

Van: [redacted]

Verzonden: 24-08-2023 13:42

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: antwoordbrief college

Geachte [redacted]

Deze brief is vandaag per post aan uw advocaat verzonden.
Omwille van de snelheid van kennisname doe ik u de brief per mail toekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Beleidsadviseur Cultureel erfgoed en Cultuurhistorie

Kwaliteit leefomgeving | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie

[redacted]

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl



GEMEENTE BARENDRECHT



Gemeente
Albrandswaard



GEMEENTE RIDDERKERK



Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



HBR Advocaten

t.a.v. [REDACTED]

Torenlaan 19

3742 CR Baarn

Uw brief van: 4 juli 2023

Uw kenmerk: -

Bijlage(n): 2

Onderwerp: Antwoord op uw brief van 4 juli 2023

Ons kenmerk: 2023-016621

Contactpersoon: T. Kamphuis

Cluster: OLR/ team KLO

Doorkiesnummer: [REDACTED]

Datum: 22 augustus 2023

Geachte mevrouw [REDACTED]

Wij hebben uw brief van 4 juli 2023 gericht aan het college met referentie SB / 1783 / SBo in goede orde ontvangen, waarvoor dank. Met uw brief herhaalt u uw verzoek van 14 februari 2023 om [REDACTED] schriftelijk te bevestigen dat het pand aan het [REDACTED] te Barendrecht niet als monument zal worden aangewezen.

Als eerste onze excuses voor de vertraging waarmee wij reageren op uw eerste brief van 14 februari 2023. Wij hebben tijdens de collegevergadering van 11 juli 2023 kennis genomen van uw brief van 4 juli 2023.

U verzoekt namens uw cliënten de heer Dr. [REDACTED] om hun woning [REDACTED] uit verder onderzoek te houden en hen te bevestigen dat het pand niet als monument zal worden aangewezen.

Het college wenst geen verder onderzoek

U verwijst in uw brief naar het advies van Dorp, Stad en Land, voortkomend uit het rapport "onderzoek naar de cultuurhistorische waardering van zes panden". De erfgoedcommissie adviseerde het onderzoek (mede op basis van door uw cliënten aangevoerde argumenten over de kwaliteit ervan) opnieuw uit te voeren. Het college heeft tijdens een vergadering op 20 juni 2023 een formele antwoordbrief naar aanleiding van een advies van de erfgoedcommissie over dit onderzoek vastgesteld. Het college heeft besloten verder onderzoek in het algemeen belang van het erfgoedbeleid en in het belang van betrokkenen in dat onderzoek (waaronder uw cliënten) stop te zetten. De reden hiervoor is dat een nieuw onderzoek geen nieuwe informatie zal opleveren.




Het college ziet op dit moment geen aanleiding om het pand van uw cliënten aan te wijzen als gemeentelijk monument

Het college benadrukt in dezelfde brief op dit moment geen aanleiding te zien om de panden aan het Binnenlaantje 2, Wilhelminastraat 2, Voordijk 258 en Noldijk 119 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Wel heeft het college advies gevraagd over het aanwijzen van twee andere panden uit het onderzoek, namelijk het gemaal aan de Achterzeedijk 46 en de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C. Het collegebesluit inclusief bijbehorende stukken (waaronder de antwoordbrief aan de erfgoedcommissie) zijn op 28 juni 2023 door de beleidsadviseur Cultureel erfgoed per e-mail (ter informatie) aan uw cliënten toegezonden. De antwoordbrief is volledigheidshalve als bijlage bij deze brief opgenomen. (bijlage 1)

Geen vergoeding van deskundigenkosten en geen compensatie voor waardedaling van uw woning

U benoemt in uw brief dat er (opnieuw) kosten zijn gemaakt voor deskundige hulp. Ook stelt u dat de waarde van het pand van uw cliënten verminderd is, door de aanwijzing van dit pand in 2020, en het onderzoek in 2022 door Dorp Stad en Land.

Hoewel u geen verzoek voor financiële compensatie doet, willen wij u wellicht ter overvoede het volgende meegeven:

Op 16 februari 2022 heeft de toenmalige wethouder  A. Proos uw cliënten per brief (kenmerk 238648, bijlage 2) laten weten dat de gemeente Barendrecht geen kosten vergoedt van externe dienstverleners die door burgers in zienswijzeprocedures tegen de gemeente worden ingezet. Dit standpunt is tijdens het door u aangehaalde gesprek met wethouder Dirk Vermaat op 15 november 2022 nogmaals aan uw cliënten uitgelegd en het college ziet ook nu geen aanleiding om af te wijken van het reeds ingenomen standpunt.

Vooropgesteld dat er geen sprake (meer) is van een publiekrechtelijke beperking op de woning van uw cliënten (de aanwijzing als gemeentelijk monument is immers met een collegebesluit op 11 mei 2021 ingetrokken), wil het college wel het volgende meegeven met betrekking tot de door u veronderstelde waardevermindering van de woning. Er is veel jurisprudentie van de Raad van State waaruit blijkt dat de aanwijzing tot gemeentelijk monument niet vanzelfsprekend tot waardevermindering leidt. Bovendien is de door u veronderstelde waardevermindering niet vastgesteld, laat staan dat er een waardevermindering heeft plaatsgevonden door het eertijds voorgenomen besluit van het college om de panden tot gemeentelijk monument aan te wijzen.

De gemeente heeft bij de aanwijzing van de woning niet onrechtmatig gehandeld, want de gemeente geeft uitvoering aan de Erfgoedwet. Er is derhalve geen grond voor een schadevergoeding. Het college zal, indien dit verzocht wordt, om onder meer deze redenen geen medewerking verlenen aan compensatie voor de geclaimde waardevermindering van de woning van uw cliënten.





Het college is van mening dat met de toezegging van het stopzetten van het onderzoek en met de toezegging dat er op dit moment geen aanleiding is om de woning van uw cliënten aan te wijzen als gemeentelijk monument, tegemoet gekomen wordt aan het verzoek waarmee u uw brief afsluit.



GEMEENTE BARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



Als u meer toelichting wenst of vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u terecht bij   (beleidsadviseur Cultureel Erfgoed) via telefoonnummer  of e-mail adres 

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de locosecretaris,

de burgemeester,

L. van Zanten MSc

drs. R.E. Schneider



GEMEENTEBARENDRECHT

Erfgoedcommissie Barendrecht
p/a Binnenhof 1
2991 AA Barendrecht



Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374

Uw brief/mail van:	28 april 2023	Ons kenmerk:	781279
Uw kenmerk:	-	Contactpersoon:	[REDACTED]
Bijlagen:	-	Cluster:	Ontwikkeling Leefomgeving en Regio
		Afdeling:	Kwaliteit Leefomgeving
		Telefoonnummer:	[REDACTED]
Onderwerp:	Reactie onderzoek Dorp Stad en cultuurhistorische waardering van zes panden	Datum:	20 juni 2023

Geachte leden van de Erfgoedcommissie,

Hartelijk dank voor uw advies. Het onderzoeksrapport van Dorp Stad en Land is eind 2022 opgeleverd met een waarderingsmatrix. Naar aanleiding van dit onderzoeksrapport is u gevraagd advies te geven. Het betreft de volgende panden:

- Kerkweg 1C (telefooncentrale)
- Achterzeedijk 46 (gemaal)
- Binnenlaantje 2 (particulier pand)
- Wilhelminastraat 2 (particulier pand)
- Voordijk 258 (particulier pand)
- Noldijk 119 (particulier pand)

U geeft aan dit advies niet te kunnen geven op basis van het voorliggende rapport. Uw advies aan ons is:

"Gezien het traject en de gebeurtenissen van de afgelopen jaren adviseren wij, om te komen tot een zuivere besluitvorming, het gehele dossier te laten beoordelen door een onafhankelijk bureau of persoon. Met als opdracht of de zes panden terecht zijn gewaardeerd als beeldbepalend object en gemeentelijk monument met aanvullend de waardering van de omgeving van het woonhuis aan de Wilhelminalaan 2 als beschermd dorpsgezicht."

Wij zijn van mening dat het nogmaals onderzoeken van de zes panden geen positieve bijdrage zal leveren aan de ambities voor erfgoed in Barendrecht. Een nieuw onderzoek kan opnieuw onrust veroorzaken bij de eigenaren van de panden en de verwachting is dat een derde extra onderzoek geen nieuwe informatie zal opleveren. Wij zetten in op hervorming van het erfgoedbeleid. Het opstellen van een startnotitie voor nieuw erfgoedbeleid vormt daarvoor het vertrekpunt. Onderdeel van deze startnotitie is een beknopte evaluatie van het erfgoedbeleid de afgelopen jaren. Wij willen graag samen met de erfgoedcommissie werken aan een nieuw perspectief voor het Barendrechtse cultureel erfgoed waarbij

wij het voornemen hebben om de twee bedrijfsgebouwen aan de Kerkweg 1C en Achterzeedijk 46 aan te wijzen als monument. Deze panden scoren in het onderzoek van architectuurhistoricus W. Galema in 2018/2019 en in nieuw onderzoek van Dorp Stad en Land in 2022 hoog op de cultuurhistorische waardenkaart. Er is in 2021 al eerder een traject gestart voor deze panden, er zijn toen geen zienswijzen ingediend.

Middels deze brief vragen wij u om een formeel advies ten aanzien van het aanwijzen van de panden aan de Kerkweg 1C en Achterzeedijk 46 als gemeentelijk monument op basis van de eerdergenoemde onderzoeken uit 2018/2019 en 2022.

Wij zien op dit moment geen aanleiding om de panden aan het Binnenlaantje 2, Wilhelminastraat 2, Voordijk 258 en Noldijk 119 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Als laatste willen wij aangeven dat wij uw inzet, deskundigheid en betrokkenheid zeer op prijs stellen. Met het aanwijzen van deze twee panden wordt de volgende stap gezet in het behoud van cultuurhistorische waarden in Barendrecht.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

G.J. Bravenboer

drs. R.E. Schneider



GEMEENTE BARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
14 0180 (Algemeen nummer)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 30.54.00.215 Rabobank
(Iban: NL04RABO0305400215,
swift/BIC: RABONL2U)
KvK nummer: 24494374



A.J. Proos
wethouder

Uw brief van: 24 december 2021
Uw kenmerk: --
Bijlage(n): --
Onderwerp: verzoek om vergoeding

Ons kenmerk: 238648
Contactpersoon: [REDACTED]
Team: OLR/VOV/Erfgoed
Telefoonnummer: 140180
Datum: 16 februari 2022

Geachte [REDACTED]

Uw brief van 24 december hebben wij op 28 december 2021 in goede orde ontvangen. U geeft aan dat de gemeente heeft aangegeven dat "nader onderzoek gewenst" is voor het aanwijzen van uw woning tot gemeentelijk monument. Deze opmerking stond in de redengevende beschrijving van uw pand en wij hebben daarmee niet bedoeld dat u als eigenaar nader onderzoek zou moeten verrichten.

U verzoekt de gemeente om de kosten te vergoeden, die u heeft gemaakt voor architectuur historisch onderzoek naar uw woning. Dat verzoek wijzen wij af. De gemeente Barendrecht vergoedt in principe geen kosten van externe dienstverleners die door burgers in zienswijzeprocedures tegen de gemeente worden ingezet.

Hoogachtend,

A.J. Proos

