
NOTULEN COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

Volgnummer: 2023-50
Datum: 20 december 2023
Plaats: Digitaal
Aanvang: 09.00 uur
Aanwezig: [REDACTED] commissielid + verslag
[REDACTED] commissielid (voorzitter)
[REDACTED] vergunningverlener (ambtelijk secretaris)

Afwezig:

Vooroverleg:**1. Albrandswaard**

Dossiernummer: 2023-002172

OLOnummer: 7953861

Adres: Sering 8 Rhoon

Concept aanvraag

Bouwen van een nieuwe woning

Conclusie:

Aanhouden, architect uitnodigen.

Motivering:

-

Opmerking:

De commissie heeft kennisgenomen van het plan en eerdere voorstellen die zijn besproken met stedenbouwkundige.

Zij heeft begrip voor het huidige voorstel, maar ziet in eerdere versies meer mogelijkheden voor aansluiting op de huidige architectuur en de omgeving.

Zij gaat hierover graag in gesprek met architect en aanvragers.

Definitieve aanvraag, aanvragen voor een reclame- of bouwvergunning:**2. Ridderkerk**

Dossiernummer: Z2023-00000042

OLOnummer: 8174903

Adres: Rijksstraatweg 50 Ridderkerk

Reguliere aanvraag:

Het doen van werkzaamheden aan de kap

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering:

De commissie sluit zich aan bij de motivering van het advies van de erfgoeddeskundige:

De commissie heeft de vergunningsaanvraag bestudeerd en geconcludeerd dat deze aanvraag conform de advisering van de Monumentenwacht is gedaan.

Derhalve brengt de commissie thans, middels dit schrijven, een positief advies uit met betrekking tot deze vergunningsaanvraag en alleen de voorgenomen werkzaamheden zoals omschreven in deze vergunningsaanvraag.

De commissie wil [REDACTED] iteren met de aankoop van deze woning, succes met de uitvoering van de werkzaamheden en vooral veel woonplezier toewensen.

Opmerking:

-

3. Ridderkerk

Dossiernummer: Z2023-00000058

OLOnummer: 7769629

Adres: Ferdinand Bolstraat 14 Ridderkerk

Reguliere aanvraag:

Het bouwen van een woning

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Motivering:

-

Opmerking:

Bemonstering akkoord, Gevelsteen: Rijswaard Boulder retro hv wf

Plintsteen: Rijswaard Antraciet HV WF

Dakpan: Wienerberger VHV Zwart Satinet



4. Ridderkerk

Dossiernummer: Z2023-00000051

OLOnummer: 8163431

Adres: Hoogzandweg 20 Ridderkerk

Reguliere aanvraag:

Het plaatsen van een CO2 tank met hekwerk en betonvloer

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Motivering:

-

Opmerking:

De voorgestelde tank is gepositioneerd op het achtererf en gegroepeerd met andere installaties. Het voorstel is voldoende ondergeschikt en uit het zicht van de openbare ruimte.

5. Ridderkerk

Dossiernummer: Z2023-00000060

OLOnummer: 8179355

Adres: Schaapherderweg 1d Ridderkerk

Reguliere aanvraag:

Het uitbreiden van een kantoor met extra verdieping

Conclusie:

Akkoord mits de uitvoering in van de sierband in een kleur van de baksteen (mangaan).

Motivering:

Het voorstel voor een extra verdieping is voorstelbaar en heeft een zorgvuldige uitwerking. De commissie heeft bezwaar tegen een lichte uitvoering van de door getrokken band over de volledige voorgevel, hierdoor wordt het bestaande en nieuwe deel teveel opgeknipt. Mede doordat de band over de gehele voorgevel doorloopt. Zij stelt voor de band in de kleur van de baksteen uit te voeren waardoor de nieuwe toevoeging een samenhangend geheel vormt met de bestaande gevel.

Opmerking:

-

6. Albrandswaard

Dossiernummer: 2022-000644

OLOnummer: -

Adres: Kruisvaarder 2-44 enz. Rhoon

Reguliere aanvraag:

Advies verzoek voor het wijzigen van een detail van een reeds verleende vergunning

Conclusie:

Aanhouden

Motivering:

De commissie heeft begrip voor het voorstel waarbij de betimmering donkergrijs en de goot wit wordt voorgesteld

Echter heeft zij bezwaar tegen de lichte contrasterende witte uitvoering, deze wijkt teveel af van de bestaande architectuur en is te weinig ondergeschikt.

De commissie stelt voor de goot in een donkere gedekte kleur af te werken.

Er wordt nog aandacht gevraagd voor de uitvoering van de hwa's terplaaste van de doorgestroken dakvlakken. Deze zijn nu afgewerkt in een gedekte kleurstelling passend bij het dakvlak. De commissie gaat ervanuit dat de toekomstige situatie deze hwa's ook wordt afgestemd op de kleur van het dakvlak.

Opmerking:**BARENDRECHT****Bezoekers**

Barendrecht	13.00 – 13.30 uur (zie punt 7)
OLO-nummer	8197469
Gemeentenr:	Z2023-00000076
Adres:	Torenvalk en Rietgors Barendrecht
Betreft:	Realiseren van scootmobielbergingen bij 2 appartementengebouwen
Status:	Reguliere aanvraag

Aanvrager:	
Bezoekers:	

Barendrecht	13.30 – 14.00 uur (zie punt 12)
OLO-nummer	7910935
Gemeentefr:	2023-001995
Adres:	Escudostraat 1 Barendrecht
Betreft:	Het realiseren van een snellaadplein
Status:	Reguliere aanvraag
Aanvrager:	
Bezoekers:	

Vooroverleg: vanaf 12.40 uur

7. Barendrecht

Dossinummer: Z2023-00000076

OLONummer: 8162013

Adres: Torenavalk 15-44 en Rietgors 85-145 Barendrecht

Concept aanvraag

Het realiseren van scootmobielbergingen

Aanwezig:

Toelichting:

De aanvraag betreft de entrees van twee appartementengebouwen. Deze zijn onlangs in het bezit gekomen van Patrimonium

De entree wordt verruimd en er wordt een ruimte voor het parkeren en laden van de scootmobielen toegevoegd.

De nieuwe entree en berging worden uitgewerkt als een ondergeschikte toevoeging, de dakrand sluit aan op de bestaande structuur en de in de uitwerking wordt gekozen voor rustige kleuren en materialen.

De inrichting van de planvakken wordt nog nader uitgewerkt, het opgaand groen wordt begeleid met spandraden voor de gevel.

Conclusie:

In principe akkoord op hoofdlijnen

Motivering:

-

Opmerking:

De commissie is positief over het voorgestelde plan.

Het voorstel voor het uitbreiden van de entree en toevoegen van de berging geeft een aantrekkelijk beeld.

De dakrand sluit aan op de balkonranden wat de samenhang van bestaand en nieuw versterkt.

De nadere uitwerking is nu nog niet duidelijk, maar de commissie zal in de uitwerking toezien dat de nu voorgestelde kwaliteit in de detaillering zal worden benaderd.

De inrichting van de plantvakken is nog niet uitgewerkt, voorstelbaar is hier een robuuste beplanting zal worden voorgesteld door bijv. vogelvriendelijke bessenstruiken.

De voorgestelde houten lamellen gevel zijn een mooie aanvulling en geven het geheel een vriendelijke uitstraling. De commissie is benieuwd naar de uitwerking.

Ten slotte vraagt zij nog aandacht voor de naamvoering, graag een voorstel zorgvuldig afgestemd op de architectuur van het gebouw.

De commissie benadrukt het belang van betrokkenheid van de architect voor een zorgvuldige uitwerking van het voorstel. De commissie wacht met belangstelling een verder uitgewerkt plan af.

Definitieve aanvraag, aanvragen voor een reclame- of bouwvergunning:

8. Barendrecht

Dossiernummer: Z2023-0000003

OLOnummer: 8138693

Adres: Prins Bernhardstraat 52 Barendrecht

Reguliere aanvraag:

Het realiseren van een nokverhoging

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand mits uitgelijnd op een horizontale lijn met naastgelegen nokverhoging op nr. 50

Motivering:

-

Opmerking:

Materiaal van de zijkanten wijkt af maar is voldoende ondergeschikt

De voorgestelde nokverhoging Uitlijning met naastgelegen burens

9. Barendrecht

Dossiernummer: 2023-00000067

OLOnummer: 8231523

Adres: Dr. Kuijperstraat 4 Barendrecht

Reguliere aanvraag:

Het renoveren van een gebouw

Aanwezig:

■■■■■■■■■■ (architect gemeente Barendrecht) ■■■■■■■■■■ (erfgoed ambtenaar gemeente Barendrecht), ■■■■■■■■■■ (Wabo-coördinator gemeente Barendrecht).

In het overleg wordt een toelichting gegeven op het proces en de huidige stand van het ontwerp

Conclusie:

Aanhouden

Motivering:

De commissie heeft veel waardering voor de zorgvuldigheid waarmee de renovatie van het schoolgebouw is aangepakt.

In het overleg zijn een aantal punten naar voren gekomen waar nog nadere informatie of aanpassing worden gevraagd:

De voorgestelde omheining van de vluchtrap is te prominent aanwezig, een eerder voorstel waarbij het bordes van de trap vrijblijft en de bovenzijde tot de handrail loopt is zorgvuldiger afgestemd en heeft daarom de voorkeur.

De kopse kanten van de omheining rond de trap (met o.a. de toegangsdeur) worden voorzien van dichte elementen, de commissie vraagt hier de houten latten rondom door te zetten zodat de omheining als één element aan het gebouw wordt uitgewerkt.

De zonnewering d.m.v. uitvalscherms worden vernieuwd, de uitwerking detaillering en kleurstelling missen nog in de stukken,

De installaties op het dat ter plaatse van de zuidgevels van het gebouw zullen zichtbaar zijn vanuit de omgeving, graag een op het gebouw afgestemde uitwerking door de installaties te voorzien van de en gedekte donkere kleurstelling.

De voorgestelde hwa's worden nu als pvc uitgewerkt, dit is geen passende uitwerking voor het monument, er wordt voorgesteld deze rondom het gebouw in zink uit te voeren.

Nadere uitwerking van de folie op de erker is nog niet meegenomen in de aanvraag, onderdeel hiervan is de naamaanduiding deze moet nog nader worden uitgewerkt voor een zorgvuldige beoordeling.

Inrichting buitenruimte is nog niet meegenomen in de stukken, de commissie ontvangt graag nadere informatie van de inrichting en de afstemming op het gebouw

Opmerking:

-

10. Barendrecht

Dossiernummer: Z2023-00000072

OLOnummer: 8240893

Adres: Boelehaven 24 Barendrecht

Reguliere aanvraag:

Het bouwen van een kap op de garage

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mits de uitvoering van de gevelopeningen dezelfde detaillering heeft als de raamkozijnen bovenin de zijgevel van de woning.

Motivering:

-

Opmerking:

-

11. Barendrecht

Dossiernummer: Z2023-00000076

OLOnummer: 8197469

Adres: Lagewei Barendrecht

Reguliere aanvraag:

Het bouwen van 10 grondgebonden woningen

Conclusie:

aanhouden

Motivering:

-

Opmerking:

Naar aanleiding van de ontwikkeling op de hoek naast de rijwoningen is het van belang dat de kopgevel van de rijwoningen verder wordt uitgewerkt dan het huidige voorstel.

Ofschoon het nog niet duidelijk is welk plan het wordt, is de verwachting dat de kopgevel van de hoekwoning zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Voor een zorgvuldige aansluiting vraagt de commissie deze kopgevel te voorzien van raamopeningen. Verder is het omschreven bankje aan de voorgevel van de vrijstaande woning niet op tekening te vinden.

De uitwerking van de opties zoals dakkapellen aan de voorzijde ontbreken nog in de geleverde stukken.

De commissie ontvangt graag nog een bemonstering van de voorgestelde bakstenen en dakpannen. De commissie wacht nadere informatie en aanpassingen af.

12. Barendrecht - Vervalt

Dossiernummer: 2023-001995

OLOnummer: 7910935

Adres: Escudostraat 1 Barendrecht

Reguliere aanvraag:

Het realiseren van een snellaadplein