

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake omgevingsvergunning Hof van Barendrecht

Kenmerk _____
Datum _____

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om 27 nieuwe woningen te realiseren. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een wijzigingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare

geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

De geplande woningen zijn gelegen in de zone van de Rijksweg A15/A29, de route Henry Dunantlaan/Diensteinweg, de 1^e Barendrechteweg en de Boerhaavelaan. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde in stedelijk gebied 63 dB en buitenstedelijk gebied 53 dB (rijksweg). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een nieuwe woning bedraagt volgens het Bouwbesluit 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de niet-gezoneerde 30 km/uur wegen Van der Meulenstraat en de van Hulsstraat.

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied ligt binnen de zone van de spoorlijn Rotterdam-Dordrecht. Binnen zones van een raillijn bedraagt de voorkeurswaarde 55 dB. Voor een nieuwe woning binnen een zone van een raillijn bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Barendrecht' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 65 dB en voor de

gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in de geluidrapporten 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai – Ruimtelijke onderbouwing "Hof van Barendrecht", Kuiper Compagnons, van 15 november 2022, Rapport 621.136.00. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Rijksweg A15/A29

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A15/A29 op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 57 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder). Op een deel van de tweede en de gehele derde verdieping van de noordgevel van de beneden-bovenwoningen is sprake van een geluidsbelasting die hoger is dan de maximale hogere waarde van 53 dB. Omdat de maximale hogere waarde wordt overschreden zijn geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk om woningbouw op deze locatie te realiseren.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van Henry Dunantlaan/Dierensteinweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Henry Dunantlaan/Dierensteinweg op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 62 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Wegverkeerslawaai ten gevolge van 1^e Barendrechtsteweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 1^e Barendrechtsteweg op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 52 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Wegverkeerslawaai ten gevolge van Boerhavelaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Boerhavelaan op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Van Hulststraat/Van der Meulenstraat

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur wegen Van Hulststraat en de Van der Meulenstraat op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. Overigens is de geluidsbelasting ruim lager dan de maximale ontheffingswaarde zoals geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan vinden wij de geluidsbelasting vanwege het verkeer op deze 30km/uur-wegen aanvaardbaar. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 49 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Spoorwegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van spoorweg Rotterdam-Dordrecht de voorkeurswaarde van 57 dB overschrijdt. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 62 dB.

Cumulatie van geluid ten aanzien van wegverkeerslawaai

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de woningen ten aanzien van wegverkeerslawaai bedraagt 67 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wet geluidhinder). De plandrempel van 63 dB wordt overschreden. Gezien de overschrijding dienen een aantal gevels doof te worden uitgevoerd.

Gecumuleerde plandrempel

In het Actieplan geluid is ook een plandrempel vastgelegd van 65 dB voor de cumulatieve geluidsbelasting, in dit geval de cumulatie van weg- en railverkeerslawaai. Uit het akoestisch onderzoek blijkt echter dat de bijdrage van railverkeerslawaai op de cumulatieve geluidsbelasting erg gering is. De geluidsbelasting voor railverkeerslawaai bedraagt 57 dB en voor wegverkeerslawaai 67 dB. Omdat dit verschil groter is dan 10 dB veroorzaakt het railverkeerslawaai geen significante bijdrage op de cumulatieve geluidsbelasting en kan de toetsing aan de cumulatieve plandrempel verder buiten beschouwing worden gelaten.

'Stand-still' beginsel

Volgens het 'stand-still' principe van de Gemeente Barendrecht mag er percentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidsklassen. Het akoestisch onderzoek bevat een toetsing aan het 'stand-still' beginsel. Hieruit is geconcludeerd dat hieraan wordt voldaan indien de gevels aan de noordgevel bij de beneden-bovenwoningen gelegen aan de zijde van de Henry Dunantlaan 'doof' worden uitgevoerd.

Besluit

Gelet op:

- 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai – Ruimtelijke onderbouwning "Hof van Barendrecht", Kuiper Compagnons, van 15 november 2022, Rapport 621.136.00';
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Barendrecht voor de omgevingsvergunning Hof van Barendrecht de hogere waarde wegverkeerslawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Beneden-bovenwoning	20	Rijksweg A 15	53 dB
Grondgebonden woning	7	Rijksweg A 15	53 dB
Beneden-bovenwoning	12	Henry Dunantlaan	62 dB
Grondgebonden woning	7	Henry Dunantlaan	62 dB
Beneden-bovenwoning	4	1 ^e Barendrechtseweg	52 dB
Grondgebonden woning	1	1 ^e Barendrechtseweg	52 dB

Beneden- bovenwoning	10	Spoorweg Rotterdam- Dordrecht	57 dB
Grondgebonden woning	7	Spoorweg Rotterdam- Dordrecht	57 dB

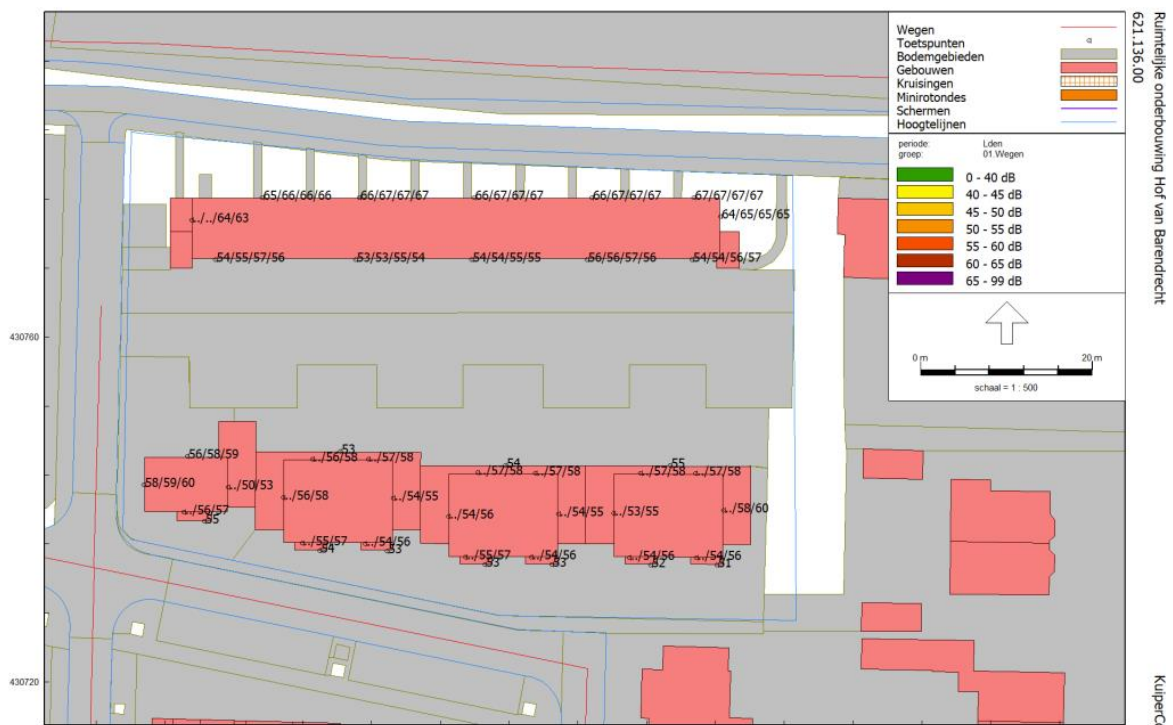
2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 67 dB(A).

3.

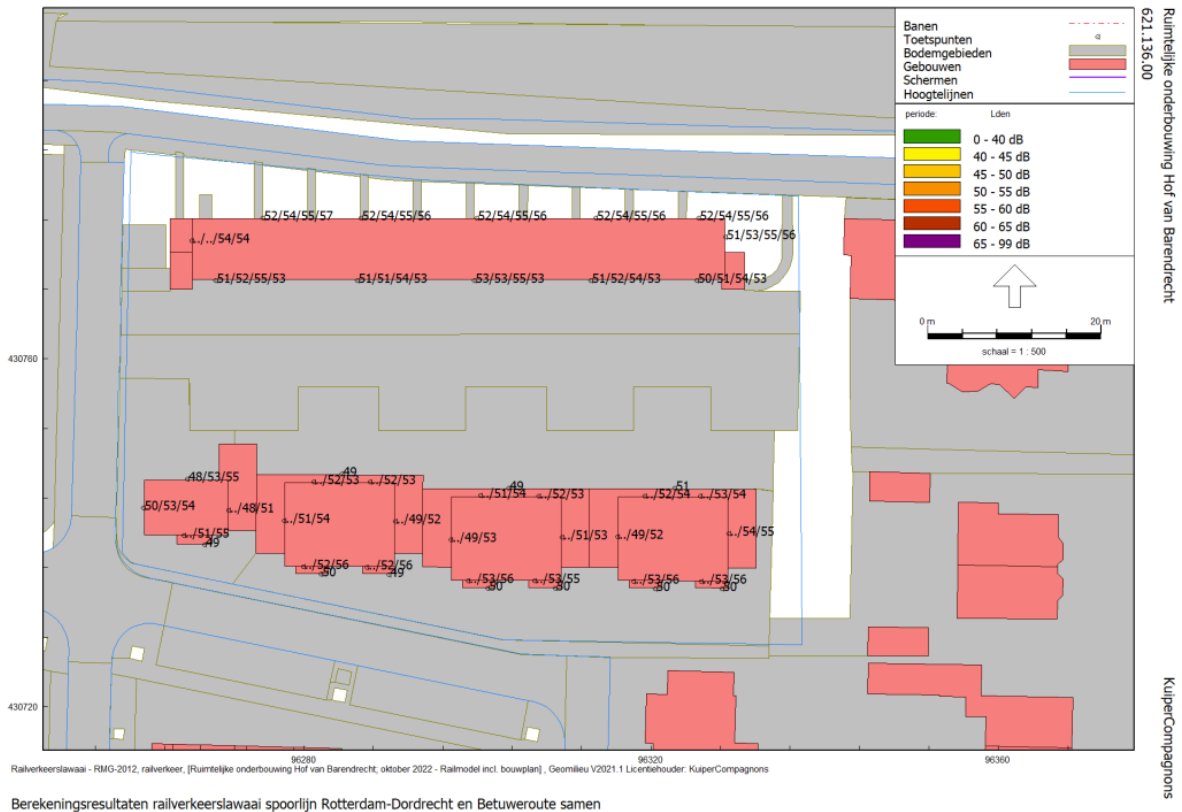
Aangezien de geluidbelasting op al de gevels aan de zijde van de Henry Dunantlaan de plandrempeel van 63 dB overschrijdt, dienen al deze gevels doof te worden uitgevoerd.

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, weergegeven.



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [Ruimtelijke onderbouwing Hof van Barendrecht, oktober 2022 - GfP en lokale wegen 2030 incl. bouwplan], Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: KulperCompagnons

Berekeningsresultaten cumulatief wegverkeerslawaai alle wegen
De resultaten zijn NIET gereduceerd ex artikel 110g Wgh



Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: _____ 2024

Het college van de gemeente Barendrecht,
de secretaris, de burgemeester,

Gert-Jan Bravenboer

Govert Velduijzen