staat? Evt. suggesties zijn uiteraard welkom! Aangezien het aankomende dinsdag 9/1 op de agenda moet om het in de raad van 30/1 te agenderen, is er wel de nodige spoed gevraagd.

Alvast hartstikke bedankt!

Mochten jullie nog vragen hebben, laat het mij gerust weten.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]



**GEMEENTEBARENDRECHT**

Gemeente Barendrecht | Bezoekadres | Binnenhof 1 | 2991 AA Barendrecht

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebiedsontwikkeling haalbaarheid | Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen