

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 24-08-2023 12:15

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel en bijlagen nog eens dubbel gecheckt. Als Dirk akkoord is morgen kan die door in de route.

---

Dirk was dus akkoord, ook met zienswijze nota.

Ik heb het layout technisch even wat beter geordend.

Tip: Je moet dus shift enteren... dat werkt beter om een alinea te krijgen.

Hoe vind je m zo? (zaaknr zet ie niet in het besluit, vind ik raar maar goed...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Beleidsadviseur Cultureel erfgoed en Cultuurhistorie

Kwaliteit leefomgeving | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie

[REDACTED]  
*De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk*

[www.barendrecht.nl](http://www.barendrecht.nl) | [www.albrandswaard.nl](http://www.albrandswaard.nl) | [www.ridderkerk.nl](http://www.ridderkerk.nl)



GEMEENTE BARENDRECHT



Gemeente  
Albrandswaard



GEMEENTE RIDDERKERK

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 23 augustus 2023 17:14

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Collegevoorstel en bijlagen nog eens dubbel gecheckt. Als Dirk akkoord is morgen kan die door in de route.

Mooi stukje werk [REDACTED] 😊!

## **COLLEGEBSLUIT**

---

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Aanwijzen van Kerkweg 1C en<br>Achterzeedijk 64 als gemeentelijk<br>monument | <b>College B&amp;W:</b><br>5 september 2023 | <b>Zaaknummer:</b> |
|   |   |                    |

gelet op

Erfgoedverordening Barendrecht 2016.  
overwegende, dat

Niet van toepassing.

## **BESLUIT:**

---

1. De nota zienswijzen vast te stellen.
2. De telefooncentrale aan de Kerkweg 1C aan te wijzen als gemeentelijk monument.
3. Het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 aan te wijzen als gemeentelijk monument.
4. De brieven aan de rechthebbenden, inclusief de individuele aanwijzingsbesluiten, vast te stellen en te versturen.
5. De raadsinformatiebrief vast te stellen en te versturen.
6. De brief aan de erfgoedcommissie vast te stellen en te versturen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Barendrecht van 5 september 2023.

## Collegevoorstel

---

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Aanwijzen van Kerkweg 1C en Achterzeedijk 64 als gemeentelijk monument | <b>College van burgemeester en wethouders</b><br>5 september 2023 |                 |
| <b>Portefeuillehouder</b><br>Dirk Vermaat   |   | <b>Openbaar</b> |
|   |   |                 |

## Geadviseerd besluit

---

1. De nota zienswijzen vast te stellen.
2. De telefooncentrale aan de Kerkweg 1C aan te wijzen als gemeentelijk monument.
3. Het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 aan te wijzen als gemeentelijk monument.
4. De brieven aan de rechthebbenden, inclusief de individuele aanwijzingsbesluiten, vast te stellen en te versturen.
5. De raadsinformatiebrief vast te stellen en te versturen.
6. De brief aan de erfgoedcommissie vast te stellen en te versturen.

## Voorstel

---

### Inleiding

Er kan een definitief besluit genomen worden over het aanwijzen van panden als gemeentelijk monument.

In de collegevergadering van 20 juni 2023 heeft het college zich voorgenomen om twee panden aan te wijzen als gemeentelijk monument. Dit waren: het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 en de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C te Barendrecht.

De aanwijzingsprocedure is daarop gestart met een schriftelijke kennisgeving aan de eigenaren. Zij kregen tot 1 augustus 2023 de gelegenheid om over de voorgenomen aanwijzing een zienswijze in te dienen. De eigenaar van de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C (Koninklijke KPN N.V.) heeft geen zienswijze ingediend. Waterschap Hollandse Delta heeft met een brief van 25 juli 2023 een zienswijze ingediend. De zienswijze wordt inhoudelijk besproken in de bij dit voorstel gevoegde nota zienswijzen.

### Beoogd effect

Behoud van cultuurhistorische waarden in Barendrecht

### Relatie met beleidskaders

- Erfgoedverordening Barendrecht 2016.
- Dijkennisie Barendrecht.

### Argumenten

#### 1.1 De zienswijze is onderdeel van de belangenafweging

De afweging van belangen is onderbouwd door de nota zienswijzen.

*2.1 De aanwijzing van de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C dient het behoud en bescherming van belangrijke cultuurhistorische waarden in Barendrecht.*

De telefooncentrale is een mooi voorbeeld van wederopbouwarchitectuur. Het gebouw is van architectonische waarde door de kenmerkende hoofdvorm (souterrain, schilddak op uitgemetselde goot en regelmatige vensterverdeling), de karakteristieke entree met natuurstenen omlijsting en de originele metalen lantaarn. Telefooncentrales met een dergelijk hoogwaardig ontwerp zijn zeldzaam. Het pand is goed onderhouden en verkeert in originele toestand. Door de goede zichtbaarheid op de hoek van de straat is het pand goed zichtbaar en beleefbaar.

*2.2 De Erfgoedcommissie heeft een positief advies gegeven over de aanwijzing van het pand aan de Kerkweg 1C tot gemeentelijk monument.*

*2.3 Dit besluit volgt op uw besluit van 20 juni 2023 om uw voornemen tot het aanwijzen van de panden bekend te maken.*

*2.4 Bij de aanwijzing is rekening gehouden met het gebruik van het monument*

Het pand is functioneel voor zijn specifieke bedrijfsvorm. Bij de redengevende beschrijving is daar rekening mee gehouden.

*3.1 De aanwijzing van het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 dient het behoud en bescherming van belangrijke cultuurhistorische waarden in Barendrecht.*

De dijken zijn van cruciale betekenis voor de geschiedenis van Barendrecht. De oude dorpskern is eraan ontstaan, ze zorgden voor bescherming tegen hoog water, vormden de belangrijkste infrastructurele routes en ze maakten gebruik van de polders voor land- en tuinbouw mogelijk. De bebouwing langs de dijken, zowel in het dorp als in het buitengebied, is in hoge mate beeldbepalend. Ook de voorzieningen voor de waterhuishouding bevinden zich langs de dijken en zijn van hoge cultuurhistorische waarde.

Het poldergemaal, gebouwd in het interbellum, heeft een historische locatie omdat het gelegen is op de plek van een vroegere spuisluis van de Oude Haven en omdat het gebouwd is op de fundamenten van het vroegere stoomgemaal. Het is van grote betekenis voor de geschiedenis van de polderbemaling langs de dijken in Barendrecht. Het gebouw is van architectonische waarde vanwege de duidelijk herkenbare stijlelementen van de Amsterdamse School zoals het hoog opgaande zadeldak, het siermetselwerk en de roedenverdeling van de vensters. Er is verder een duidelijke functionele samenhang met de achtergelegen kolk en loopbrug. De ruimtelijke samenhang met de dijk, de waterloop Oude Haven met de nabijgelegen dienstwoningen, en de polder Spuiveld aan de overzijde van de dijk zorgen voor een hoge situationele- en ensemblewaarde. Verder draagt de zichtbare ligging aan de Achterzeedijk bij aan een goede beleefbaarheid. Het pand verkeert in een goede bouwkundige staat en de hoofdvorm benadrukt de architectonische gaafheid ervan.

*3.2 De Erfgoedcommissie heeft positief advies gegeven over de aanwijzing van het pand aan de Achterzeedijk 46 tot gemeentelijk monument.*

*3.3. Dit besluit volgt op uw besluit van 20 juni 2023 om uw voornemen tot het aanwijzen van de panden bekend te maken.*

*3.4 Bij de aanwijzing is rekening gehouden met het gebruik van het monument*

Het pand is functioneel voor zijn specifieke bedrijfsvorm. Bij de redengevende beschrijving is daar rekening mee gehouden.

*4.1 Het besluit is gekoppeld aan een specifiek adres en wordt meegedeeld aan de eigenaar van het pand.*

*5.1 Informatieplicht*

In artikel 3 vierde lid van de Erfgoedverordening is voorgeschreven dat het college de raad in kennis

brengt van het besluit over de aanwijzing.

#### **6.1 Informatieplicht**

Het college heeft advies gevraagd en gekregen van de erfgoedcommissie. Met de brief wordt de erfgoedcommissie op de hoogte gesteld tot welk besluit hun advies heeft bijgedragen.

#### **Overleg gevoerd met**

Portefeuillehouder Erfgoed, Juridische Zaken, Erfgoedcommissie.

#### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

#### **Uitvoering/vervolgstappen**

Het besluit wordt schriftelijk meegedeeld aan de zakelijk gerechtigden en de erfgoedcommissie. De monumenten worden bijgeschreven op de monumentenlijst en de publiekrechtelijke beperking wordt (definitief) gemeld aan het Kadaster.

#### **Evaluatie/monitoring**

Niet van toepassing.

#### **Financiële informatie**

Eigenaren van gemeentelijke monumenten kunnen aanspraak maken op een abonnement bij Monumentenwacht Zuid-Holland waarbij er een vier jaarlijkse bouwkundige inspectie plaats vindt. De kosten voor een abonnement op de Monumentenwacht bedragen € 30,00 per jaar. De bouwkundige inspectie kost circa € 450,00 eens in de 4 jaar. De gemeente vergoedt deze kosten. De totale jaarlijkse kosten als beide panden aangewezen worden als gemeentelijk monument worden geschat op €60,- en de 4-jaarlijkse kosten op €900,-. Hiervoor is dekking binnen de bestaande begroting.

#### **Juridische zaken**

De Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaalt in artikel 6:13 dat de bevoegdheid tot het instellen van beroep vervalt als u er geen zienswijze kenbaar gemaakt wordt in de fase van het voornemen. Waterschap Hollandse Delta heeft een zienswijze ingediend voor het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46. Tegen het aanwijzingsbesluit van hun eigendom staat daarom de mogelijkheid van bezwaar en beroep open.

Koninklijke KPN N.V. heeft geen zienswijze ingediend voor de Kerkweg 1C. Tegen het aanwijzingsbesluit van hun eigendom staat daarom geen mogelijkheid van bezwaar en beroep open.

#### **Duurzaamheid**

Het onder bescherming plaatsen van panden als gemeentelijke monument draagt bij aan een duurzaam behoud van het cultureel erfgoed.

#### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

Verzending van brieven, en besluiten met begeleidende brief aan belanghebbenden.

#### **Overige PIJOFACH zaken**

Niet van toepassing.

#### **Collegebesluiten op de gemeentelijke website**

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de telefooncentrale aan de Kerkweg 1c en het gemaal aan de Achterzeedijk 64 als gemeentelijk monument aan te wijzen.

## **Bijlagen**

---

1. Nota zienswijzen.docx
2. Zienswijze WSHD aan Gem Barendrecht inzake Velo.pdf
3. RE zienswijze aanwijzing kerkweg 1C barendrecht.msg
4. Brief advies Erfgoedcommissie aanwijzing twee panden.docx
5. Achterzeedijk 46\_redengevende omschrijving 2020.pdf
6. Kerkweg 1c\_redengevende omschrijving 2020.pdf

7. Brief bij besluit - Kerkweg 1c.docx
8. Aanwijfsbesluit Kerkweg 1c.docx
9. Brief bij besluit - Achterzeedijk 46.docx
10. Aanwijfsbesluit Achterzeedijk 46.docx
11. RIB aanwijzing twee monumenten Barendrecht.docx
12. Brief Erfgoedcommissie aanwijzing twee monumenten Barendrecht.docx