



## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het uitwerkingsplan 'Vrouwenpolder fase 5', te Barendrecht

Kenmerk 901325

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht.

### Uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan maakt het mogelijk om 65 nieuwe appartementen en 60 nieuwe woningen te realiseren. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



## **Procedure**

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een wijzigingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

### *Inleiding*

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

### *Wegverkeerslawaai*

De geplande woningen zijn gelegen in de zone van de A29, de Kilweg, het Kilpad en de Oude Trambaan. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde ten gevolge van de A29 53 dB en ten gevolge van de overige wegen (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een nieuwe woning bedraagt volgens het Bouwbesluit 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de cumulatie van de wegen.

### *Spoorwegverkeerslawaai*

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een spoorweg.

### *Industrielawaai*

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein.

### *Cumulatie*

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

### Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Barendrecht' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 63 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

### Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het geluidrapport "Vrouwenpolder fase 5, onderzoek wegverkeerslawaai, Rho adviseurs, van 8 maart 2024, kenmerk 20230640/PD, projectnummer 20230640". Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Beleidsregel en het Actieplan geluid. Echter zijn op 12 maart 2024 opmerkingen gemaakt waar rekening mee moet worden gehouden.

### Motivering besluit

Binnen het plan wordt onderscheid gemaakt tussen 4 bouwblokken. De bouwblokken 1 tot en met 3 betreffen grondgebonden woningen. Bouwblok 4 is een appartementencomplex van 4 bouwlagen. De nummering van de Bouwblokken is onderstaand weergegeven.



Figuur 3.1 Ligging en nummering toetspunten op bouwvlakken verbodding

#### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gezoneerde A29*

Op de blokken 1A t/m 1C, 2A, 2B en 3C wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de blokken 2C, 3A, 3B en 4 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting is 52 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van de A29 te reduceren is nodig.

#### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Kilweg*

Op de blokken 1A, 1B, 2A t/m 2C, 3B en 3C wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de blokken 3A, 1C en 4 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting op blok 3A is 49 dB (inclusief aftrek), op blok 1C is 52 dB (inclusief aftrek) en op blok 4 is 61 dB (59 dB inclusief 2 dB aftrek). Deze geluidbelasting is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. In de figuren 4.4 t/m 4.6 zijn de resultaten opgenomen. Onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting te reduceren is nodig.

#### *Wegverkeerslawaai ten gevolge van het Kilpad en de Oude Trambaan*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het Kilpad en de Oude Trambaan bij alle blokken voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB

#### *Cumulatie van geluid*

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen bedraagt 58 dB bij blok 1, 58 dB bij blok 2, 57 dB bij blok 3 en 62 dB bij blok 45. Deze waarden zijn zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder. De plandrempel van 65 dB wordt niet overschreden.

#### *'Stand-still' beginsel*

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen. In het bestemmingsplan Lagewei-Vrouwenpolder dat is vastgesteld in 2012 heeft een toetsing plaatsgevonden aan het 'stand-still' beginsel. Geconcludeerd is dat hier binnen het plangebied Lagewei-Vrouwenpolder aan wordt voldaan. Vrouwenpolder fase 5 is een uitwerkingsplan van het bestemmingsplan Lagewei-Vrouwenpolder. Hierdoor bestaat er geen belemmering voor de realisatie van het plan. Verder geldt voor dit specifieke plan dat de appartementen (blok 4) fungeren als een afscherming naar de achtergelegen grondgebonden woningen.

#### *Onderzochte maatregelen*

Uitgaande van een geluidscherm van circa 250 meter op circa 1.20 meter hoog blijkt dat het scherm voornamelijk effectief is voor de appartementen op de begane grond en op de eerste verdieping. Er blijft sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden en ook het verlenen van een hogere waarden besluit blijft noodzakelijk.

## Besluit

Gelet op:

- 'Vrouwenpolder fase 5, onderzoek wegverkeerslawaai, Rho adviseurs, van 8 maart 2024, kenmerk 20230640/PD, projectnummer 20230640';
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor uitwerkingsplan Vrouwenpolder fase 5 de hogere waarde wegverkeerslawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

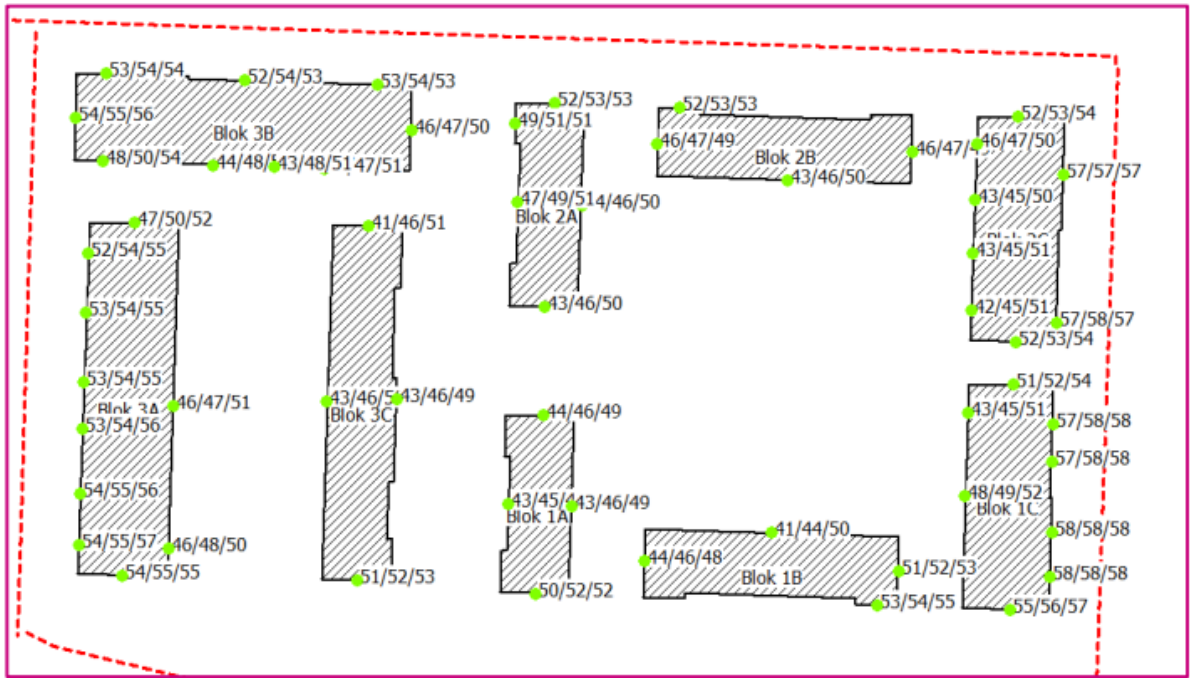
Vast te stellen hogere waarden (incl. aftrek):

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning blok 1	2	Kilweg	49 dB
	1	Kilweg	50 dB
	1	Kilweg	52 dB
Woning blok 2	2	A29	49 dB
Woning blok 3	3	A29	49 dB
	3	A29	50 dB
	4	A29	51 dB
	2	A29	52 dB
	1	Kilweg	49 dB
Appartementen Blok 4	18	A29	49 dB
	10	A29	50 dB
	1	A29	51 dB
	2	A29	52 dB
	10	Kilweg	55 dB
	2	Kilweg	56 dB
	33	Kilweg	57 dB
	12	Kilweg	58 dB
	8	Kilweg	59 dB

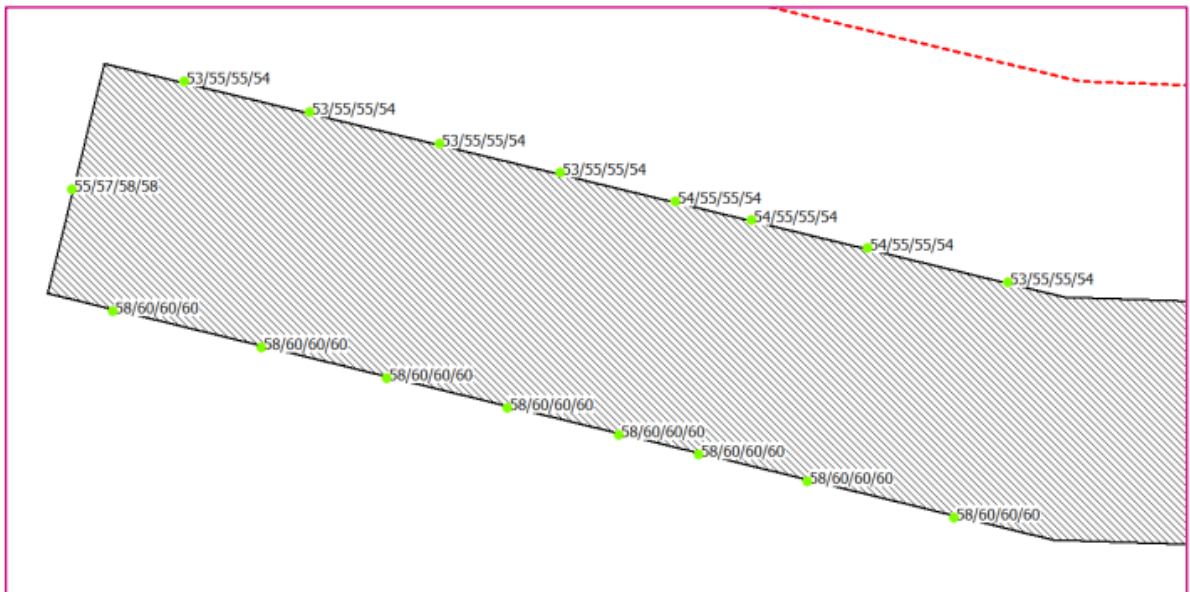
2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 62 dB(A).

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuren is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden voor de A29 respectievelijk Kilweg worden vastgesteld, weergegeven.



Gecumuleerde geluidsbelasting blok 1 t/m 3, exclusief aftrek art. 110g Whg



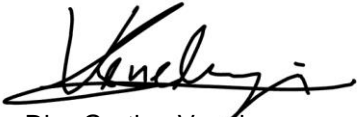
Gecumuleerde geluidsbelasting blok 4 westkant en daaronder oostkant, exclusief aftrek art 110g Whg.

**Overige regels en wetten**

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

21 maart 2024

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Venberg', written in a cursive style.

Dhr. Gertjan Venberg  
Concernmanager Leefomgeving  
Gemeente Barendrecht