
NOTULEN COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT BARENDRECHT_Voordijk 492

Volgnummer: 2024-04
Datum: 31 januari 2024
Plaats: Fysiek
Aanvang: 12:30 uur
Aanwezig: [REDACTED] commissielid + verslag
[REDACTED] commissielid (voorzitter)
[REDACTED] vergunningverlener (ambtelijk secretaris)

Afwezig:

1.

Dossiernummer: Z2023-00000103

OLOnummer: 8279637

Adres: Voordijk 492a

Reguliere aanvraag:

het bouwen van een (2) woningen

Bezoekers: bespreken met stedenbouw

Conclusie:

Niet akkoord

Motivering:

De commissie waardeert de toelichting van de architect op het voorgelegde plan wat meer inzicht geeft in de voorgestelde uitwerking.

Maar zij is niet overtuigd van het huidige voorstel, het uitgangspunt voor de verkaveling geeft een vreemde positie van de woningen. De architectuur sluit nog onvoldoende aan op het karakter van de plek.

De oriëntatie van de woningen en de inrichting met bergingen die voor de voorgevel van de naastgelegen woning worden geplaatst is onvoldoende zorgvuldig en doet geen recht aan de kwaliteiten die je zou verwachten bij een vrijstaande woning.

De voorgestelde woningen voldoen niet aan de gevraagde kwaliteit langs de Voordijk. De nota is gericht op een uitwerking met zadeldaken en bakstenen gevels in warme "aardtinten".

De kapvorm, een afgeknot schilddak, sluit nog onvoldoende aan op de omgeving en het beleid.

De lichte gevel met donkere accenten, contrasteren erg en passen niet in de gebiedscriteria voor de Voordijk. Deze is gericht op warme donkergeel tot roodbruine kleurstelling.

De commissie ziet geen aanleiding om af te wijken van het beleid.

Zij ziet meer mogelijkheden in een uitwerking van een hoofd en bijgebouw met een eenvoudige en kwalitatief hoogwaardige uitstraling die past in de wijze waarop bebouwing onderaan de dijk wordt omschreven in het inspiratiekader dijkenlandschap MooiJsselmonde.

Dit document is te vinden op:

<http://www.mooijsselmonde.nl/wp-content/uploads/2015/09/Dijkenlandschap.pdf>

Ook wordt aandacht gevraagd voor de in de erfinrichting deze speelt een belangrijke rol in hoe het perceel wordt ervaren vanuit de omgeving. De commissie ziet voldoende mogelijkheden om bergingen op te nemen in het hoofdgebouw.

De commissie pleit voor het betrekken van een landschapsarchitect bij het plan voor een zorgvuldige inrichting in aansluiting op de dijk.

Opmerking:

De commissie wacht een aangepast plan af.