

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 22-08-2023 17:55

**Aan:** Dirk Vermaat <d.vermaat@barendrecht.nl>,  
[REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** concept collegevoorstel kerkweg 1C en achterzeedijk 46

---

Beste dirk,

Bij deze het concept collegevoorstel (Besluit 1.pdf) ter bespreking tijdens ons PHO a.s. donderdag. Graag je bijzondere aandacht voor de zienswijze nota.

Het voorstel is afgestemd met JZ en [REDACTED]

Als ik jouw opmerkingen voor 9 uur a.s. maandag kan verwerken dan zijn we op tijd voor de overige goedkeuringen en voor behandeling op 5 september in het college.

Tot donderdag!

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Beleidsadviseur Cultureel erfgoed en Cultuurhistorie

Kwaliteit leefomgeving | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie  
[REDACTED]

*De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk*

[www.barendrecht.nl](http://www.barendrecht.nl) | [www.albrandswaard.nl](http://www.albrandswaard.nl) | [www.ridderkerk.nl](http://www.ridderkerk.nl)



## COLLEGEBSLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Aanwijzen van Kerkweg 1C en Achterzeedijk 64 als gemeentelijk monument	<b>College B&amp;W:</b> 5 september 2023	<b>Zaaknummer:</b>

gelet op

Erfgoedverordening Barendrecht 2016.

overwegende, dat

Niet van toepassing.

### BESLUIT:

---

1. De nota zienswijzen vast te stellen.
2. De telefooncentrale aan de Kerkweg 1C aan te wijzen als gemeentelijk monument.
3. Het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 aan te wijzen als gemeentelijk monument.
4. De brieven aan de rechthebbenden, inclusief de individuele aanwijzingsbesluiten, vast te stellen en te versturen.
5. De raadsinformatiebrief vast te stellen en te versturen.
6. De brief aan de erfgoedcommissie vast te stellen en te versturen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Barendrecht van 5 september 2023.

## Collegevoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Aanwijzen van Kerkweg 1C en Achterzeedijk 64 als gemeentelijk monument	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 5 september 2023	
<b>Portefeuillehouder</b> Dirk Vermaat		<b>Openbaar</b>

## Geadviseerd besluit

---

1. De nota zienswijzen vast te stellen.
2. De telefooncentrale aan de Kerkweg 1C aan te wijzen als gemeentelijk monument.
3. Het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 aan te wijzen als gemeentelijk monument.
4. De brieven aan de rechthebbenden, inclusief de individuele aanwijzingsbesluiten, vast te stellen en te versturen.
5. De raadsinformatiebrief vast te stellen en te versturen.
6. De brief aan de erfgoedcommissie vast te stellen en te versturen.

## Voorstel

---

### Inleiding

Er kan een definitief besluit genomen worden over het aanwijzen van panden als gemeentelijk monument.

In de collegevergadering van 20 juni 2023 heeft het college zich voorgenomen om twee panden aan te wijzen als gemeentelijk monument. Dit waren: het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 en de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C te Barendrecht.

De aanwijzingsprocedure is daarop gestart met een schriftelijke kennisgeving aan de eigenaren. Zij kregen tot 1 augustus 2023 de gelegenheid om over de voorgenomen aanwijzing een zienswijze in te dienen. De eigenaar van de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C (Koninklijke KPN N.V.) heeft geen zienswijze ingediend. Waterschap Hollandse Delta heeft met een brief van 25 juli 2023 een zienswijze ingediend. De zienswijze wordt inhoudelijk besproken in de bij dit voorstel gevoegde nota zienswijzen.

### Beoogd effect

Behoud van cultuurhistorische waarden in Barendrecht

### Relatie met beleidskaders

- Erfgoedverordening Barendrecht 2016.
- Dijkenvisie Barendrecht.

### Argumenten

#### 1.1 De zienswijze is onderdeel van de belangenafweging

De afweging van belangen is onderbouwd door de nota zienswijzen.

*2.1 De aanwijzing van de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C dient het behoud en bescherming van belangrijke cultuurhistorische waarden in Barendrecht.*

De telefooncentrale is een mooi voorbeeld van wederopbouwarchitectuur. Het gebouw is van architectonische waarde door de kenmerkende hoofdvorm (souterrain, schilddak op uitgemetselde goot en regelmatige vensterverdeling), de karakteristieke entree met natuurstenen omlijsting en de originele metalen lantaarn. Telefooncentrales met een dergelijk hoogwaardig ontwerp zijn zeldzaam. Het pand is goed onderhouden en verkeert in originele toestand. Door de goede zichtbaarheid op de hoek van de straat is het pand goed zichtbaar en beleefbaar.

*2.2 De Erfgoedcommissie heeft een positief advies gegeven over de aanwijzing van het pand aan de Kerkweg 1C tot gemeentelijk monument.*

*2.3 Dit besluit volgt op uw besluit van 20 juni 2023 om uw voornemen tot het aanwijzen van de panden bekend te maken.*

*2.4 Bij de aanwijzing is rekening gehouden met het gebruik van het monument*

Het pand is functioneel voor zijn specifieke bedrijfsvorm. Bij de redengevende beschrijving is daar rekening mee gehouden.

*3.1 De aanwijzing van het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 dient het behoud en bescherming van belangrijke cultuurhistorische waarden in Barendrecht.*

De dijken zijn van cruciale betekenis voor de geschiedenis van Barendrecht. De oude dorpskern is eraan ontstaan, ze zorgden voor bescherming tegen hoog water, vormden de belangrijkste infrastructurele routes en ze maakten gebruik van de polders voor land- en tuinbouw mogelijk. De bebouwing langs de dijken, zowel in het dorp als in het buitengebied, is in hoge mate beeldbepalend. Ook de voorzieningen voor de waterhuishouding bevinden zich langs de dijken en zijn van hoge cultuurhistorische waarde.

Het poldergemaal, gebouwd in het interbellum, heeft een historische locatie omdat het gelegen is op de plek van een vroegere spuisluis van de Oude Haven en omdat het gebouwd is op de fundamenten van het vroegere stoomgemaal. Het is van grote betekenis voor de geschiedenis van de polderbemaling langs de dijken in Barendrecht. Het gebouw is van architectonische waarde vanwege de duidelijk herkenbare stijlelementen van de Amsterdamse School zoals het hoog opgaande zadeldak, het siermetselwerk en de roedenverdeling van de vensters. Er is verder een duidelijke functionele samenhang met de achtergelegen kolk en loopbrug. De ruimtelijke samenhang met de dijk, de waterloop Oude Haven met de nabijgelegen dienstwoningen, en de polder Spuiveld aan de overzijde van de dijk zorgen voor een hoge situationele- en ensemblewaarde. Verder draagt de zichtbare ligging aan de Achterzeedijk bij aan een goede beleefbaarheid. Het pand verkeert in een goede bouwkundige staat en de hoofdvorm benadrukt de architectonische gaafheid ervan.

*3.2 De Erfgoedcommissie heeft positief advies gegeven over de aanwijzing van het pand aan de Achterzeedijk 46 tot gemeentelijk monument.*

*3.3. Dit besluit volgt op uw besluit van 20 juni 2023 om uw voornemen tot het aanwijzen van de panden bekend te maken.*

*3.4 Bij de aanwijzing is rekening gehouden met het gebruik van het monument*

Het pand is functioneel voor zijn specifieke bedrijfsvorm. Bij de redengevende beschrijving is daar rekening mee gehouden.

*4.1 Het besluit is gekoppeld aan een specifiek adres en wordt meegedeeld aan de eigenaar van het pand.*

**5.1 Informatieplicht**

In artikel 3 vierde lid van de Erfgoedverordening is voorgeschreven dat het college de raad in kennis brengt van het besluit over de aanwijzing.

**6.1 Informatieplicht**

Het college heeft advies gevraagd en gekregen van de erfgoedcommissie. Met de brief wordt de erfgoedcommissie op de hoogte gesteld tot welk besluit hun advies heeft bijgedragen.

**Overleg gevoerd met**

Portefeuillehouder Erfgoed, Juridische Zaken, Erfgoedcommissie

**Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/vervolgstappen**

Het besluit wordt schriftelijk meegedeeld aan de zakelijk gerechtigden en de erfgoedcommissie. De monumenten worden bijgeschreven op de monumentenlijst en de publiekrechtelijke beperking wordt (definitief) gemeld aan het Kadaster.

**Evaluatie/monitoring**

Niet van toepassing.

**Financiële informatie**

Eigenaren van gemeentelijke monumenten kunnen aanspraak maken op een abonnement bij Monumentenwacht Zuid-Holland waarbij er een vier jaarlijkse bouwkundige inspectie plaats vindt. De kosten voor een abonnement op de Monumentenwacht bedragen € 30,00 per jaar. De bouwkundige inspectie kost circa € 450,00 eens in de 4 jaar. De gemeente vergoedt deze kosten. De totale jaarlijkse kosten als beide panden aangewezen worden als gemeentelijk monument worden geschat op €60,- en de 4-jaarlijkse kosten op €900,-. Hiervoor is dekking binnen de bestaande begroting.

**Juridische zaken**

De Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaalt in artikel 6:13 dat de bevoegdheid tot het instellen van beroep vervalt als u er geen zienswijze kenbaar gemaakt wordt in de fase van het voornemen. Waterschap Hollandse Delta heeft een zienswijze ingediend voor het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46. Tegen het aanwijzingsbesluit van hun eigendom staat daarom de mogelijkheid van bezwaar en beroep open.

Koninklijke KPN N.V. heeft geen zienswijze ingediend voor de Kerkweg 1C. Tegen het aanwijzingsbesluit van hun eigendom staat daarom geen mogelijkheid van bezwaar en beroep open.

**Duurzaamheid**

Het onder bescherming plaatsen van panden als gemeentelijke monument draagt bij aan een duurzaam behoud van het cultureel erfgoed.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

Verzending van brieven, en besluiten met begeleidende brief aan belanghebbenden.

**Overige PIJOFACH zaken**

Niet van toepassing.

**Collegebesluiten op de gemeentelijke website**

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de telefooncentrale aan de Kerkweg 1c en het gemaal aan de Achterzeedijk 64 als gemeentelijk monument aan te wijzen.

**Bijlagen**

---

1. Nota zienswijzen.docx
2. Zienswijze WSHD aan Gem Barendrecht inzake Velo.pdf
3. RE zienswijze aanwijzing kerkweg 1C barendrecht.msg
4. Brief advies Erfgoedcommissie aanwijzing twee panden.docx
5. Achterzeedijk 46\_redengevende omschrijving 2020.pdf
6. Kerkweg 1c\_redengevende omschrijving 2020.pdf
7. Brief bij besluit - Kerkweg 1c.docx
8. Aanwijsbesluit Kerkweg 1c.docx
9. Brief bij besluit - Achterzeedijk 46.docx
10. Aanwijsbesluit Achterzeedijk 46.docx
11. RIB aanwijzing twee monumenten Barendrecht.docx
12. Brief Erfgoedcommissie aanwijzing twee monumenten Barendrecht.docx

# GEMEENTE BARENDRECHT

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht  
Onderwerp: aanwijzing gemeentelijk monument  
Registratienummer 866336

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,

Overwegende, dat het gemaal aan de Achterzeedijk 46 van zeer grote cultuurhistorische waarde is zoals blijkt uit de redengevende beschrijving die namens de Erfgoedcommissie Barendrecht is opgesteld;

- dat het op grond van die beschrijving gerechtvaardigd is het object als gemeentelijk monument aan te wijzen;
- dat aanwijzing als gemeentelijk monument bijdraagt aan het behoud van de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente Barendrecht;
- dat de erfgoedcommissie van Barendrecht bij brief van 4 augustus 2023 instemmend heeft geadviseerd over ons voornemen om dit object als zodanig aan te wijzen;
- dat ons voornemen om dit object als gemeentelijk monument aan te wijzen aan de eigenaar bekend is gemaakt op 20 juni 2023, en daartegen een zienswijze is ingebracht welke meegenomen is in de afweging van belangen;
- dat bescherming van een gemeentelijk monument niet zonder meer betekent dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zou zijn;
- dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheden van het monument;

Gelet op artikel 3 van de Erfgoedverordening Barendrecht 2016;

## BESLUIT

het pand aan de Achterzeedijk 46 aan te wijzen als gemeentelijk monument, een en ander zoals beschreven in de bij dit besluit behorende omschrijving.

Aldus besloten in de openbare vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht van 5 september 2023.

De secretaris,

De burgemeester,

G.J. Bravenboer

drs. R.E. Schneider

# GEMEENTE BARENDRECHT

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht  
Onderwerp: aanwijzing gemeentelijk monument  
Registratienummer 866336

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,

Overwegende, dat het gebouw van de telefooncentrale aan de Kerkweg 1c van zeer grote cultuurhistorische waarde is zoals blijkt uit de redengevende beschrijving die namens de Erfgoedcommissie Barendrecht is opgesteld;

- dat het op grond van die beschrijving gerechtvaardigd is het object als gemeentelijk monument aan te wijzen;
- dat aanwijzing als gemeentelijk monument bijdraagt aan het behoud van de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente Barendrecht;
- dat de erfgoedcommissie van Barendrecht bij brief van 4 augustus 2023 instemmend heeft geadviseerd over ons voornemen om dit object als zodanig aan te wijzen;
- dat ons voornemen om dit object als gemeentelijk monument aan te wijzen aan de eigenaar bekend is gemaakt op 20 juni 2023, en daartegen geen zienswijze is ingebracht;
- dat bescherming van een gemeentelijk monument niet zonder meer betekent dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zou zijn;
- dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheden van het monument;

Gelet op artikel 3 van de Erfgoedverordening Barendrecht 2016;

## BESLUIT

het gebouw van de telefooncentrale aan de Kerkweg 1c aan te wijzen als gemeentelijk monument, een en ander zoals beschreven in de bij dit besluit behorende omschrijving.

Aldus besloten in de openbare vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht van 5 september 2023.

De secretaris,

De burgemeester,

G.J. Bravenboer

drs. R.E. Schneider



GEGEVENS	
<i>straatnaam</i>	Achterzeedijk
<i>huisnummer(s)</i>	46
<i>type</i>	gemaal
<i>bouwjaar</i>	1929
<i>architect</i>	G. Stolk

WAARDERING		THEMA'S	
1. algemeen cultuurhistorisch	++ Uitzonderlijk	A. Dijken	X
2. ensemblewaarden en samenhang	+/- Gemiddeld	B. Boeren & tuinders	
3. beleefbaarheid en zichtbaarheid	+ Hoge waarde	C. Idyllisch villadorp	
4. zeldzaamheid	+/- Gemiddeld	D. Uitbreiding & vernieuwing	
5. representativiteit of voorbeeld	+/- Gemiddeld		
6. staat	+ Hoge waarde		
7. gaafheid en oorspronkelijkheid	++ Uitzonderlijk		

BESCHRIJVING
Voormalig gemaal gebouwd in 1929 in opdracht van het 'Waterschap de gemeenschappelijke stormbemaling van de polders Binnenland en Zuidpolder'. Dit elektrisch gemaal vervangt het stoomgemaal op deze plek en is gebouwd op de bestaande fundamente. Het is voorzien van



machinekamer, werkplaats, schakelruimte en transformatorruimte. Het gemaal is ontworpen door architect G. Stolk in samenwerking met ingenieursbureau W.C. en K. de Wit uit Amsterdam. Dit bureau, in 1870 opgericht door de gebroeders De Wit, was aanvankelijk gespecialiseerd in de bouw van stoomgemalen en bouwde vanaf 1920 ook elektrisch aangedreven gemalen. Het gebouw is gesitueerd onderaan de Achterzeedijk aan het einde van de Oude Haven, de watergang die van het dorp naar de Oude Maas loopt. Het gemaal volgt de polderstructuur en ligt daardoor enigszins gedraaid ten opzichte van de dijk. Het gemaal ligt aan het begin van een parallelweg langs de dijk, die de hieraan gelegen bebouwing ontsluit.

Het gebouw heeft een rechthoekige plattegrond en telt één bouwlaag met hoog opgaand zadeldak, belegd met rode Tuiles de Nord. Aan de achterzijde is een kleiner volume uitgebouwd, iets verspringend ten opzichte van het hoofdvolume en deels voorzien van zadeldak. De gevels zijn rondom uit rode baksteen opgetrokken in steens verband, op een hoge plint van verticaal metselwerk in donkere baksteen. De voorgevel heeft op de begane grond een brede vensterpartij bestaande uit drie gekoppelde schuifvensters, waarvan de bovendelen terugliggend zijn geplaatst. De vensters zijn elk voorzien van kruisroeden. De rollaag boven het venster is als een horizontale belijning doorgezet over alle gevels. In de top een klein, tweeledig venster met daarboven siermetselwerk in dambordpatroon.

De oostgevel had oorspronkelijk twee identieke venster als in de voorgevel, maar het rechter is vervangen door dubbele, verdiepingshoge schuifdeur. Rechts daarvan een toegangsdeur voorzien van paneel en sierlatten. Het dakschild aan deze kant is voorzien van een lage, driedelige dakkapel met uitkragende dakrand. In de westgevel bevinden zich twee brede vensters identiek aan in de voorgevel en geheel links een enkel bovenlicht. De gevels van de uitbouw zijn aan de oostzijde voorzien van een dubbel schuifvenster en aan de westzijde van een stalen toegangsdeur van de traforuimte (onder het platte dak). De zij- en achtergevels worden afgesloten door een forse, uitkragende goot die aan de voorzijde is omgezet.

Aan de achterzijde van het gemaal bevindt zich een kolk met betonnen keermuren, dwarsbalken en loopbrug voor de instroom van polderwater.

#### Bijzonderheden

bron: Provincie Zuid-Holland, *Jongere Bouwkunst en Stedebouw, 1800-1945, Barendrecht*, Den Haag 1995 (rapport Monumenten Inventarisatie Project)

N.B. Het gemaal komt in aanmerking voor en status als gemeentelijk monument. Mogelijk dat zich in het interieur nog waardevolle elementen bevinden.

#### Motivering

De dijken zijn van cruciale betekenis voor de geschiedenis van Barendrecht. De oude dorpskern is eraan ontstaan, ze zorgden voor bescherming tegen hoog water, vormden de belangrijkste infrastructurele routes en ze maakten gebruik van de polders voor land- en tuinbouw mogelijk. De bebouwing langs de dijken, zowel in het dorp als in het buitengebied, is in hoge mate beeldbepalend. Ook de voorzieningen voor de waterhuishouding bevinden zich langs de dijken en zijn van hoge cultuurhistorische waarde.

Het voormalige gemaal aan Achterzeedijk 46 is van:

#### *Cultuurhistorische waarde*

- Vanwege de betekenis voor de geschiedenis van de polderbemaling langs de dijken in Barendrecht,

- Vanwege de historische locatie van een vroegere spuisluis van de Oude Haven en de bouw op de fundamenten van het vroegere stoomgemaal.

#### *Architectuur- en kunsthistorische waarden*

- Vanwege de karakteristieke architectonische elementen van die periode (Amsterdamse School), zoals het hoog opgaande zadeldak, het siermetselwerk en de roedenverdeling van de vensters.

#### *Situationele en ensemblewaarden*

- Vanwege de functionele samenhang met de achtergelegen kolk en loopbrug,
- Vanwege de ruimtelijke samenhang met de dijk, de waterloop Oude Haven, met de nabijgelegen dienstwoningen, en de polder Spuiveld aan de overzijde van de dijk.

#### *Gaafheid en herkenbaarheid*

- Vanwege de goede bouwkundige staat,
- Vanwege de architectonische gaafheid van de hoofdvorm van het gebouw.

#### *Beleefbaarheid en zichtbaarheid*

- Vanwege de goede beleefbaarheid en zichtbare ligging aan de Achterzeedijk.

#### *Zeldzaamheid:*

- Vanwege de hoge mate van zeldzaamheid van een poldergemaal uit het interbellum binnen de gemeente.

### **Omvang van de bescherming**

Beschermd zijn in ieder geval (maar niet uitsluitend):

- Het gehele exterieur,
- De aan het pand gekoppelde kolk en loopbrug,
- Het gehele interieur voor wat betreft:
  - De oorspronkelijke interieurindeling (bouwkundige structuur)
  - Het luik in de vloer,
  - De onder het pand gelegen kelder/bassin, als restant van de uitwatering,
  - De authentieke interieurafwerking en –onderdelen voor zover nog aanwezig, waaronder de vloer, de overgebleven oorspronkelijke wandtegels, de metalen balk aan het plafond, de zolder.

Uitgesloten van bescherming zijn:

- Recente keuken (?) en toilet(ten),
- De dubbele, verdiepingshoge schuifdeur, en eventuele later gewijzigde kozijnen.

## Situatieschets



*Het grijze vlak met de rode contour op perceel Achterzeedijk 46 geeft de grens van het beschermde monument aan.*

## Overige foto's



Datum: 4 augustus 2023

Betreft: advies aanwijzing Achterzeedijk 46 (voormalig gemaal) en Kerkweg 1C (telefooncentrale) als gemeentelijk monument

Geacht college,

De Erfgoedcommissie Barendrecht is gevraagd te adviseren over het voornemen twee panden in de gemeente Barendrecht aan te wijzen als gemeentelijk monument. De commissie heeft kennisgenomen van de opgestelde redengevende beschrijvingen en de resultaten van het onderzoek van Dorp Stad en Land van 2022.

Gemeente Barendrecht heeft het voornemen de volgende adressen aan te wijzen als gemeentelijk monument:

1. Achterzeedijk 46: gemaal, bouwjaar 1929
2. Kerkweg 1C: telefooncentrale, bouwjaar 1957

**Advies:**

De commissie staat **positief** tegenover de aanwijzing van deze panden.

**Motivering:**

Er is sprake van (lokaal) belangrijke cultuurhistorische en architectonische waarden. De aanwijzing van de panden is een verbreding van de gemeentelijke monumentenlijst. Met belangstelling en instemming wordt uitgekeken naar het vervolg van deze aanwijzing.

Met vriendelijke groet,

Namens de Erfgoedcommissie:



Voorzitter



Secretaris



Aan  
Dijkgraaf en heemraden van het  
Waterschap Hollandse Delta (WSHD)  
Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk

Uw brief van:	Ons kenmerk:	866336
Uw kenmerk:	Contactpersoon:	[REDACTED]
Bijlage(n): - 2 -	Team:	Ontwikkeling Leefomgeving en Regio / Kwaliteit Leefomgeving
	Telefoonnummer:	[REDACTED]
Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument.	Datum:	5 september 2023

Geacht college,

Op 20 juni 2023 hebben wij u middels een brief met kenmerk 798573 ons voornemen meegedeeld om uw pand aan de Achterzeedijk 46 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op 5 september 2023 hebben wij besloten om uw pand definitief als gemeentelijk monument aan te wijzen. Bijgaand treft u ons besluit met de redengevende omschrijving aan. U heeft per brief van 25 juli 2023 een zienswijze ingediend.

### **Reactie op uw zienswijze**

Het is vanzelfsprekend dat een aspect als monumentenzorg ondergeschikt is aan het belang van veiligheid. Als daar aanleiding voor is zal de gemeente medewerking verlenen. Aanwijzing tot monument staat de (water)veiligheid niet in de weg. Verder blijkt uit de zienswijze geen concrete planvorming of een besluit tot uitvoering van werkzaamheden. Bescherming van een gemeentelijk monument betekent niet zonder meer dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zijn. De gewenste aanpassingen zijn dan (voor zover ze dat al niet zijn) vergunning plichtig en worden getoetst door een erfgoedcommissie.

Het college concludeert daarom, na zorgvuldige afweging van alle belangen, dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot herziening van de voorgenomen aanwijzing als gemeentelijk monument.

### **Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met onze beslissing? Tegen dit besluit kunt u bezwaar instellen bij ons college. U kunt uw bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de dagtekening van het besluit. Vermeld uw naam en adres, het onderwerp en uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit. Desgewenst kunt u vragen om uw bezwaren mondeling toe te mogen lichten. U kunt ook vragen om te wachten met het uitvoeren van de beslissing; dit heet schorsing.

### **Uw contactpersoon**

Voor de gemeente is [REDACTED] aanspreekpunt voor de uitvoering van dit besluit, u kunt hem bereiken via telefoonnummer [REDACTED].



Aan  
Koninklijke KPN N.V.  
Postbus 25110  
3001 HC Rotterdam

Uw brief van:	Ons kenmerk:	866336
Uw kenmerk:	Contactpersoon:	[REDACTED]
Bijlage(n): - 2 -	Team:	Ontwikkeling Leefomgeving en Regio / Kwaliteit Leefomgeving
	Telefoonnummer:	[REDACTED]
Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument.	Datum:	5 september 2023

Geachte directie,

Op 20 juni 2023 hebben wij u middels een brief met kenmerk 798573 ons voornemen meegedeeld om uw pand aan de Kerkweg 1c aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op 5 september 2023 hebben wij besloten om uw pand definitief als gemeentelijk monument aan te wijzen. Bijgaand treft u ons besluit met de redengevende omschrijving aan.

#### **Bezwaar en beroep niet meer mogelijk**

De Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaalt in artikel 6:13 dat de bevoegdheid tot het instellen van beroep vervalt als u geen zienswijze kenbaar maakt in de fase van het voornemen. Wij hebben binnen de zienswijze termijn, welke afliep op 1 augustus 2023, geen zienswijze ontvangen. Desgevraagd bevestigd u per e-mail van 14 augustus 2023 dat KPN geen zienswijze in zal dienen. U mist hierdoor de mogelijkheid om bezwaar te maken en uiteindelijk beroep in te stellen tegen het aanwijzingsbesluit.

#### **Uw contactpersoon**

Voor de gemeente is [REDACTED] aanspreekpunt voor de uitvoering van dit besluit, u kunt hem bereiken via telefoonnummer [REDACTED] en per e-mail [REDACTED]

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Barendrecht

de secretaris, de burgemeester,

G.J. Bravenboer drs. R.E. Schneider

Bijlage 1: Aanwijsbesluit Kerkweg 1C

Bijlage 2: Redengevende omschrijving Kerkweg 1C 2020





## GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht  
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht  
14 0180 (Algemeen nummer)  
gemeente@barendrecht.nl  
www.barendrecht.nl  
Bank: 30.54.00.215 Rabobank  
(Iban: NL04RABO0305400215,  
swift/BIC: RABONL2U)  
KvK nummer: 24494374



Aan  
De Erfgoedcommissie van Barendrecht  
p/a Binnenhof 1  
2991 AA Barendrecht

Uw brief van: 4 augustus 2023  
Uw kenmerk: --  
Bijlage(n): --

Ons kenmerk: 866336  
Contactpersoon: [REDACTED]  
Cluster / Team: Ontwikkeling Regio en  
Leefomgeving / Kwaliteit  
Leefomgeving

Onderwerp: Definitieve aanwijzing van twee  
gemeentelijke monumenten

Telefoonnummer: [REDACTED]  
Datum: 5 september 2023

Geachte leden van de Erfgoedcommissie,

In onze brief van 20 juni 2023 (kenmerk 781279) vroegen wij u advies ten aanzien van het aanwijzen van de panden aan de Kerkweg 1C en Achterzeedijk 46 als gemeentelijk monument. Wij hebben de eigenaren van deze panden in staat gesteld om over de voorgenomen aanwijzing van 20 juni 2023 een zienswijze in te dienen. Voor de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C is geen zienswijze ingediend. Voor het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk was dit wel het geval.

Graag informeren wij u dat wij, na zorgvuldige afweging van alle belangen, de beide panden definitief als gemeentelijke monument aan hebben gewezen.

We hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

G.J. Bravenboer

drs. R.E. Schneider



GEGEVENS	
<i>straatnaam</i>	Kerkweg
<i>huisnummer(s)</i>	1c
<i>type</i>	telefooncentrale
<i>bouwjaar</i>	1957
<i>architect</i>	onbekend

WAARDERING		THEMA'S	
<i>1. algemeen cultuurhistorisch</i>	+/- Gemiddeld	A. Dijken	
<i>2. ensemblewaarden en samenhang</i>	- Lage waarde	B. Boeren & tuinders	
<i>3. beleefbaarheid en zichtbaarheid</i>	+/- Gemiddeld	C. Idyllisch villadorp	
<i>4. zeldzaamheid</i>	++ Uitzonderlijk	D. Uitbreiding & vernieuwing	X
<i>5. representativiteit of voorbeeld</i>	+/- Gemiddeld		
<i>6. staat</i>	+ Hoge waarde		
<i>7. gaafheid en oorspronkelijkheid</i>	+ Hoge waarde		

BESCHRIJVING
Telefooncentrale, gesitueerd op de zuidoosthoek van de Kerkweg, gebouwd in 1957 vermoedelijk in opdracht van het toenmalige staatsbedrijf der PTT. Het gebouw is sober van opzet, maar zorgvuldig

ontworpen met hoogwaardige materialen. De centrale heeft een L-vormige plattegrond en telt één bouwlaag op een souterrain en wordt afgesloten door een schilddak. De gevels zijn rondom opgemetseld in rode baksteen in klezoorverband en zijn aan de bovenzijde schuin, tot een verholten lijstgoot uitgemetseld. Het souterrain is bekleed met natuursteen (vermoedelijk kalksteen) met hierin verdiept liggende souterrainvensters gemarkeerd door geprononceerde lateien. In de westgevel bevindt zich links een entreeportiek met natuurstenen omlijsting en zijwanden, met hierin een blankgelakte houten deur voorzien van vierkanten ruiten. Boven het portiek een (originele) metalen lantaarn met matglas. De gevels hebben rondom enkele kleine, hooggeplaatste vensters in een regelmatig ritme over de gevels verdeeld. Het dak is belegd met een donkergrijze golfpan en is vrij van dakkapellen of vensters. Het gebouw wordt aan de straatzijde omzoomd door een tuin met stalen hekwerk aan gemetselde kolommen.

Oorspronkelijk had het gebouw een rechthoekige plattegrond. In 1966 en 1979 is het naar achteren uitgebreid zonder souterrain. Daarbij zijn gevelopeningen gewijzigd en/of dichtgemetseld. Het metselwerk is in hetzelfde verband uitgevoerd, de uitbouw kreeg een afgeplat schilddak met dezelfde dakhelling en uitgemetselde lijstgoot. De dakpannen van de uitbouw zijn meer gevarieerd van kleur. Ter hoogte van de noordgevel van het oudste bouwdeel is een horizontaal rollend luik aangebracht boven een nieuwe toegang (zonder trap) naar de gang van de kelderverdieping.

In 1994 zijn de vensters (oorspronkelijk kantelramen) gewijzigd.

#### Bijzonderheden

Het gebouw fungeert nog steeds als telefooncentrale voor KPN.

#### **Motivering:**

De telefooncentrale is van:

##### *Cultuurhistorische waarde*

- Vanwege het belang voor de wederopbouwarchitectuur in Barendrecht in het algemeen,
- Vanwege de betekenis voor de groei van Barendrecht in de wederopbouwperiode.
- Vanwege de functie als telefooncentrale en de invloed van de telefoon op het dagelijks leven

##### *Architectuur- en kunsthistorische waarden*

- Als representatief voorbeeld van wederopbouwarchitectuur, een sober maar zorgvuldig ontwerp met hoogwaardige materialen,
- Vanwege de kenmerkende hoofdvorm, met souterrain en schilddak op uitgemetselde lijstgoot, en de regelmatige vensterverdeling,
- Vanwege de karakteristieke entree met natuurstenen omlijsting en de originele metalen lantaarn.

##### *Situationele en ensemblewaarden*

- Vanwege de goede zichtbaarheid en beleefbaarheid door de ligging op de straathoek met een ruime voortuin.

##### *Gaafheid en herkenbaarheid*

- Vanwege de hoge mate van gaafheid, zijn originele toestand, zowel wat betreft ontwerp als materiaaltoepassing.

##### *Zeldzaamheid*

- Vanwege de hoge mate van zeldzaamheid van dit ontwerp van een telefooncentrale.

## Omvang van de bescherming

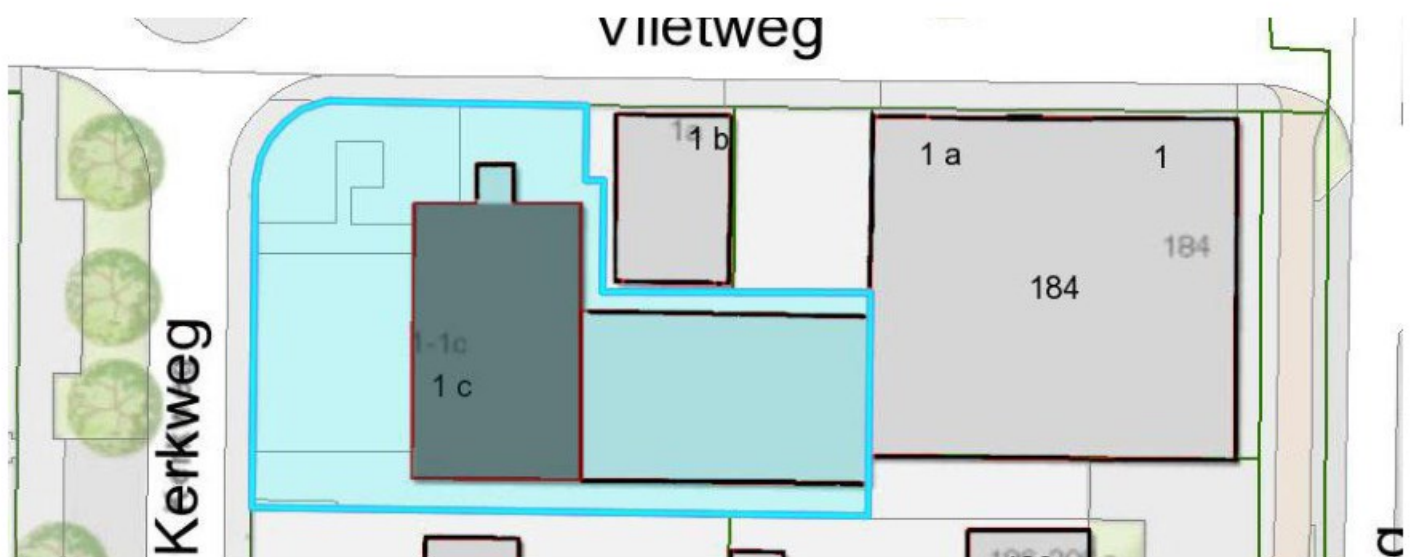
Beschermd zijn in ieder geval:

- Het gehele exterieur van het oorspronkelijke pand van 1957.

Uitgesloten van bescherming zijn:

- Het gehele interieur
- De latere uitbouw naar achteren (uit de jaren 1966 en 1979)
- De gewijzigde vensters
- De communicatieapparatuur en apparatuur voor klimaatbeheersing, ook als die aard- en nagelvast is.
- Het zeldzame horizontaal rollende luik bij de noordgevel (vanwege te geringe ouderdom).

## Situatieschets



Het grijze vlak met de rode contour op perceel Kerkweg 1c geeft de grens van het beschermd monument aan.

# Nota Zienswijzen

---

Op 20 juni 2023 hebben burgemeester en wethouders het voornemen uitgesproken om twee panden aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De panden zijn:

1. het poldergemaal aan de Achterzeedijk 46
2. de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C

De eigenaren van de panden zijn per brief in kennis gesteld van het voornemen en in de gelegenheid gesteld om daarover tot 1 augustus 2023 hun zienswijze in te brengen. De eigenaar van de Kerkweg 1C heeft per e-mail van 14 augustus 2023 bevestigd dat er geen zienswijze ingediend wordt. De eigenaar van het poldergemaal aan de Achterzeedijk heeft bij brief van 25 juli 2023 een zienswijze ingediend en per mail van 14 augustus 2023 desgevraagd toelichting gegeven.

## **ZIENSWIJZE WATERSCHAP**

### **Voormalig poldergemaal aan de Achterzeedijk 46**

Het waterschap onderzoekt momenteel een alternatief, te weten het realiseren van een omleiding van de watergang van het gemaal. Omdat er nog geen zekerheid is over de uitvoering van een dergelijk alternatief, kan een aanwijzing als gemeentelijk monument een belemmering zijn in de uitvoering van de plannen voor een veilig en goed functionerend watersysteem. Het waterschap is wel bereid om mee te denken over het vervolg. Het proces zou vervolgd kunnen worden op het moment dat er definitieve duidelijkheid is over het wel of niet uitvoeren van de omleiding van de watergang. De fundering van het gebouw is tevens het gewelf waar de hoofdwaterloop doorheen loopt. Daar zit het voorbehoud volgens het waterschap. Het gewelf en de kolk is meegenomen in het voorstel (lees omvang van de bescherming zoals opgenomen in de redengevende beschrijving) tot monumentale status en dat zou toekomstige plannen kunnen belemmeren.

Het waterschap geeft verder aan dat zij op dit moment bij het voormalige Waalgemaal aan de Dorpsstraat in Heerjansdam een omleiding aan het uitvoeren zijn, wat een vergelijkbare situatie is. Die ervaring willen zij meenemen in hun definitieve zienswijze. Ze willen graag meedenken na het project in Heerjansdam. Dan hebben ze inzichtelijk hoe en of de werkwijze bij het project in Heerjansdam ook in Barendrecht toegepast kan worden en hoe de cultuurhistorische waarde van het gemaal behouden kan blijven.

## **REACTIE GEMEENTE**

Het is vanzelfsprekend dat een aspect als monumentenzorg ondergeschikt is aan het belang van veiligheid. Als daar aanleiding voor is zal de gemeente medewerking verlenen. Aanwijzing tot monument staat de (water)veiligheid niet in de weg. Verder blijkt uit de zienswijze geen concrete planvorming of een besluit tot uitvoering van werkzaamheden. Bescherming van een gemeentelijk monument betekent niet zonder meer dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zijn. De gewenste aanpassingen zijn dan (voor zover ze dat al niet zijn) vergunning plichtig en worden getoetst door een erfgoedcommissie.

**CONCLUSIE**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot herziening van de voorgenomen aanwijzing als gemeentelijk monument.

**ADVIES**

Er is 1 zienswijze ingediend tegen het voornemen van het college om twee panden (Kerkweg 1C en Achterzeedijk 46) in Barendrecht als gemeentelijk monument aan te wijzen. De ingediende zienswijze van de eigenaar van het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 geeft geen aanleiding tot herziening van de voorgenomen aanwijzing als gemeentelijk monument. U wordt geadviseerd beide panden als gemeentelijk monument aan te wijzen.



## GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht  
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht  
14 0180 (Algemeen nummer)  
gemeente@barendrecht.nl  
www.barendrecht.nl  
Bank: 30.54.00.215 Rabobank  
(Iban: NL04RABO0305400215,  
swift/BIC: RABONL2U)  
KvK nummer: 24494374



Aan  
de gemeenteraad van Barendrecht  
p/a griffie

Uw brief van: --  
Uw kenmerk: --  
Bijlage(n): --

Ons kenmerk: 866336  
Contactpersoon: [REDACTED]  
Cluster / Team: Ontwikkeling Regio en  
Leefomgeving / Kwaliteit  
Leefomgeving

Onderwerp: Definitieve aanwijzing van twee  
gemeentelijke monumenten

Telefoonnummer: [REDACTED]  
Datum: 5 september 2023

Geachte raadsleden,

In onze brief van 20 juni 2023 (kenmerk 798573) informeerden wij u over ons voornemen om twee panden aan te wijzen als gemeentelijk monument. Wij hebben de eigenaren van deze panden in staat gesteld om over de voorgenomen aanwijzing een zienswijze in te dienen. Voor de telefooncentrale aan de Kerkweg 1C is geen zienswijze ingediend. Voor het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 wel. Er is per e-mail gecommuniceerd met de eigenaar van het gemaal (Waterschap Hollandse Delta) om een goede afweging van de belangen te maken. Daarnaast hebben wij advies gevraagd aan de Erfgoedcommissie.

Graag informeren wij u dat wij na zorgvuldige afweging twee panden definitief als gemeentelijke monument aan hebben gewezen. Dit zijn de:

- Telefooncentrale aan de Kerkweg 1C, en;
- Het voormalig poldergemaal aan de Achterzeedijk 46.

We hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

G.J. Bravenboer

drs. R.E. Schneider



Er is een fout opgetreden tijdens het verwerken van een van de documenten.