

Van: E [redacted]

Verzonden: 23-08-2023 14:10

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: brieven ter vaststelling in collegevergadering 22 augustus

Beste [redacted]

Het is me niet duidelijk of bijl. 1 en 2 allebei meegestuurd moeten worden met de brief aan HBR Advocaten. Zie in de brief nl. dat er alleen maar wordt verwezen naar bijl. 1. Aangezien je morgen een PHO hebt bij Dirk, stel ik voor dat je de brief (met bijl.) even hier oppikt en zelf verstuurt. Ligt in het bakje op kamer G111. De brief aan [redacted] heb ik verstuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuurssecretaresse Wethouder De Hoop

Werkdagen: maandag t/m donderdag tot 15.00 uur; vrijdag tot 12.30 uur.



Gemeente Barendrecht | Bezoekadres | Binnenhof 1 | 2991 AA Barendrecht

[BBO Barendrecht](#)

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 17:57

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: brieven ter vaststelling in collegevergadering 22 augustus

Hoi [redacted]

Deze brieven (en twee bijlagen behorende bij de brief aan [redacted]) hebben wij afgestemd met dirk en kunnen voor vaststelling naar het college a.s. dinsdag.

Graag de brief met kenmerk 2023-013955 ook aan [redacted] sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Beleidsadviseur Cultureel erfgoed en Cultuurhistorie

Kwaliteit leefomgeving | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl





Erfgoedcommissie Barendrecht
p/a Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

Uw brief/mail van:	28 april 2023	Ons kenmerk:	781279
Uw kenmerk:	-	Contactpersoon:	[REDACTED]
Bijlagen:	-	Cluster:	Ontwikkeling Leefomgeving en Regio
		Afdeling:	Kwaliteit Leefomgeving
		Telefoonnummer:	[REDACTED]
Onderwerp:	Reactie onderzoek Dorp Stad en cultuurhistorische waardering van zes panden	Datum:	20 juni 2023

Geachte leden van de Erfgoedcommissie,

Hartelijk dank voor uw advies. Het onderzoeksrapport van Dorp Stad en Land is eind 2022 opgeleverd met een waarderingsmatrix. Naar aanleiding van dit onderzoeksrapport is u gevraagd advies te geven. Het betreft de volgende panden:

- Kerkweg 1C (telefooncentrale)
- Achterzeedijk 46 (gemaal)
- Binnenlaantje 2 (particulier pand)
- Wilhelminastraat 2 (particulier pand)
- Voordijk 258 (particulier pand)
- Noldijk 119 (particulier pand)

U geeft aan dit advies niet te kunnen geven op basis van het voorliggende rapport. Uw advies aan ons is:

"Gezien het traject en de gebeurtenissen van de afgelopen jaren adviseren wij, om te komen tot een zuivere besluitvorming, het gehele dossier te laten beoordelen door een onafhankelijk bureau of persoon. Met als opdracht of de zes panden terecht zijn gewaardeerd als beeldbepalend object en gemeentelijk monument met aanvullend de waardering van de omgeving van het woonhuis aan de Wilhelminalaan 2 als beschermd dorpsgezicht."

Wij zijn van mening dat het nogmaals onderzoeken van de zes panden geen positieve bijdrage zal leveren aan de ambities voor erfgoed in Barendrecht. Een nieuw onderzoek kan opnieuw onrust veroorzaken bij de eigenaren van de panden en de verwachting is dat een derde extra onderzoek geen nieuwe informatie zal opleveren. Wij zetten in op hervorming van het erfgoedbeleid. Het opstellen van een startnotitie voor nieuw erfgoedbeleid vormt daarvoor het vertrekpunt. Onderdeel van deze startnotitie is een beknopte evaluatie van het erfgoedbeleid de afgelopen jaren. Wij willen graag samen met de erfgoedcommissie werken aan een nieuw perspectief voor het Barendrechtse cultureel erfgoed waarbij

wij het voornemen hebben om de twee bedrijfsgebouwen aan de Kerkweg 1C en Achterzeedijk 46 aan te wijzen als monument. Deze panden scoren in het onderzoek van architectuurhistoricus W. Galema in 2018/2019 en in nieuw onderzoek van Dorp Stad en Land in 2022 hoog op de cultuurhistorische waardenkaart. Er is in 2021 al eerder een traject gestart voor deze panden, er zijn toen geen zienswijzen ingediend.

Middels deze brief vragen wij u om een formeel advies ten aanzien van het aanwijzen van de panden aan de Kerkweg 1C en Achterzeedijk 46 als gemeentelijk monument op basis van de eerdergenoemde onderzoeken uit 2018/2019 en 2022.

Wij zien op dit moment geen aanleiding om de panden aan het Binnenlaantje 2, Wilhelminastraat 2, Voordijk 258 en Noldijk 119 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Als laatste willen wij aangeven dat wij uw inzet, deskundigheid en betrokkenheid zeer op prijs stellen. Met het aanwijzen van deze twee panden wordt de volgende stap gezet in het behoud van cultuurhistorische waarden in Barendrecht.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris

de burgemeester

G.J. Bravanboer

drs. R.E. Schneider



GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



A.J. Proos
wethouder

Uw brief van: 24 december 2021
Uw kenmerk: --
Bijlage(n): --
Onderwerp: verzoek om vergoeding

Ons kenmerk: 238648
Contactpersoon: [REDACTED]
Team: OLR/VOV/Erfgoed
Telefoonnummer: 140180
Datum: 16 februari 2022

Geachte [REDACTED]

Uw brief van 24 december hebben wij op 28 december 2021 in goede orde ontvangen. U geeft aan dat de gemeente heeft aangegeven dat "nader onderzoek gewenst" is voor het aanwijzen van uw woning tot gemeentelijk monument. Deze opmerking stond in de redengevende beschrijving van uw pand en wij hebben daarmee niet bedoeld dat u als eigenaar nader onderzoek zou moeten verrichten.

U verzoekt de gemeente om de kosten te vergoeden, die u heeft gemaakt voor architectuur historisch onderzoek naar uw woning. Dat verzoek wijzen wij af. De gemeente Barendrecht vergoedt in principe geen kosten van externe dienstverleners die door burgers in zienswijzeprocedures tegen de gemeente worden ingezet.

Hoogachtend,

A.J. Proos





HBR Advocaten
t.a.v. [REDACTED]
Toremaan 19
3742 CR Baarn

Uw brief van: 4 juli 2023
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 2
Onderwerp: Antwoord op uw brief van 4 juli 2023

Ons kenmerk: 2023-016621
Contactpersoon: [REDACTED]
Cluster: OLR/ team KLO
Doorkiesnummer: [REDACTED]
Datum: 22 augustus 2023

Geachte [REDACTED]

Wij hebben uw brief van 4 juli 2023 gericht aan het college met referentie SB / 1783 / SBo in goede orde ontvangen, waarvoor dank. Met uw brief herhaalt u uw verzoek van 14 februari 2023 om [REDACTED] schriftelijk te bevestigen dat het pand aan het [REDACTED] te Barendrecht niet als monument zal worden aangewezen.

Als eerste onze excuses voor de vertraging waarmee wij reageren op uw eerste brief van 14 februari 2023. Wij hebben tijdens de collegevergadering van 11 juli 2023 kennis genomen van uw brief van 4 juli 2023.

U verzoekt namens uw cliënten [REDACTED] om hun woning ([REDACTED]) uit verder onderzoek te houden en hen te bevestigen dat het pand niet als monument zal worden aangewezen.

Het college wenst geen verder onderzoek

U verwijst in uw brief naar het advies van Dorp, Stad en Land, voortkomend uit het rapport "onderzoek naar de cultuurhistorische waardering van zes panden". De erfgoedcommissie adviseerde het onderzoek (mede op basis van door uw cliënten aangevoerde argumenten over de kwaliteit ervan) opnieuw uit te voeren. Het college heeft tijdens een vergadering op 20 juni 2023 een formele antwoordbrief naar aanleiding van een advies van de erfgoedcommissie over dit onderzoek vastgesteld. Het college heeft besloten verder onderzoek in het algemeen belang van het erfgoedbeleid en in het belang van betrokkenen in dat onderzoek (waaronder uw cliënten) stop te zetten. De reden hiervoor is dat een nieuw onderzoek geen nieuwe informatie zal opleveren.



Het college ziet op dit moment geen aanleiding om het pand van uw cliënten aan te wijzen als gemeentelijk monument

Het college benadrukt in dezelfde brief op dit moment geen aanleiding te zien om de panden aan het Binnenlaantje 2, Wilhelminastraat 2, Voordijk 258 en Noldijk 119 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Wel heeft het college advies gevraagd over het aanwijzen van twee andere panden uit het onderzoek, namelijk het gemaal aan de Achterzeedijk 46 en de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C. Het collegebesluit inclusief bijbehorende stukken (waaronder de antwoordbrief aan de erfgoedcommissie) zijn op 28 juni 2023 door de beleidsadviseur Cultureel erfgoed per e-mail (ter informatie) aan uw cliënten toegezonden. De antwoordbrief is volledigheidshalve als bijlage bij deze brief opgenomen. (bijlage 1)

Geen vergoeding van deskundigenkosten en geen compensatie voor waardedaling van uw woning

U benoemt in uw brief dat er (opnieuw) kosten zijn gemaakt voor deskundige hulp. Ook stelt u dat de waarde van het pand van uw cliënten verminderd is, door de aanwijzing van dit pand in 2020, en het onderzoek in 2022 door Dorp Stad en Land.

Hoewel u geen verzoek voor financiële compensatie doet, willen wij u wellicht ter overvoede het volgende meegeven:

Op 16 februari 2022 heeft de toenmalige wethouder dhr. A. Proos uw cliënten per brief (kenmerk 238648, bijlage 2) laten weten dat de gemeente Barendrecht geen kosten vergoedt van externe dienstverleners die door burgers in zienswijzeprocedures tegen de gemeente worden ingezet. Dit standpunt is tijdens het door u aangehaalde gesprek met wethouder Dirk Vermaat op 15 november 2022 nogmaals aan uw cliënten uitgelegd en het college ziet ook nu geen aanleiding om af te wijken van het reeds ingenomen standpunt.

Vooropgesteld dat er geen sprake (meer) is van een publiekrechtelijke beperking op de woning van uw cliënten (de aanwijzing als gemeentelijk monument is immers met een collegebesluit op 11 mei 2021 ingetrokken), wil het college wel het volgende meegeven met betrekking tot de door u veronderstelde waardevermindering van de woning. Er is veel jurisprudentie van de Raad van State waaruit blijkt dat de aanwijzing tot gemeentelijk monument niet vanzelfsprekend tot waardevermindering leidt. Bovendien is de door u veronderstelde waardevermindering niet vastgesteld, laat staan dat er een waardevermindering heeft plaatsgevonden door het eertijds voorgenomen besluit van het college om de panden tot gemeentelijk monument aan te wijzen.

De gemeente heeft bij de aanwijzing van de woning niet onrechtmatig gehandeld, want de gemeente geeft uitvoering aan de Erfgoedwet. Er is derhalve geen grond voor een schadevergoeding. Het college zal, indien dit verzocht wordt, om onder meer deze redenen geen medewerking verlenen aan compensatie voor de geclaimde waardevermindering van de woning van uw cliënten.





Het college is van mening dat met de toezegging van het stopzetten van het onderzoek en met de toezegging dat er op dit moment geen aanleiding is om de woning van uw cliënten aan te wijzen als gemeentelijk monument, tegemoet gekomen wordt aan het verzoek waarmee u uw brief afsluit.



GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



Als u meer toelichting wenst of vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u terecht bij 
 (beleidsadviseur Cultureel Erfgoed) via telefoonnummer  of e-mail adres 


Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de locosecretaris,

de burgemeester,


L. van Zanten MSc


drs. R.E. Schneider



Uw brief van: 4 juli 2023

Uw kenmerk: -

Bijlage(n): -

Onderwerp: Uw e-mail aan dhr. R. Schneider van 4 juli 2023

Ons kenmerk: 2023-013955

Contactpersoon: [REDACTED]

Cluster: OLR/ team KLO

Doorkiesnummer: [REDACTED]

Datum: 22 augustus 2023

Geachte [REDACTED]

Wij hebben tijdens de collegevergadering van 11 juli 2023 kennis genomen van uw e-mail van 4 juli 2023, gericht aan de burgemeester met als onderwerp: Opvolging korte kennismaking m.b.t. erfgoed.

U geeft een korte weergave van de informatievoorziening van de gemeente gedurende de laatste zeven jaar over gemeentelijk erfgoedbeleid en bent van mening dat de gemeente geen uitzicht biedt op een fatsoenlijke afsluiting. Per e-mail van 7 juli 2023 stuurt u nog een bericht gericht aan de burgemeester met als bijlagen twee e-mailberichten, gericht aan het college:

- Update m.b.t. behandeling adviesrapport Dorp, Stad en Land door Erfgoedcommissie, 30 april 2024.
- Onjuistheden in brief erfgoedcommissie d.d. 5 mei 2023 "Advies m.b.t. aanwijzing zes panden als beeldbepalend object / gemeentelijk monument", 11 juni 2023.

Wij nemen deze e-mailberichten voor kennisgeving aan. De door u aangevoerde punten zijn, onder andere door het collegebesluit van 20 juni 2023, inmiddels door de tijd ingehaald.

Met deze brief reageren wij op de door u aangehaalde punten in uw e-mail van 4 juli 2023.

Informatievoorziening in de onderzoeksfase

De erfgoedcommissie is in 2016 gestart met de voorbereiding van een inventariserend waarderend onderzoek naar cultuurhistorisch waardevolle panden in Barendrecht. Dit heeft eind 2018 geresulteerd in een rapport van beeldbepalende panden in Barendrecht en uiteindelijk in 2020 in een 'shortlist' van zes aan te wijzen gemeentelijke monumenten.



Hoewel het aanbevelenswaardig is dat de eigenaren van de woningen die voorkomen in dat onderzoek geïnformeerd worden dat hun woningen onderwerp in een onderzoek zijn is het niet ongevoel en niet onrechtmatig om de eigenaren niet te informeren dat hun woningen onderwerp zijn van het onderzoek. Het college neemt zich voor om bij toekomstig onderzoek en bij het opstellen van beleid instrumenten in te zetten om mogelijke betrokkenheid te bewerkstelligen en zo draagvlak te creëren. Dit betekent dus ook het (vooraf actief) informeren van betrokkenen.

Informatievoorziening in het verdere traject

De gemeente heeft de eigenaren van de aangewezen panden in oktober 2020 per brief geïnformeerd met motivatie in de vorm van een redengevende omschrijving. De gemeente heeft dezelfde eigenaren in juni 2021 per brief geïnformeerd over de intrekking van de voorgenomen aanwijzing. Daarin wordt uitgelegd dat opgedane inzichten reden zijn voor de intrekking.

Deze opgedane inzichten in de voorbereidende fase komen o.a. voort uit de ingebrachte zienswijzen. Het college heeft alle belangen afgewogen, waaronder de ingebrachte zienswijzen, en daarop hun besluit gebaseerd. Het "waarom" met betrekking tot de intrekking is daarmee ons inziens voldoende beantwoord. Ook is het college van mening dat de gemeente zich hiermee heeft gehouden aan de regels in de erfgoedverordening met betrekking tot de kennisgeving aan eigenaren.

Informeren over het 'niet aanwijzen'

U geeft aan dat de gemeente het nagelaten heeft om de eigenaren van vier van de zes panden die onderwerp waren van het laatste onderzoek van Dorp Stad en Land, te informeren over het 'niet aanwijzen als gemeentelijke monument'. Tijdens de collegevergadering van 20 juni 2023 is (als bijlage op een collegebesluit) een formele antwoordbrief vastgesteld gericht aan de erfgoedcommissie met betrekking tot het onderzoek naar de cultuurhistorische waardering van zes panden. Hierin geeft het college aan verder onderzoek in het algemeen belang van het erfgoedbeleid, en in het belang van betrokkenen in dat onderzoek (waaronder u beiden) stop te zetten. Ook wordt aangegeven dat het opnieuw onderzoeken leidt tot onnodige onrust bij de eigenaren van de panden en dat het college verwacht dat een derde extra onderzoek geen nieuwe informatie zal opleveren. Het collegebesluit is openbaar. Onverplicht heeft beleidsadviseur [REDACTED] op 28 juni 2023 de volledige reactie van het college aan de erfgoedcommissie aan u beiden per e-mail toegezonden samen met het collegebesluit en de overige bijlagen. U bent hiermee uitgebreid en volledig geïnformeerd. De antwoordbrief aan de erfgoedcommissie is duidelijk over de motivatie met betrekking tot het afzien van de aanwijzing van vier van de zes panden. Het college is zich door uw schrijven wel bewust geworden dat het de voorkeur verdient om de overige eigenaren ook te informeren en zal de beleidsadviseur erfgoed opdracht geven om dit zo spoedig mogelijk te doen.



Beantwoording brieven van de advocaat van de [REDACTED]

Het college biedt haar excuses aan voor de vertraging waarmee de brief van 14 februari 2023 wordt beantwoord. De brief is inmiddels opgesteld en zal na vaststelling in de collegevergadering van 22 augustus 2023 verzonden worden.

Geleerde lessen en op weg naar nieuw erfgoedbeleid

Het college beseft wel degelijk dat de afgelopen zeven jaar een turbulente tijd voor u beiden is geweest, wat de oorzaak daarvan ook moge zijn. Mede daarom spreekt het college in haar brief aan de erfgoedcommissie de ambitie uit om te werken aan een nieuw perspectief voor het Barendrechtse cultureel erfgoed en in te zetten op hervorming van het erfgoedbeleid. Een startnotitie en een korte evaluatie van het erfgoedbeleid vormen daarvoor het vertrekpunt. Om invulling te geven aan ons voornemen zoveel mogelijk draagvlak te creëren voor erfgoedbeleid zal, mede ingegeven door de door u beide geuite zorgen, een enquête onder de huidige eigenaren van monumenten en de pandeigenaren van de inventarisatie beeldbepalende panden gehouden worden. Over vorm en inhoud wordt nog nagedacht. Verder onderneemt het college actie naar aanleiding van de door u aangedragen punten. De overige eigenaren zullen nader geïnformeerd worden over het verloop van het onderzoek. Er wordt bij de realisatie van het nieuwe erfgoedbeleid ingezet op participatie en het creëren van draagvlak.

Tot slot wil het college u bedanken voor de inzichten die u beider betrokkenheid bij het onderwerp erfgoed ons hebben opgeleverd. Wij hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Als u meer toelichting wenst of vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u terecht bij de [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of e-mail adres [REDACTED]

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de locosecretaris,

de burgemeester,

L. van Zanten MSc

drs. R.E. Schneider