

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 14-09-2023 13:04

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** officieel aanwijfsbesluit voormalig poldergemaal achterzeedijk 46

---

Beste [REDACTED]

Het college heeft 5 september besloten tot aanwijzing van het voormalige poldergemaal aan de Achterzeedijk 46 te Barendrecht.

De kennisgevingsbrief, het aanwijfsbesluit en de bijlagen zijn per post verzonden maart doe ik volledigheidshalve ook per e-mail aan jou toekomen.

Ik sta tot jullie beschikking als er vragen zijn of als verdere toelichting wenselijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag, vrijdag

Beleidsadviseur Cultureel erfgoed en Cultuurhistorie

Kwaliteit leefomgeving | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie

[REDACTED]  
*De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk*

[www.barendrecht.nl](http://www.barendrecht.nl) | [www.albrandswaard.nl](http://www.albrandswaard.nl) | [www.ridderkerk.nl](http://www.ridderkerk.nl)





Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht  
Onderwerp: aanwijzing gemeentelijk monument  
Registratienummer 866336

## Burgemeester en wethouders van Barendrecht,

Overwegende, dat het gemaal aan de Achterzeedijk 46 van zeer grote cultuurhistorische waarde is zoals blijkt uit de redengevende beschrijving die namens de Erfgoedcommissie Barendrecht is opgesteld;

- dat het op grond van die beschrijving gerechtvaardigd is het object als gemeentelijk monument aan te wijzen;
- dat aanwijzing als gemeentelijk monument bijdraagt aan het behoud van de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente Barendrecht;
- dat de erfgoedcommissie van Barendrecht bij brief van 4 augustus 2023 instemmend heeft geadviseerd over ons voornemen om dit object als zodanig aan te wijzen;
- dat ons voornemen om dit object als gemeentelijk monument aan te wijzen aan de eigenaar bekend is gemaakt op 20 juni 2023, en daartegen een zienswijze is ingebracht welke meegenomen is in de afweging van belangen;
- dat bescherming van een gemeentelijk monument niet zonder meer betekent dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zou zijn;
- dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheden van het monument;

Gelet op artikel 3 van de Erfgoedverordening Barendrecht 2016;

### BESLUIT

het pand aan de Achterzeedijk 46 aan te wijzen als gemeentelijk monument, een en ander zoals beschreven in de bij dit besluit behorende omschrijving.

Aldus besloten in de openbare vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht van 5 september 2023.

De secretaris

De burgemeester,

G.J. Bravenboer

drs. R.E. Schneider



Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht  
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht  
14 0180 (Algemeen nummer)  
gemeente@barendrecht.nl  
www.barendrecht.nl  
Bank: 30.54.00.215 Rabobank  
(Iban: NL04RABO0305400215,  
swift/BIC: RABONL2U)  
KvK nummer: 24494374



Dijkgraaf en heemraden van het  
Waterschap Hollandse Delta (WSHD)  
Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk

Uw brief van: –  
Uw kenmerk: –  
Bijlage(n): 2  
Onderwerp: aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument

Ons kenmerk: 866336  
Contactpersoon: [REDACTED]  
Cluster / Team: Ontwikkeling Leefomgeving en  
Regio / Kwaliteit Leefomgeving  
Telefoonnummer: [REDACTED]  
Datum: 5 september 2023

Geacht college,

Op 20 juni 2023 hebben wij u middels een brief met kenmerk 798573 ons voornemen meegedeeld om uw pand aan de Achterzeedijk 46 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op 5 september 2023 hebben wij besloten om uw pand definitief als gemeentelijk monument aan te wijzen. Bijgaand treft u ons besluit met de redengevende omschrijving aan. U heeft per brief van 25 juli 2023 een zienswijze ingediend.

### Reactie op uw zienswijze

Het is vanzelfsprekend dat een aspect als monumentenzorg ondergeschikt is aan het belang van veiligheid. Als daar aanleiding voor is zal de gemeente medewerking verlenen. Aanwijzing tot monument staat de (water)veiligheid niet in de weg. Verder blijkt uit de zienswijze geen concrete planvorming of een besluit tot uitvoering van werkzaamheden. Bescherming van een gemeentelijk monument betekent niet zonder meer dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zijn. De gewenste aanpassingen zijn dan (voor zover ze dat al niet zijn) vergunningplichtig en worden getoetst door een erfgoedcommissie.

Het college concludeert daarom, na zorgvuldige afweging van alle belangen, dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot herziening van de voorgenomen aanwijzing als gemeentelijk monument.

### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met onze beslissing? Tegen dit besluit kunt u bezwaar instellen bij ons college. U kunt uw bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de dagtekening van het besluit. Vermeld uw naam en adres, het onderwerp en uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit. Desgewenst kunt u vragen om uw bezwaren mondeling toe te mogen lichten.

Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daar om verzoeken. Dat verzoek kunt u indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend. Met uw verzoek aan de rechtbank moet u een kopie van het bezwaarschrift meesturen. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, wordt u griffierecht berekend.



**Uw contactpersoon**

Voor de gemeente is de heer T. Kamphuis aanspreekpunt voor de uitvoering van dit besluit, u kunt hem bereiken via telefoonnummer 06-34590102 en per e-mail [t.kamphuis@bar-organisatie.nl](mailto:t.kamphuis@bar-organisatie.nl).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

de burgemeester,



G.v. Brauerboer

drs. R.L. Schneider

Bijlage 1: Aanwijsbesluit Achterzeedijk 46

Bijlage 2: Redengevende omschrijving Achterzeedijk 46 2020



GEGEVENS	
<i>straatnaam</i>	Achterzeedijk
<i>huisnummer(s)</i>	46
<i>type</i>	gemaal
<i>bouwjaar</i>	1929
<i>architect</i>	G. Stolk

WAARDERING		THEMA'S	
1. algemeen cultuurhistorisch	++ Uitzonderlijk	A. Dijken	X
2. ensemblewaarden en samenhang	+/- Gemiddeld	B. Boeren & tuinders	
3. beleefbaarheid en zichtbaarheid	+ Hoge waarde	C. Idyllisch villadorp	
4. zeldzaamheid	+/- Gemiddeld	D. Uitbreiding & vernieuwing	
5. representativiteit of voorbeeld	+/- Gemiddeld		
6. staat	+ Hoge waarde		
7. gaafheid en oorspronkelijkheid	++ Uitzonderlijk		

BESCHRIJVING
Voormalig gemaal gebouwd in 1929 in opdracht van het 'Waterschap de gemeenschappelijke stormbemaling van de polders Binnenland en Zuidpolder'. Dit elektrisch gemaal vervangt het stoomgemaal op deze plek en is gebouwd op de bestaande fundamenten. Het is voorzien van

machinekamer, werkplaats, schakelruimte en transformatorruimte. Het gemaal is ontworpen door architect G. Stolk in samenwerking met ingenieursbureau W.C. en K. de Wit uit Amsterdam. Dit bureau, in 1870 opgericht door de gebroeders De Wit, was aanvankelijk gespecialiseerd in de bouw van stoomgemalen en bouwde vanaf 1920 ook elektrisch aangedreven gemalen. Het gebouw is gesitueerd onderaan de Achterzeedijk aan het einde van de Oude Haven, de watergang die van het dorp naar de Oude Maas loopt. Het gemaal volgt de polderstructuur en ligt daardoor enigszins gedraaid ten opzichte van de dijk. Het gemaal ligt aan het begin van een parallelweg langs de dijk, die de hieraan gelegen bebouwing ontsluit.

Het gebouw heeft een rechthoekige plattegrond en telt één bouwlaag met hoog opgaand zadeldak, belegd met rode Tuiles de Nord. Aan de achterzijde is een kleiner volume uitgebouwd, iets verspringend ten opzichte van het hoofdvolume en deels voorzien van zadeldak. De gevels zijn rondom uit rode baksteen opgetrokken in steens verband, op een hoge plint van verticaal metselwerk in donkere baksteen. De voorgevel heeft op de begane grond een brede vensterpartij bestaande uit drie gekoppelde schuifvensters, waarvan de bovendelen terugliggend zijn geplaatst. De vensters zijn elk voorzien van kruisroeden. De rollaag boven het venster is als een horizontale belijning doorgezet over alle gevels. In de top een klein, tweeledig venster met daarboven siermetselwerk in dambordpatroon.

De oostgevel had oorspronkelijk twee identieke venster als in de voorgevel, maar het rechter is vervangen door dubbele, verdiepingshoge schuifdeur. Rechts daarvan een toegangsdeur voorzien van paneel en sierlatten. Het dakschild aan deze kant is voorzien van een lage, driedelige dakkapel met uitkragende dakrand. In de westgevel bevinden zich twee brede vensters identiek aan in de voorgevel en geheel links een enkel bovenlicht. De gevels van de uitbouw zijn aan de oostzijde voorzien van een dubbel schuifvenster en aan de westzijde van een stalen toegangsdeur van de traforuimte (onder het platte dak). De zij- en achtergevels worden afgesloten door een forse, uitkragende goot die aan de voorzijde is omgezet.

Aan de achterzijde van het gemaal bevindt zich een kolk met betonnen keermuren, dwarsbalken en loopbrug voor de instroom van polderwater.

#### Bijzonderheden

bron: Provincie Zuid-Holland, *Jongere Bouwkunst en Stedebouw, 1800-1945, Barendrecht*, Den Haag 1995 (rapport Monumenten Inventarisatie Project)

N.B. Het gemaal komt in aanmerking voor en status als gemeentelijk monument. Mogelijk dat zich in het interieur nog waardevolle elementen bevinden.

#### Motivering

De dijken zijn van cruciale betekenis voor de geschiedenis van Barendrecht. De oude dorpskern is eraan ontstaan, ze zorgden voor bescherming tegen hoog water, vormden de belangrijkste infrastructurele routes en ze maakten gebruik van de polders voor land- en tuinbouw mogelijk. De bebouwing langs de dijken, zowel in het dorp als in het buitengebied, is in hoge mate beeldbepalend. Ook de voorzieningen voor de waterhuishouding bevinden zich langs de dijken en zijn van hoge cultuurhistorische waarde.

Het voormalige gemaal aan Achterzeedijk 46 is van:

#### *Cultuurhistorische waarde*

- Vanwege de betekenis voor de geschiedenis van de polderbemaling langs de dijken in Barendrecht,

- Vanwege de historische locatie van een vroegere spuisluis van de Oude Haven en de bouw op de fundamenten van het vroegere stoomgemaal.

#### *Architectuur- en kunsthistorische waarden*

- Vanwege de karakteristieke architectonische elementen van die periode (Amsterdamse School), zoals het hoog opgaande zadeldak, het siermetselwerk en de roedenverdeling van de vensters.

#### *Situationele en ensemblewaarden*

- Vanwege de functionele samenhang met de achtergelegen kolk en loopbrug,
- Vanwege de ruimtelijke samenhang met de dijk, de waterloop Oude Haven, met de nabijgelegen dienstwoningen, en de polder Spuiveld aan de overzijde van de dijk.

#### *Gaafheid en herkenbaarheid*

- Vanwege de goede bouwkundige staat,
- Vanwege de architectonische gaafheid van de hoofdvorm van het gebouw.

#### *Beleefbaarheid en zichtbaarheid*

- Vanwege de goede beleefbaarheid en zichtbare ligging aan de Achterzeedijk.

#### *Zeldzaamheid:*

- Vanwege de hoge mate van zeldzaamheid van een poldergemaal uit het interbellum binnen de gemeente.

### **Omvang van de bescherming**

Beschermd zijn in ieder geval (maar niet uitsluitend):

- Het gehele exterieur,
- De aan het pand gekoppelde kolk en loopbrug,
- Het gehele interieur voor wat betreft:
  - De oorspronkelijke interieurindeling (bouwkundige structuur)
  - Het luik in de vloer,
  - De onder het pand gelegen kelder/bassin, als restant van de uitwatering,
  - De authentieke interieurafwerking en –onderdelen voor zover nog aanwezig, waaronder de vloer, de overgebleven oorspronkelijke wandtegels, de metalen balk aan het plafond, de zolder.

Uitgesloten van bescherming zijn:

- Recente keuken (?) en toilet(ten),
- De dubbele, verdiepingshoge schuifdeur, en eventuele later gewijzigde kozijnen.

## Situatieschets



*Het grijze vlak met de rode contour op perceel Achterzeedijk 46 geeft de grens van het beschermde monument aan.*

## Overige foto's

