
NOTULEN COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT BARENDRECHT

Volgnummer: 2024-03
Datum: 24 januari 2024
Plaats: Fysiek
Aanvang: 12:30 uur
Aanwezig: [redacted] commissielid + verslag
[redacted] commissielid (voorzitter)
[redacted] vergunningverlener (ambtelijk secretaris)

Afwezig:

1.
Dossiernummer: Z2023-00000050
OLOnummer: 8197747
Adres: Middeldijk 37
Vooroverleg
Het renoveren en uitbreiden van een woning
Bezoekers: [redacted]

Toelichting:
Verder uitgewerkte presentatie van 17-01-2024, nader toegelicht door de aanvragers.

Conclusie:
In principe akkoord

Opmerking:
De commissie ziet met vertrouwen een voorstel voor de kleurstelling van de gevel tegemoet, de eerder voorgestelde kleurstelling of gelijkwaardig zijn voorstelbaar.

2.
Dossiernummer: Z2023-00000103 en Z2023-0000014
OLOnummer: 8279637 en 8279735
Adres: Voordijk 492a
Reguliere aanvraag
Het bouwen van twee vrijstaande woningen
Bezoekers: [redacted]

Het plan ligt in het gebied dijkbebouwing, dit gedeelte van de Voordijk valt onder regulier niveau. Het beleid is er op gericht de bijzondere karakteristieken (landelijk karakter) van de dijkbebouwing te behouden.

In overleg wordt een toelichting gegeven door de architect op het plan.

Het voorstel betreft een twee-laagswoning met een schildkap op de plaats van de huidige tuinderswoning (twee lagen met zadeldak) en een 1laagswoning met schildkap op de plaats van de huidige schuur

Conclusie:
Niet akkoord

Motivering:
De commissie waardeert de toelichting van de architect op het voorgelegde plan.

Maar zij is niet overtuigt van het huidige voorstel, het uitgangspunt voor de verkaveling geeft een vreemde positie van de woningen.

De voorgestelde inrichting van de kavels geeft problemen met privacy, heeft een ongelukkige en onevenwichtige indeling waarmee onvoldoende rekeningen wordt gehouden met de locatie en zijn cultuurhistorische betekenis. Zowel door de wijze waarop de woningen zijn georiënteerd als de wijze waarop het perceel is verdeeld, de woningen worden ontsloten en de wijze waarop de achter- en voorzijde onvoldoende zijn afgestemd.

De commissie ziet meer mogelijkheden voor een kwalitatief hoogwaardigere inrichting op deze locatie, waarbij de cultuurhistorie van deze kavel wordt ondersteund in een inrichting waarbij wordt tegemoet gekomen aan de omgevingskwaliteit.

De voorgestelde woningen voldoen niet aan de gevraagde kwaliteit langs de Voordijk.

De kapvorm sluit onvoldoende aan op de omgeving. Een dergelijke kap past bij een notabele woning, terwijl de omgeving een zadeldak gangbaar is.

Tweede woning is een kopie van de eerste woning en benadrukt daarmee de optelling van meerdere kavels met notabele woningen waarmee de samenhang van het perceel wordt ontkent.

De lichte gevel met donkere accenten zoals kozijnen contrasteren erg en passen niet in de gebiedscriteria voor de voordijk.

De nota is gericht op een uitwerking met zadeldaken en bakstenen gevels in warme "aardtinten zijn hier passend.

Opmerking:

Commissie stelt voor eerst in overleg met de stedenbouwkundige te gaan om tot een passende kavel indeling te komen.

3.

Dossiernummer: Z2023-00000098

OLOnummer: 8290157

Adres: Zeeheldenbuurt

Reguliere aanvraag Wabo

Nieuwbouw 64 appartementen en 35 grondgebonden woningen

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Opmerking:

De negge diepte van de grond gebonden woningen is verduidelijkt en de positie van de bergingen is aangepast.

4.

Dossiernummer: Z2023-001995

OLOnummer: 7910935

Adres: Escudostraat

Reguliere aanvraag

Snellaadpaal voor 18 auto's

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Motivering:

-