
NOTULEN COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT BARENDRECHT

Volgnummer: 2024-05
Datum: 7 februari 2024
Plaats: Digitaal
Aanvang: 12:30 uur
Aanwezig: [REDACTED] commissielid + verslag
commissielid (voorzitter)
vergunningverlener (ambtelijk secretaris)

Afwezig:

1.
Dossiernummer:
OLOnummer:
Adres: ontwikkeling kavels Parq Waal
Vooroverleg:
vrije kavels
Bezoekers 13:00-13:30 uur: [REDACTED]

Het betreft informeel overleg met de supervisor.
Inmiddels zijn er 6 kavels een plan aan het ontwikkelen waarvan 2 inmiddels besproken met de supervisor
In het overleg wordt het eerste kavel besproken, de commissie heeft in overleg een aantal aandachtpunten meegegeven.
Zij is benieuwd naar verdere uitwerking van het plan.

Conclusie: informeel overleg geen advies.

2.
Dossiernummer: Z2023-0000100
OLOnummer: 7895447
Adres: Talmaweg 107
Reguliere aanvraag:
het bouwen van 7 woningen

Conclusie:
Niet strijdig mits aanvullende informatie wordt geleverd.
Motivering:
de bemonstering van de dakpan en baksteen en een voorstel voor de dakkapel aan de voorzijde worden nog gemist in de aangeleverde informatie.
De bemonstering graag bij het gemeente kantoor aanleveren.

3.
Dossiernummer: Z2024-0000011
OLOnummer: 2024011601132
Adres: Dorpsstraat 154 d
Reguliere aanvraag:

het aanbrengen van markiezen voorzijde winkelpand

Conclusie:

Akkoord met een suggestie.

Toelichting:

-

Motivering

De voorgestelde markiezen passen in het beeld van de voorgevel, het verbaast de commissie enigszins dat het smalle raam niet wordt meegenomen.

Zij doet de suggestie deze ook uit te voeren met een markies.

4.

Dossiernummer: Z2023-00000102

OLOnummer: 8306571

Adres: Kruidentuin 9

Reguliere aanvraag:

het verbouwen en uitbreiden van een zorginstelling

het plan ligt in gebied

Conclusie:

Niet akkoord

Toelichting:

Het voorgestelde plan betreft een uitbreiding van de bestaande bebouwing aan de Kruidentuin 9. Hierbij wordt een nieuwe vleugel voorgesteld aan de zijde van de kruidentuin waarbij het dak wordt uitgevoerd als een nokverhoging met een dakkapel aan de voorzijde.

De meest noordelijke vleugel wordt uitgebreid met een gedeeltelijke nokverhoging.

De uitwerking wordt voorgesteld in baksteen en vezelcement planken lijkend op houten delen, deze worden voorgesteld in muisgrijs.

Motivering

De commissie is op hoofdlijnen positief over het volume wat wordt toegevoegd aan de Kruidentuin zijde maar de voorgestelde uitwerking wijkt teveel af van het bestaande gebouw en van de omgeving. Het bestaande gebouw is sober en eenvoudig en ingetogen van architectuur, de verschillende volumes vormen een eenheid door de kapvorm en de bakstenen gevel.

De voorgestelde uitwerking heeft te weinig samenhang met de huidige opbouw en architectonische uitwerking van het complex.

De gevels van de woningen aan de kruidentuin wijken af in pui indeling op de begane grond en de wijze waarop de planken wordt afgewisseld met metselwerk sluit niet aan bij het rustige beeld van de rest van het complex en geeft eerder een onrustig beeld. Het beleid voor dit gebied stuurt op gevels uitgevoerd in baksteen in aardtinten.

Het dak van het nieuwe volume aan de Kruidentuinzijde en het dak van het bestaande volume aan de noordzijde wordt de nok verhoogt naar achteren.

Vanuit de omgeving wordt het beeld bepaald door deze volumes doordat zij zich aan de buitenzijde van het complex bevinden. Vooral aan de kopgevels levert dit een onevenwichtig beeld.

De commissie heeft begrip voor de het uitbreiden van de woningen in het complex, maar vindt de wijze waarop dit wordt gerealiseerd geen recht doen aan de kwaliteiten van het complex en de omgeving. Zeker bij een nieuw te bouwen gebouwdeel is dit geen passende oplossing. Zij ziet voor deze locatie meer mogelijkheden.

Het nieuwe volume aan de kruiden tuin wordt voorzien van een dakkapel aan de voorzijde, deze wijkt af qua hoogte en breedte van het beleid van de gemeente zoals is vastgelegd in de welstandsnota.

De commissie gaat graag in gesprek met de aanvrager hoe het plan beter kan worden aangepast op de omgeving.

5.

Dossiernummer: Z2023-0000076

OLOnummer: 8197469

Adres: Weide Riede

Reguliere aanvraag:
het bouwen van 10 woningen

Conclusie:

Niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Toelichting:

-

Motivering

-