



Concept Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

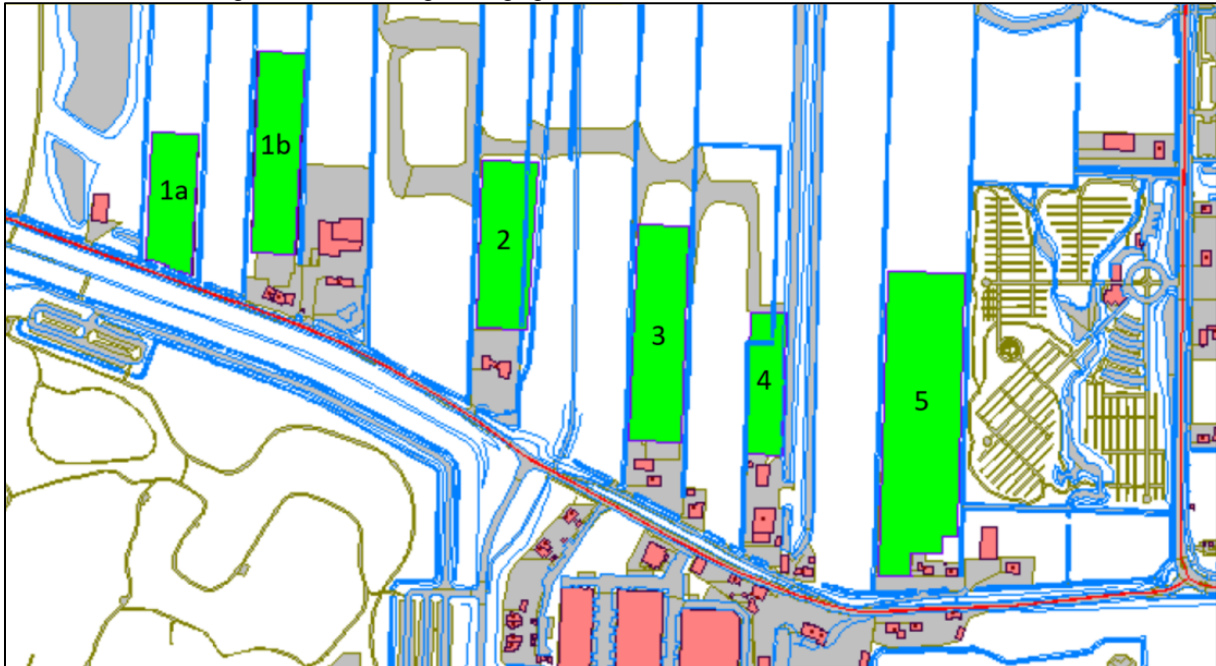
Inzake het bestemmingsplan Zuidpolder fase 2, te Barendrecht

Kenmerk 910051

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht.

Bestemmingsplan

Binnen het plan worden geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Gedacht wordt aan maatschappelijke voorzieningen, zorgwoningen en groepswonen. De nieuwbouw vindt plaats binnen 6 erven langs de Achterzeedijk te Barendrecht. De globale begrenzing van de planlocatie incl. de 6 erven is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een wijzigingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

De geplande (zorg)woningen zijn gelegen in de zone van de A29, de Achterzeedijk en de 3^e Barendrechtseweg. Het plan ligt buiten de zone van de Kilweg/Leendeweg. Vanwege de hoge verkeersintensiteit op deze weg, is de geluidbelasting vanwege deze weg wel inzichtelijk gemaakt. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe (zorg)woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde door de ligging in het buitenstedelijk gebied, 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een nieuwe woning bedraagt volgens het Bouwbesluit 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de cumulatie van de wegen.

Spoorwegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Barendrecht' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, derde tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 63 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande (zorg)woningen zijn weergegeven in het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Bestemmingsplan "Zuidpolder", Barendrecht, opgesteld door Kuiper Compagnons, d.d. 20 oktober 2023, werknummer 622.103.40. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Opgemerkt moet worden dat voor de Achterzeedijk, de Kilweg en de 3^e Barendrechtseweg wordt gerekend met de verkeersintensiteiten voor 2040. Voor de Achterzeedijk (de bepalende weg) is de verkeersintensiteit in 2040 hoger dan in 2030, hier is worst-case gerekend. Voor de Kilweg en de 3^e Barendrechtseweg is de verkeersintensiteit in 2030 hoger dan in 2040. Gelet op de resultaten zal rekenen met de gegevens uit 2030 echter niet leiden tot andere conclusies en is aanpassing op dit punt niet noodzakelijk.

Motivering besluit

Binnen het plan wordt onderscheidt gemaakt tussen 6 erven. De nummering van de erven is in de figuur op de eerste pagina van dit besluit weergegeven.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gezoneerde A29

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de A29 op de (zorg)woningen binnen de erven 1a, 1b en 2 de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt op de grens van de erven, 52 dB respectievelijk 51 dB en 50 dB. Deze geluidbelastingen zijn inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Binnen de erven 3, 4 en 5 wordt wel voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Achterzeedijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Achterzeedijk op de (zorg)woningen binnen de erven 1a en 5 de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 56 dB respectievelijk 53 dB. Deze waarden zijn inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt binnen erf 1a overschreden en binnen erf 5 niet. (Zorg)woningen binnen erf 1a en binnen een afstand van 15 meter tot de as van de Achterzeedijk moeten worden voorzien van een dove gevel.

Binnen de 1b, 2, 3 en 4 wordt wel voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van het 3^e Barendrechtseweg en Kilweg/Leendeweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 3^e Barendrechtseweg en de Kilweg/Leendeweg bij alle erven voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Wegverkeerslawaai bij bestaande woningen Achterzeedijk

Ontsluiting van de erven vindt plaats langs de bestaande woningen aan de Achterzeedijk. De geluidbelasting ten gevolge hiervan zal bij de bestaande woningen toenemen. Dit betreft een geringe toename. De geringe toename zal echter geen overschrijding van de grenswaarden tot gevolg hebben.

Cumulatie van geluid

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting bedraagt, rekening houdend met het inrichtingsplan, op de (zorg)woningen:

- 56 dB bij erf 1a
- 55 dB bij erf 1b
- 52 dB bij erf 2
- 58 dB bij erf 5

Deze waarden zijn zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder. De plandrempel van 65 dB wordt niet overschreden.

Voor de erven 3 en 4 is geen sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB zodat cumulatie Wgh niet aan de orde is.

'Stand-still' beginsel

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er procentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen.

Door de planontwikkeling sprake van een toename van 6 gehinderden en 2 ernstig gehinderden op een totaal aantal bewoners van 634 (288 woningen met een bezetting van 2,2). Het percentage gehinderden en ernstig gehinderden bedraagt 0,9% en 0,3 %. Door deze geringe toename is het stand-still principe geen belemmering voor de realisatie van deze ontwikkeling.

Besluit

Gelet op:

- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Bestemmingsplan "Zuidpolder", Barendrecht, opgesteld door Kuiper Compagnons, d.d. 20 oktober 2023, werknummer 622.103.40';
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor bestemmingsplan Zuidpolder fase 2 de hogere waarde wegverkeerslawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

Vast te stellen hogere waarden (incl. aftrek):

Bestemming: (zorg)woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Erf 1a	20	A29	53 dB
	6	Achterzeedijk	53 dB
Erf 1b	30	A29	52 dB
Erf 5	6	Achterzeedijk	53 dB

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 58 dB.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 27 november 2023

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht



Dhr. H.T. van Bochove
Directielid van de BAR-organisatie