

Van: [REDACTED]

Verzonden: 11-08-2023 12:54

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: antwoordbrief advocaat [REDACTED]

Bij deze de antwoordbrief voor de advocaat van [REDACTED] Zoals behandeld in collegevergadering van 11 juli

Graag jullie opmerkingen, ik twijfel zo links en rechts aan de kracht waarmee eea aangezet moet worden (of niet)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Beleidsadviseur Cultureel erfgoed en Cultuurhistorie

Kwaliteit leefomgeving | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie

[REDACTED]

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl





HBR Advocaten

t.a.v. [REDACTED]

Torenlaan 19

3742 CR Baarn

Uw brief van: 4 juli 2023

Uw kenmerk: -

Bijlage(n): 2

Onderwerp: Verzoek bevestiging niet aanwijzen als monument

Ons kenmerk: 2023-013955

Contactpersoon: [REDACTED]

Cluster: OLR/ team KLO

Doorkiesnummer: [REDACTED]

Datum: -- augustus 2023

Geachte mevrouw [REDACTED]

Als eerste onze excuses voor de vertraging waarmee wij reageren op uw eerste brief van 14 februari j.l. Wij hebben tijdens de collegevergadering van 11 juli jl. kennis genomen van uw brief van 4 juli jl. gericht aan het college met referentie SB / 1783 / SBo waarmee u ons nogmaals om een reactie vraagt.

U verzoekt namens uw cliënten ([REDACTED] hun woning [REDACTED] ht) uit verder onderzoek te houden en hen te bevestigen dat het pand niet als monument zal worden aangewezen.

Het college wenst geen verder onderzoek

U verwijst in uw brief naar het advies van Dorp, Stad en Land, voortkomend uit het rapport "onderzoek naar de cultuurhistorische waardering van zes panden". Het college heeft tijdens een vergadering op 20 juni jl. een formele antwoordbrief n.a.v. een advies van de erfgoedcommissie over dit onderzoek vastgesteld. De erfgoedcommissie adviseerde het onderzoek (mede op basis van door uw cliënten aangevoerde argumenten over de kwaliteit ervan) opnieuw uit te voeren. Het college heeft echter besloten verder onderzoek in het algemeen belang van het erfgoedbeleid en in het belang van betrokkenen in dat onderzoek (waaronder uw cliënten) stop te zetten. Het opnieuw onderzoeken leidt tot onnodige onrust en de verwachting is dat een derde extra onderzoek geen nieuwe informatie zal opleveren.

Geen aanleiding om het pand van uw cliënten aan te wijzen als gemeentelijk monument

Het college benadrukt in dezelfde brief geen aanleiding te zien om de panden aan het Binnenlaantje 2, Wilhelmijnstraat 2, Voordijk 258 en Noldijk 119 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Wel vraagt het



college advies over het aanwijzen van twee andere panden uit het onderzoek, namelijk het gemaal aan de Achterzeedijk 46 en de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C. Het collegebesluit inclusief bijbehorende stukken (waaronder de antwoordbrief aan de erfgoedcommissie) zijn op 28 juni j.l. door de beleidsadviseur Cultureel erfgoed per mail ter informatie aan uw cliënten toegezonden. De antwoordbrief is volledigheidshalve als bijlage bij deze brief opgenomen. (bijlage 1)

Vergoeding van kosten van deskundigen en compensatie voor waardedaling van uw woning

U haalt in uw brief aan dat er (opnieuw) kosten zijn gemaakt voor deskundige hulp. Ook stelt u dat de waarde van het pand van uw cliënten verminderd is door de aanwijzing van dit pand in 2020 en het onderzoek in 2022 door Dorp Stad en Land.

Hoewel u feitelijk geen verzoek voor financiële compensatie doet wil het college u wijzen op de volgende correspondentie: Op 16 februari 2022 heeft de toenmalige wethouder dhr A. Proos uw cliënten per brief (kenmerk 238648, bijlage 2) laten weten dat de gemeente Barendrecht geen kosten vergoedt van externe dienstverleners die door burgers in zienswijzeprocedures tegen de gemeente worden ingezet. Dit standpunt is tijdens het door u aangehaalde gesprek met wethouder Dirk Vermaat op 15 november 2022 nogmaals aan uw cliënten uitgelegd en het college ziet ook nu geen aanleiding om af te wijken van *het standaard gemeentelijk beleid*. / *het reeds ingenomen standpunt*.

Vooropgesteld dat er geen sprake (meer) is van een publiekrechtelijke beperking op de woning van uw cliënten (de aanwijzing als gemeentelijk monument is immers met een collegebesluit op 11 mei 2021 ingetrokken), wil het college wel het volgende meegeven met betrekking tot de in uw brief aangehaalde waardevermindering van de woning. Er is veel jurisprudentie van de Raad van State waaruit blijkt dat de aanwijzing tot gemeentelijk monument niet vanzelfsprekend tot waardevermindering leidt. Verder hebben uw cliënten de woning tot op heden niet verkocht. Hierdoor is de veronderstelde waardevermindering en daarmee de veronderstelde geleden schade feitelijk niet vast komen te staan. Verder heeft de gemeente bij de aanwijzing van de woning niet onrechtmatig gehandeld, want de gemeente geeft uitvoering aan de Erfgoedwet. Er is derhalve geen grond voor een schadevergoeding. Het college zal, indien dit verzocht wordt, om deze redenen geen medewerking verlenen aan compensatie voor de geclaimde waardevermindering van de woning van uw cliënten.

Het college is van mening dat met de toezegging van het stopzetten van het onderzoek en het ongemoeid laten van de woning van uw cliënten in het aanwijzingstraject van enkele panden tot gemeentelijk monument, tegemoet gekomen wordt aan het verzoek waarmee u uw brief afsluit.

Als u meer toelichting wenst of vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u terecht bij [redacted] (beleidsadviseur Cultureel Erfgoed) via telefoonnummer [redacted] of e-mail adres [redacted]



GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

de burgemeester,





GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



[Redacted] on

A.J. Proos
wethouder

Uw brief van: 24 december 2021
Uw kenmerk: --
Bijlage(n): --
Onderwerp: verzoek om vergoeding

Ons kenmerk: 238648
Contactpersoon: [Redacted]
Team: OLR/VOV/Erfgoed
Telefoonnummer: 140180
Datum: 16 februari 2022

Geachte [Redacted]

Uw brief van 24 december hebben wij op 28 december 2021 in goede orde ontvangen. U geeft aan dat de gemeente heeft aangegeven dat "nader onderzoek gewenst" is voor het aanwijzen van uw woning tot gemeentelijk monument. Deze opmerking stond in de redengevende beschrijving van uw pand en wij hebben daarmee niet bedoeld dat u als eigenaar nader onderzoek zou moeten verrichten.

U verzoekt de gemeente om de kosten te vergoeden, die u heeft gemaakt voor architectuur historisch onderzoek naar uw woning. Dat verzoek wijzen wij af. De gemeente Barendrecht vergoedt in principe geen kosten van externe dienstverleners die door burgers in zienswijzeprocedures tegen de gemeente worden ingezet.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

[Redacted]





Erfgoedcommissie Barendrecht
p/a Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht

Uw brief/mail van:	28 april 2023	Ons kenmerk:	781279
Uw kenmerk:	-	Contactpersoon:	[REDACTED]
Bijlagen:	-	Cluster:	Ontwikkeling Leefomgeving en Regio
		Afdeling:	Kwaliteit Leefomgeving
		Telefoonnummer:	[REDACTED]
Onderwerp:	Reactie onderzoek Dorp Stad en cultuurhistorische waardering van zes panden	Datum:	20 juni 2023

Geachte leden van de Erfgoedcommissie,

Hartelijk dank voor uw advies. Het onderzoeksrapport van Dorp Stad en Land is eind 2022 opgeleverd met een waarderingsmatrix. Naar aanleiding van dit onderzoeksrapport is u gevraagd advies te geven. Het betreft de volgende panden:

- Kerkweg 1C (telefooncentrale)
- Achterzeedijk 46 (gemaal)
- Binnenlaantje 2 (particulier pand)
- Wilhelminastraat 2 (particulier pand)
- Voordijk 258 (particulier pand)
- Noldijk 119 (particulier pand)

U geeft aan dit advies niet te kunnen geven op basis van het voorliggende rapport. Uw advies aan ons is:

"Gezien het traject en de gebeurtenissen van de afgelopen jaren adviseren wij, om te komen tot een zuivere besluitvorming, het gehele dossier te laten beoordelen door een onafhankelijk bureau of persoon. Met als opdracht of de zes panden terecht zijn gewaardeerd als beeldbepalend object en gemeentelijk monument met aanvullend de waardering van de omgeving van het woonhuis aan de Wilhelminalaan 2 als beschermd dorpsgezicht."

Wij zijn van mening dat het nogmaals onderzoeken van de zes panden geen positieve bijdrage zal leveren aan de ambities voor erfgoed in Barendrecht. Een nieuw onderzoek kan opnieuw onrust veroorzaken bij de eigenaren van de panden en de verwachting is dat een derde extra onderzoek geen nieuwe informatie zal opleveren. Wij zetten in op hervorming van het erfgoedbeleid. Het opstellen van een startnotitie voor nieuw erfgoedbeleid vormt daarvoor het vertrekpunt. Onderdeel van deze startnotitie is een beknopte evaluatie van het erfgoedbeleid de afgelopen jaren. Wij willen graag samen met de erfgoedcommissie werken aan een nieuw perspectief voor het Barendrechtse cultureel erfgoed waarbij

wij het voornemen hebben om de twee bedrijfsgebouwen aan de Kerkweg 1C en Achterzeedijk 46 aan te wijzen als monument. Deze panden scoren in het onderzoek van architectuurhistoricus W. Galema in 2018/2019 en in nieuw onderzoek van Dorp Stad en Land in 2022 hoog op de cultuurhistorische waardenkaart. Er is in 2021 al eerder een traject gestart voor deze panden, er zijn toen geen zienswijzen ingediend.

Middels deze brief vragen wij u om een formeel advies ten aanzien van het aanwijzen van de panden aan de Kerkweg 1C en Achterzeedijk 46 als gemeentelijk monument op basis van de eerdergenoemde onderzoeken uit 2018/2019 en 2022.

Wij zien op dit moment geen aanleiding om de panden aan het Binnenlaantje 2, Wilhelminastraat 2, Voordijk 258 en Noldijk 119 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Als laatste willen wij aangeven dat wij uw inzet, deskundigheid en betrokkenheid zeer op prijs stellen. Met het aanwijzen van deze twee panden wordt de volgende stap gezet in het behoud van cultuurhistorische waarden in Barendrecht.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

