

AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

Volgnummer: 2023-44
Datum: 8 november 2023
Plaats: Digitaal
Aanvang: 09.00 uur
Aanwezig: [redacted] commissielid + verslag
[redacted] commissielid (voorzitter)
[redacted] vergunningverlener (ambtelijk secretaris)

Afwezig:

Bezoekers

Ridderkerk	9.40 – 10.05 uur (zie punt 1)
OLO-nummer	7769629
Gemeentenr:	2023-001342
Adres:	Ferdinand Bolstraat 14 Ridderkerk
Betreft:	Herbouwen van een woning
Status:	Conceptaanvraag
Aanvrager:	[redacted]
Bezoekers:	[redacted]

Vooroverleg:**1 Ridderkerk**

Dossiernummer: 2023-001342

OLONummer: 7769629

Adres: Ferdinand Bolstraat 14 Ridderkerk

Concept aanvraag:

Herbouwen van een woning

Aanwezig: [redacted]

Het plan betreft een nieuwe woning in een bestaande wijk, gebied 9 woonwijken jaren 50-60. Hier geldt een regulier welstandsniveau.

Conclusie:

In principe akkoord

Toelichting:

Voorgelegd wordt een aangepast plan, naar aanleiding van de reactie van de commissie. Het plan is op 12 juli en op 27 september besproken in de commissie.

Het volume is aangepast waardoor de woning minder breed maar dieper is geworden. Hierdoor is de helling van de kap flauwer geworden. Opzet van de gevel is aangepast en er zijn ramen toegevoegd. De voorgestelde baksteen is gewijzigd van roodbruin naar geel.

Motivering:

De commissie is positief over het aangepaste plan. Het plan sluit nu beter aan in de straat. Voor nadere uitwerking nog aanpassing gevraagd voor:
De installaties op het dak van de berging. Deze zijn nu erg goed zichtbaar vanaf de straat. Er wordt voorgesteld deze uit het zicht te verplaatsen naar de achterzijde van de berging.
De commissie ontvangt graag de voorgestelde baksteen en dakpan bemonsterd in op het gemeentekantoor in Ridderkerk.

Definitieve aanvraag, aanvragen voor een reclame- of bouwvergunning:**2. Albrandswaard**

Dossiernummer: 2023-002492

OLOnummer: 8022447

Adres: Jadelaan 41 Rhooon

Reguliere aanvraag:

Bouwen van een balkon op de garage

Het plan is aangepast naar aanleiding van eerdere opmerkingen van de commissie. De opgemetselde balkonmuur is gewijzigd. En wordt voorgesteld in rood metselwerk zoals de plint van de woning. En wordt beëindigd met een rollaag.

Conclusie:

Niet strijdig met redelijk eisen van welstand.

Motivering:

-

Opmerking:

De woning is onderdeel van een twee onder-een-kapwoning. De voorgestelde wijziging komt nog niet eerder voor in deze straat bij dit type woning. De commissie stelt voor deze uitvoering als voorbeeld te nemen voor toekomstige uitvoeringen voor de dezelfde woning in de dezelfde straat.

3. Ridderkerk

Dossiernummer: 2023-000266

OLOnummer: 8060445

Adres: Ringdijk 392 Ridderkerk

Reguliere aanvraag:

Wijzigen van verleende vergunning voor het bouwen van een distributiecentrum

Conclusie:

Akkoord mits de uitvoering van de opsluitbanden wordt afgestemd op de uitvoering in kleur en afmeting van de betonranden aan de andere zijde van de haven ter plaatse van de appartementen gebouwen

Motivering:

De voorgestelde toevoeging van trap/bordes ter plaatse van de deuren is een ondergeschikte wijziging.

Wel vraagt de commissie een zorgvuldige afstemming van de terrein inrichting op de omgeving vooral langs de haven en aan de zijde van de kade.

Het wordt in het plan niet duidelijk of de uitvoering van de betonbanden aansluit bij de buitenruimte langs de kade aan de andere zijde van de haven ter plaatse van de appartementen gebouwen.

Daarom stelt de commissie voor de betonbanden af te stemmen in kleur (lichte bijna witte kleurstelling) en in afmeting op de inrichting van de buitenruimte langs de kade zoals bij het parkeerterrein van de appartementen gebouwen aan de kade.

Opmerking:

De commissie stelt voor dit met de afdeling inrichting buitenruimte af te stemmen.

4. Ridderkerk

Dossiernummer: 2023-000019

OLOnummer: 8151099

Adres: Dijkje 115 Ridderkerk

Reguliere aanvraag:

Uitbouwen van de woning door middel van dakopbouw

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Motivering:

-

Opmerking:

Het plan is eerder besproken op 30-08-2023

De voorgestelde wijzigingen door het aanbrengen van gevelopeningen en de uitvoering van de verdieping in houten delen is een sterke verbetering.

De aanpassing van de voordeur sluit nu aan met de uitvoering bij de burens door het terugliggende metselwerk en de uitwerking van de voordeur met een zijlicht.

De commissie geeft de suggestie mee om de erfafscheiding rondom de woning te vervangen door hoogwaardiger kwaliteit erfafscheiding. De huidige houten schutting doet geen eer aan de uitstraling van de woning. Een hekwerk van bijv. siersmeedwerk en een groene erfafscheiding aan de achterzijde sluit beter aan bij de omgeving.

5. Ridderkerk

Dossiernummer: 2023-001357

OLOnummer: 7294793

Adres: Waaldijk 155 Ridderkerk

Reguliere aanvraag:

Bemonstering dak beoordelen

Conclusie:

Bemonstering is akkoord, de donkere en matte uitvoering voldoet aan eerder gegeven advies.

Motivering:

-

Opmerking:

-

Barendrecht

Vooroverleg:

6. Barendrecht

Dossiernummer: 2023-001910

OLOnummer: 7894425

Adres: Doormanplein 1b Barendrecht

Concept aanvraag:

Wijziging voorgevel (uitbreiding restaurant)

Conclusie:

Akkoord mits de markies boven de voordeur wordt verlaagd, en er meer gevel rondom het reclame logo wordt vrijgehouden.

Motivering:

-

Opmerking:

De commissie is positief over de aangebrachte verbeteringen.



Wel merkt zij op dat de markies op dezelfde hoogte als de andere markiezen wordt voorgesteld. Hiermee wordt het verschil in hoogte ontkend en is dit niet meer te ervaren. Zij stelt voor dit aan te passen.

Het voorgestelde ronde logo is eerder akkoord bevonden, maar de plaatsing is erg dicht op de bovenkant van de markies voorgesteld. Uitgangspunt voor reclame is een goede afstemming op de gevel door voldoende ruimte rondom de reclame vrij te houden.

Door het logo hoger op de gevel te plaatsen kan er rondom het logo aan alle zijden ongeveer evenveel gevel in het zicht blijft waardoor het geheel een rustiger beeld geeft.