

Van: [redacted]

[redacted]

Aan: Dirk Vermaat <d.vermaat@barendrecht.nl>

Onderwerp: gespreksverslagje

Beste Dirk,

Bij deze een kort gespreksverslagje van het pho van vandaag.

Ter informatie:

Ik heb het waardestellend onderzoek (offertes) vandaag uitgezet. O.a. [redacted] hij heeft voor het Trefpunt de waardstelling gedaan en [redacted] was erg te spreken over de kwaliteit van dat rapport.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]sdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Beleidsadviseur Cultureel erfgoed en Cultuurhistorie

Kwaliteit leefomgeving | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie

[redacted]

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl



Notulen PHO 26 oktober 2023

1. Punten n.a.v. vorig pho

- startnotitie erfgoedbeleid

De notitie is tekstueel nog wat bijgeschaafd, maar niet inhoudelijk gewijzigd t.o.v. de laatste versie die al besproken is op 12 oktober. Dirk is akkoord.

- brief monumenteigenaren

Definitief afgestemd, brief is hier en daar wat aangepast, strekking hetzelfde als tijdens vorig overleg. Brief verzenden ergens tussen 14 november (collegebehandeling) en 12 december (commissie ruimte).

2. Dorpsstraat Oost 3

Pand (zwaar verwaarloosd gemeentelijk monument) is sinds 14 oktober te koop.

Besproken wat de achtergronden zijn, foto's doorgenomen van vroegere staat, in 2020 en nu in 2023. [REDACTED] stelt voor n.a.v. advies van de Commissie ruimtelijke kwaliteit om een waardestellend onderzoek te laten doen a 3000-4500 euro.. Dergelijk onderzoek brengt differentiatie binnen de bescherming aan. Het biedt ruimte om de boerderij te restaureren en bepaalde delen te herbouwen en/of herinrichten. Het is als het ware een blauwdruk voor de gemeente om de bescherming te definiëren, voor de eigenaar om restauratie-, herstel- en verbouwplannen op te baseren en voor de commissie om de bouwtekeningen van de vergunningsaanvragen op te toetsen.

Dirk is akkoord, kan nog binnen budget erfgoed. [REDACTED] gaat gelijk offertes uitzetten.

3. Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Collegebesluit en verzending brief erfgoedcommissie. Bespreken aandachtspunten overdracht en (kwaliteits) borging adviezen erfgoed.

Tjerd geeft aan dat het tempo in de vergaderingen hoog ligt en dat de agenda krap is. Besluit tot aanstelling van de CRK is 24 oktober geweest. De eerste vergadering is 1 november. De behandeling van erfgoedadviezen (naast de bouwplannen) is nog niet voldoende aan de orde geweest maar [REDACTED] houdt in de gaten hoe dit ontwikkelt. Als erfgoed onderbelicht blijft dan sturen we bij.

4. Bezwaar waterschap aanwijzing Achterzeedijk 46 als gemeentelijk monument

Stand van zaken: waterschap heeft een proforma ingediend en krijgt 4 weken om het bezwaar verder te onderbouwen. Tegen de tijd dat deze binnen is gaat [REDACTED] aan een

verweerschrift verder en gaat het proces lopen. Tjerd komt weer in de lucht als dit zover is.