

## RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Ontwerp-omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen bouwplan 27 woningen, Hof van Barendrecht, 1e Barendrechtseweg 92a	<b>Gemeenteraad:</b> 2 juli 2024	<b>Zaaknummer:</b> 2024-042673
	<b>Commissie Ruimte</b> 11 juni 2024	

De raad van de gemeente Barendrecht;  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 21 mei 2024;  
gezien het advies van Commissie Ruimte op 11 juni 2024;  
gelet op

Wet ruimtelijke ordening (Wro)  
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)  
Wet geluidhinder (Wgh);  
overwegende, dat

Het plan voorziet in realisatie van 27 woningen, waaronder 20 betaalbare beneden-bovenwoningen;  
Het plangebied op een locatie ligt waar, ondanks maatregelen, sprake is van een hoge  
geluidsbelasting als gevolg van spoor- en wegverkeerslawaaai.

### BESLUIT:

---

1. Een voorlopige 'verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) af te geven voor het bouwplan 'Hof van Barendrecht' voor realisatie van 27 woningen aan de locatie 1e Barendrechtseweg 92a.
2. De voorlopige VVGB als definitief te beschouwen indien er geen zienswijzen worden ontvangen op de ontwerp-omgevingsvergunning.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

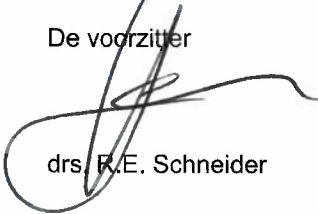
Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Barendrecht van 2 juli 2024.

De griffier,



mw. G.M. Krouwel

De voorzitter



drs. R.E. Schneider