

Van: [redacted]
Verzonden: 04-03-2019 15:42
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Actualisering issues ProRail - Barendrecht

Dag [redacted] en [redacted]

Ziehier het geactualiseerde voortgangsdokument lopende zaken Barendrecht – ProRail. Van de meeste zaken heb ik de stand van zaken intern kunnen achterhalen.

Gemaakte afspraken 25 februari:

- Stationstuin aanleg fietspad. [redacted] checkt of het voorstel van de gemeente om de grond te behouden accoord is.
- Aanleg trapopgang: ProRail zoekt uit wie het onderhoud uitvoert? ProRail? Is vergunning aanvragen nog nodig als ProRail trap zelf aanlegt?
- Uitbreiding parkeerdek: ProRail zoekt uit of de huidige constructie 665 extra auto's kan dragen? Gemeente vraagt vergunning na.
- Vluchtroute kantoorvilla's De Punt en GS Hydro: de situatie is complexer dan ingeschat. Voorstel: een gezamenlijke bezichtiging op beide plekken.
- Herverdeling eigendommen Betuweroute: [redacted] vraagt stand van zaken na bij [redacted]
- Halteren trein midden perron: [redacted] legt verzoek neer bij [redacted]

Voorstel: ons overleg op 9 april koppelen aan bezichtiging 1^e Barendrechtseweg, kantoorvilla's De Punt en Zweth 24, GS Hydro? Ik dacht mij te kunnen herinneren dat [redacted] direct na de vergadering naar een ander overleg moet? Daarom hieronder enkele alternatieven:

- Di 12 maart
- Do 28 maart 's middags
- Vrijdag 29 maart
- Di 9 april 's middags
- Do 11 april

Ik hoor graag wat jullie schikt.

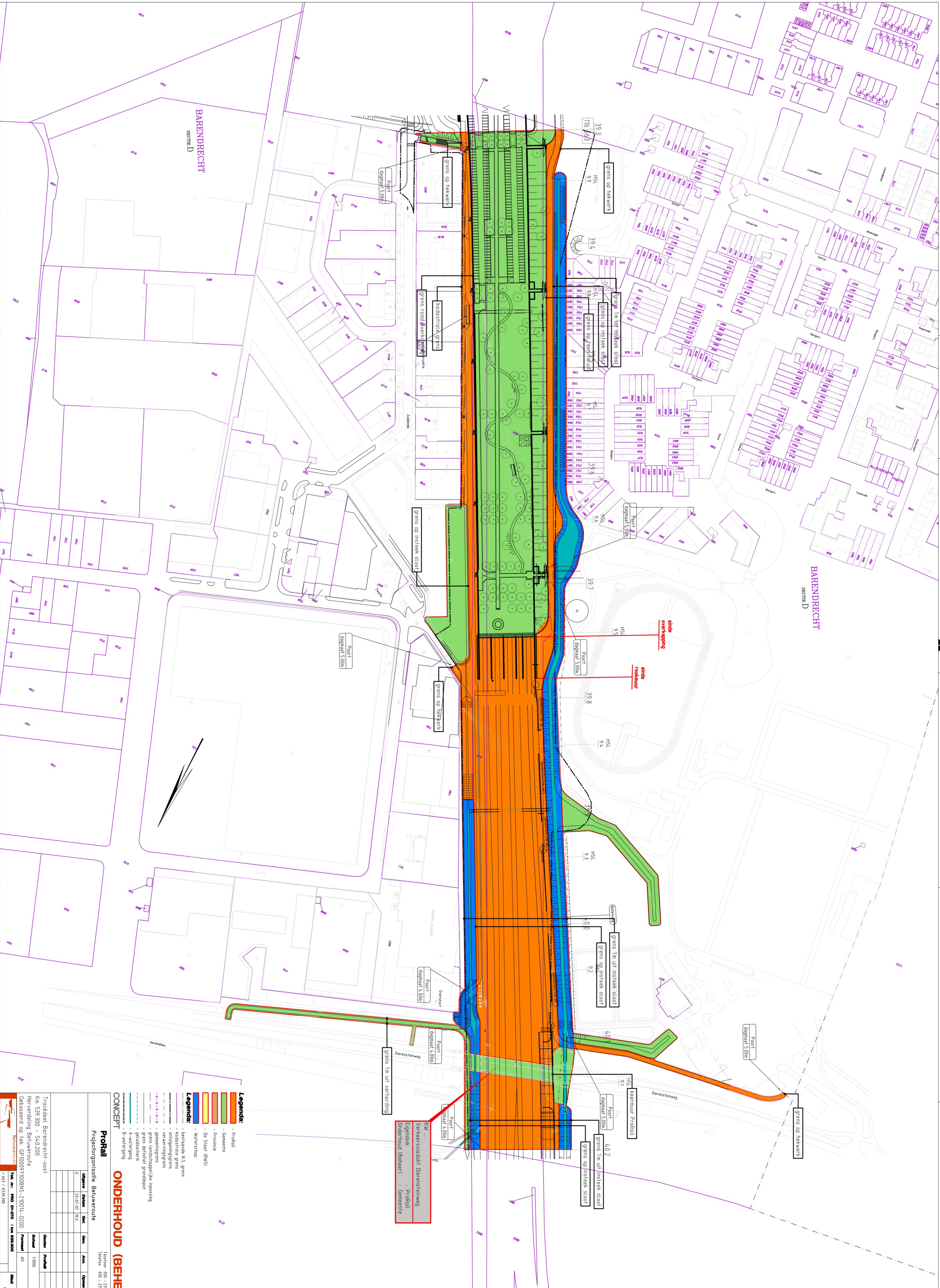
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Ingenieursbureau | Domein Ruimte | BAR-organisatie

Tel : [redacted] | E-mail : [redacted]

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk



KW
 Verkeersvondst Dierensteeg
 Eindhoven (Beheer) : ProRail
 Onderhoud (Beheer) : Gemeente

- Legenda:**
- ProRail
 - Gemeente
 - Provincie
 - De Staat (RWS)
 - Waterschap
 - bestaande N.S. grins
 - kadastrale grins
 - ontgrondingsgrins
 - openbare grins
 - grins (ontwerp)lijke aanpassing
 - grins definitief gronddekt
 - grins definitief gronddekt
 - A-waferging
 - B-waferging

CONCEPT

ProRail
 Projectorganisatie Beluweroute

Uitgever	Datum	del.	omv.	Aanv.	Omschrijving
0	23-01-20	KW			

Tracédeel Barendrecht-oost
 Km 539.300 - 540.200
 Hervatting Beluweroute
 Gebaseerd op tek. GP10097100BNS-210014-0200
 Formaat: A0
 Schaal: 1:800
 Datum: 6-3-08

VOORTGANGSDOCUMENT LOPENDE ZAKEN PRORAIL-GEMEENTE BARENDRECHT

Bijgewerkt op 27 februari 2019.

Geel gearceerde tekst: actiepunt.

Brd = gemeente Barendrecht, accountmanager [REDACTED]

[REDACTED] tot 1 mei 2019: [REDACTED]

PR = ProRail, pa manager [REDACTED]

ALGEMEEN

Overleg 15 mei 2018

Aanwezig: [REDACTED] (gemeente Barendrecht), [REDACTED]

overeenkomst :

- Realiseren fietspad op calamiteitenpad.
- Realiseren trapopgang.

Werkbezoek 18 juni 2018

Overleg 25 februari 2019

[REDACTED] (tijdelijke vervanging

[REDACTED] Afsproken is om elkaar minimaal twee keer per jaar te treffen en onderstaande lijst met punten door te nemen. [REDACTED] houdt het voortgangsdocument bij.

OPENSTAANDE ISSUES

1. Stationstuin dubbelgebruik calamiteitenpad tbv bewoners Stationstuin - RM-011235.....2
2. Aanleg trapopgang voor bewoners Stationstuin - RM011237.....2
3. Uitbreiding parkeerdek RM-011239.....3
4. Inrichting Zonnepark.....4
5. VVE vluchtroute kantoorvilla's De PUNT, 1e Barendrechtseweg,.....4
6. VVE vluchtroute GS Hydro aan Zweth 24, Barendrecht.....4
7. Herverdeling eigendommen Betuweroute.....5
8. Opknappen fietstunnel en bewaakte fietsenstalling.....6
9. Structurele wateroverlast in de fietstunnel – overleg loopt.....6
10. Wateroverlast 29 mei 2018 – overleg loopt.....7
11. Snoeien bramenstruiken tussen Zuideinde en spoor - RM-011467.....7
12. Aanpak suicide Dierensteinviaduct – RM-011794 – overleg loopt.....8

13.	Trein laten stoppen op 't midden van het perron – 15 november 2018.....	8
14.	Lucht uit de grond noodtunnel Station – 20 februari 2019.....	8
15.	Verkeersleidingspost – overleg loopt.....	9
16.	Liften, trapopgangen (stootborden), renovatie talud.....	9

1. Stationstuin dubbelgebruik calamiteitenpad tbv bewoners Stationstuin - RM-011235

Contactpersoon Brd: XXXXXXXXXX

Op het terrein van de Stationstuin (zie bijlage) komen 3 flatgebouwen met 82 woningen. De gemeente Barendrecht wil het gebied rondom de Stationstuin zoveel mogelijk ontsluiten. Eind 2019 start de bouw e eind 2021 vindt de aanleg van de buitenruimte plaats – dan speelt ook de aanleg van het fietspad.

Vraag aan ProRail

Kan het calamiteitenpad naast het spoor langs de Stationstuin worden opengesteld voor fietsers? Op die manier komt er vanaf het station een doorgaande verbinding naar het sportpark. Volgens gemeente ontstaat dan dezelfde situatie als bij de Stationsweg (ook dat is eigenlijk een calamiteitenpad).

Standpunt ProRail

Openstelling kan. Afspraken dienen te worden vastgelegd in een juridische overeenkomst.

Aandachtspunten juridische overeenkomst

1. Het calamiteitenpad is nu van de gemeente Barendrecht, maar de afspraak is dat de grond zou worden overgedragen aan ProRail als onderdeel afhandeling realisatie Betuweroute. Gemeente wil de grond echter behouden. Overdracht gronden vindt nu plaats met uitzondering van de delen die nodig zijn voor het fietspad. ProRail moet er nog wel overheen kunnen als het nodig is en er moet ruimte zijn/blijven om te kunnen evacueren in geval van calamiteiten. Dat betekent dat het fietspad geschikt moet zijn voor zwaar materieel (regulier fietspad is onvoldoende).
2. Voor uitvoering is vergunningverlening nodig? Vooraf overleggen met ProRail of vergunningverlening nodig is.
3. Openstelling pad geeft risico's op overlast graffiti, schade talud, vandalisme. Dus hier moeten afspraken over worden gemaakt: wie doet het onderhoud?
4. Wat te doen bij eventuele extra kosten?

Stand van zaken 27 februari

- Realisatie fietspad op calamiteitenpad ProRail wordt opgenomen in het Masterplan Stationsomgeving. Realisatie mogelijk 2019-2020.
- **Actie ProRail:** checken of het voorstel van de gemeente om de grond te houden akkoord is.

2. Aanleg trapopgang voor bewoners Stationstuin - RM011237

Contactpersoon Brd: [REDACTED]

Op het terrein van de 'Stationstuin' (zie bijlage 3) komen 3 flatgebouwen met 82 woningen. Het parkeerdek is 's avonds en 's nachts leeg en zou door de bewoners gebruikt kunnen worden om hun auto te parkeren. Een extra trap maakt het voor hen makkelijker om op het parkeerdek te komen. ProRail is akkoord. Locatie is vastgesteld in overleg met ProRail en gemeente heeft technische specificaties ontvangen van ProRail (vakspecialist [REDACTED]) (De trap heeft een zwaardere belasting dan de nooduitgangtrappen.)

Voorwaarden ProRail

- ProRail wil de trap zelf aanleggen in verband met de constructie.
- De nieuwe trap en aanleg daarvan komen voor rekening en risico van Barendrecht. IS MEEGENOMEN IN ONTWERP UITBREIDING PARKEERDEK

Stand van zaken 27 februari 2019

- Aanleg trapopgang is opgenomen in ontwerp uitbreiding Parkeerdek.
- **Vraag aan ProRail:** wie voert onderhoud trap uit? Wie wordt eigenaar?
- **Vraag aan ProRail:** als ProRail de trap aanlegt, hoeft de gemeente geen vergunning aan te vragen?

3. Uitbreiding parkeerdek RM-011239

Contactpersoon Brd: [REDACTED]

Het parkeerdek is overvol. In het verleden leidde dat tot ernstige parkeeroverlast in de wijken die grenzen aan het station. De gemeente heeft hier in juli 2018 het blauwe zone parkeren ingericht. Ter compensatie realiseert de gemeente in de zomer 2019 66 extra parkeerplekken op het dek. [REDACTED]

[REDACTED] (gemeente Brd) is projectleider. Onderdeel van de uitbreiding parkeerdek is tevens:

- realisatie trapopgang naar parkeerdek tbv toekomstige bewoners Stationstuin (zie punt 2.);
- aanbrengen scooterplekken beneden op het voorplein. De scooterplekken op het parkeerdek verdwijnen.

Stand van zaken 27 februari 2019

- De constructie van het parkeerdek is van ProRail. Dus als daar veranderingen in moeten worden aangebracht dient dat door ProRail te worden uitgevoerd (derdenwerk). Contactpersoon ProRail: [REDACTED] ProRail is in bezit van het ontwerp uitbreiding parkeerdek.
- **ProRail zoekt uit:** kan de huidige constructie parkeerdek 66 extra auto's dragen? (zie STOK?)
- **De gemeente dient voor de uitvoering een vergunning aan te vragen bij ProRail.**
- NS heeft een addendum opgesteld voor de Objectovereenkomst Beheer Overkapping die de gemeente met NS heeft afgesloten. Zodra het exacte aantal extra parkeerplekken duidelijk is, kan dit addendum worden ondertekend. **Actie: Brd.**

4. Inrichting Zonnepark

Contactpersoon Brd [REDACTED]

Achter de kantoorvilla's aan de 1^e Barendrechtseweg ligt een stuk grond dat ProRail aan de gemeente Barendrecht wil verkopen. De grond is alleen bereikbaar via een calamiteitenpad van ProRail. ProRail gaat akkoord met het gebruik van dit pad. De gemeente wil op de locatie een zonnepark aanleggen. De grond mag niet gebruikt worden voor woningbouw (dan wordt het calamiteitenpad te intensief gebruik – voor zonnepark is 6x per jaar voldoende).

Stand van zaken

30-10-2018: Er ligt een concept koopovereenkomst. En er ligt een vergunning voor de aanleg en het onderhoud van het Zonnepark. Als er wijzigingen plaatsvinden zoals vervanging van panelen, dan dient er opnieuw vergunning te worden aangevraagd.

25-02-2019: De gemeente doet een marktconsultatie: is de grond interessant genoeg gelet op de voorwaarden/eisen die ProRail stelt. Voor 1 juni 2019 neemt Brd een besluit over de grondaankoop.

5. VVE vluchtroute kantoorvilla's De PUNT, 1e Barendrechtseweg,

Bedrijfscontactpersoon Barendrecht [REDACTED] - KV-006534 – **contactpersoon gemeente Arjan Goedhart** – [REDACTED] **(Brandveiligheid / handhaving)** - [REDACTED]

In bouwvergunning van kantooreigenaar is opgenomen dat er een vluchtroute moet komen. Gemeente wil vluchtroute via ProRail grond. Dit wil ProRail liever niet in verband met risico op koperdiefstal. Tegenvoorstel PR: hekwerk verzetten zodat er een veilige looproute ontstaat. Reactie BRD: het hek verplaatsen is helaas geen optie omdat de brandweerwagen er dan niet meer over kan. Het calamiteitenpad wordt dan te smal.

Stand van zaken:

27-02-2019: [REDACTED] heeft overlegd met [REDACTED] [REDACTED] regelt bezichtiging van de locatie samen met [REDACTED] en [REDACTED] In combinatie met Zweth 24 .

6. VVE vluchtroute GS Hydro aan Zweth 24, Barendrecht

Contactpersoon GS Hydro: [REDACTED]

GS Hydro moet vluchtroute realiseren en wil dat doen via het calamiteitenpad van PR. PR wil liever geen vluchtroute via het calamiteitenpad met het oog op koperdiefstal. PR heeft tegenvoorstel gedaan.

Stand van zaken

16-01-2019: mail [REDACTED] aan [REDACTED] (Topadvies) dd 16-1-2019:

De optie om een alternatieve vluchtroute te realiseren via onze calamiteitenweg achter het bedrijf heeft niet onze voorkeur. Als ik de tekeningen en Googlemaps bekijk is er ook een mogelijkheid om een poort te realiseren op eigen grond ter hoogte van het laatste parkeervak aan de spoorkant. (tekening hieronder).

27 februari 2019: [redacted] heeft gesproken met veiligheidsadviseur van GS Hydro [redacted]. Het voorstel van PR is geen optie. De nooddeuren van GS Hydro komen namelijk direct uit op het calamiteitenpad van PR. Hetzelfde geldt voor het aangrenzende bedrijf Korin Freight Forwarders bv. Ook dit bedrijf heeft twee vluchtdeuren die uitkomen op het calamiteitenpad. Tegenvoorstel GS Hydro: deur maken in het hekwerk van PR ter hoogte van het fietspad die alleen vanaf het calamiteitenpad te openen is. Actie: [redacted] regelt bezichtiging met [redacted] en [redacted]



7. Herverdeling eigendommen Betuweroute

Contactpersoon PR: [redacted]

Contactpersoon Brd: [redacted]

Na aanleg van de Betuweroute vindt een herverdeling plaats van de gronden. ProRail is doende om dit af te handelen. In Barendrecht spelen twee issues:

1. Grond fietsenstalling zuidwestzijde station nabij Gebroken Meeldijk

Dit punt is aan de orde geweest in 2018 bij de planvorming uitbreiding fietsenstalling nabij Gebroken Meeldijk. De grond waarop de fietsenstalling staat is van de gemeente Barendrecht. Zo is dat destijds afgesproken. De eigendomsoverdracht zou echter nog niet zijn afgehandeld. Dit is onderdeel van de herverdeling (grond)eigendommen Betuweroute. De uitbreiding van de fietsenstalling bij de Gebroken Meeldijk is niet doorgegaan ivm ombouw binnenstalling naar ZSF (24 uur gratis stallen).

2. Terugkopen gronden Volkstuinen

De gemeente Barendrecht is doende om de gronden van ProRail terug te kopen op het Volkstuinencomplex aan de 1e Barendrechtseweg. In principe is de koop al verrekend, alleen

staan de gronden nog niet op naam van de gemeente Barendrecht (moet nog passeren bij de notaris). De gemeente Barendrecht heeft haast met het oprichten van een vereniging zodat zij de volkstuinen kan doorverkopen aan geïnteresseerden die de percelen als volkstuin willen gebruiken. (Zie bijlage 4 met plattegrond). De percelen worden nu al gebruikt door inwoners van de gemeente als volkstuintje. De gebruikers willen de percelen kopen van de gemeente, maar dat is nog niet mogelijk omdat de percelen nog op naam van ProRail staan.

Stand van zaken:

Onbekend. [REDACTED] vraagt stand van zaken na.

27-02-2019: [REDACTED] heeft mail gestuurd aan [REDACTED] en [REDACTED] met verzoek stand van zaken door te geven. [REDACTED] zou zijn opgevolgd door.

8. Opknappen fietstunnel en bewaakte fietsenstalling

Contactpersoon Brd: [REDACTED] en [REDACTED]

Gemeente heeft ontwerp laten maken voor opknappen fietstunnel en bewaakte fietsenstalling. MRDH verleent subsidie. Ontwerp is afgestemd met ProRail. Uitvoering moet in overleg met ProRail. ProRail is gevraagd om een bijdrage voor het aanbrengen van trespaplaten op de wanden van de trapopgangen naar de perrons. PR heeft laten weten daar geen geld voor te hebben. Brd wil ook de binnenstalling opfleuren door de wanden te beschilderen.

Aandachtspunten fietstunnel

- Brd start niet eerder met het opknappen van de fietstunnel voor de wateroverlast in de tunnel is opgelost (zie punt 9.)
- Start uitvoering dient wel voor februari 2020 te plaatsvinden. Anders verloopt subsidie.
- Brd dient vergunning aan te vragen in verband met bevestiging trespaplaten aan tunnelwanden.

Aandachtspunt met camera's bewaakte binnenstalling

- Volgens het reguliere onderhoudsschema schildert ProRail de bewaakte binnenstalling in 2020. Afspraak met ProRail: het schilderwerk wordt uitgevoerd in de kleur die past bij ontwerp tunnel.

9. Structurele wateroverlast in de fietstunnel – overleg loopt

Contactpersoon Brd: [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]

In de tunnelbak staat op het laagste punt altijd water. Waarschijnlijk is er sprake van een constructiefout.

Er is een overleg gestart in 2018 tussen ProRail en de gemeente Barendrecht over de wateroverlast:

- in de tunnel
- wateroverlast na overvloedige regenval in mei 2018 (zie punt 10).

Datum laatste overleg: 17 januari 2019.

Stand van zaken overlast tunnel

De gemeente is een onderzoek gestart op een drietal punten:

- persleiding en pomp: revisiegegevens kloppen niet en de exacte positie van de leiding moet worden gezocht;

- grondwateronderzoek omgeving tunnel: gemeente heeft hiervoor ingenieursbureau WARECO ingeschakeld. Zij zijn gespecialiseerd in grondwater.
- de herkomst van water op de overkapping: ook hier heeft de gemeente ingenieursbureau WARECO ingeschakeld

van ProRail is betrokken bij deze onderzoeken. Betrokkenen vanuit de gemeente zijn en

10. Wateroverlast 29 mei 2018 – overleg loopt

Contactpersoon Brd: en Contactpersoon ProRail:

Op 29 mei 2018 is er plaatselijk overmatig veel regen gevallen. Ook op het station Barendrecht. Het water stroomde vanaf het parkeerdek de perrons op. Een deel van de apparatuur in de machinekamer is door waterschade onbruikbaar geworden. Om dit in de toekomst te voorkomen zijn ProRail en de gemeente Barendrecht met elkaar in overleg. Er is voorgesteld om een overloop vanaf het parkeerdek naar de blusvijver (aan de oostzijde van het station – naast het glas) aan te leggen. overwogen.

Het laatste overleg vond plaats op 17 januari 2019. Daarin kwam naar voren dat de blusvijver vol is en dat een overloop niet mogelijk is. Wateroverlast in de orde van grootte zoals dat er was 29 mei is niet te voorkomen...dat is een natuurverschijnsel waar we dus mee te maken hadden en kunnen krijgen.

Het resultaat, nl al die tijd al een kapotte roltrap is nu door mij opgepakt in overleg met van NS. Strukton blijft zich verschuilen achter een printplaat die nog geleverd moet worden en ik heb aangegeven dit niet meer te accepteren.

Dit loopt dus nog.

.Uitkomst??? Nagevraagd bij . Loopt via

11. Snoeien bramenstruiken tussen Zuideinde en spoor - RM-011467

Contactpersoon Brd:

Aan Zuideinde staan bramenstruiken. Deze worden niet gesnoeid. Daarover komen klachten binnen van de aangrenzende bedrijven. Brd heeft er meerdere keren bij PR op aangedrongen om de struiken te snoeien.

Stand van zaken

05-12-2018: Bramenstruiken Zuideinde staan op grond van de gemeente. Kan de gemeente zelf wegsnoeien.

25-02-2019: Reactie "Bij de overdracht van het beheer van de Overkapping en omgeving heb ik destijds zes tekeningen gekregen met wie waar beheerverantwoordelijk is. Zie bijlage voor de tekening waarop staat aangegeven dat het beheer/onderhoud van de strook achter Zuideinde 18-78 voor ProRail is." Zie bijlage.

Aandachtspunt

Mocht Brd wel zelf moeten snoeien, dan kan [REDACTED] (Prorail, assistent tracémanager) de poort openmaken.

12. Aanpak suicide Dierensteinviaduct – RM-011794 – overleg loopt

Contactpersoon Brd: [REDACTED] **Contactpersoon PR:** [REDACTED]

Vanaf het Dierenstein-viaduct worden regelmatig zelfmoorden gepleegd. De gemeente wil dit in de toekomst gaan voorkomen.

Stand van zaken

08-02-2019: PR heeft [REDACTED] gemaïld over het volgende: het Dierenstein-viaduct is van de gemeente. Aanpassingen zijn voor rekening van Brd. Wel dient er bij aanpassingen een vergunning te worden aangevraagd bij ProRail.

13. Trein laten stoppen op 't midden van het perron – 15 november 2018

Contactpersoon Brd: [REDACTED] [REDACTED]

Verzoek van de burgemeester gedaan in het Bestuurlijk overleg Lokaal Veiligheidsarrangement stationsgebied Barendrecht op 15 november 2018: trein meer in het midden laten stoppen. Doel: de wachtenden meer spreiden over het perron (deze staan op een hoop bij de trapopgang). De maatregel is eerder al voorgesteld om een andere reden: mensen die via de tunnel het station opkomen of het station verlaten, hoeven dan niet zover te lopen. De betekenis van de 2^e stationsentree bij de Gebroken Meeldijk is enorm toegenomen. Bij deze entree is in 2018 een toilet aangelegd en de met camera's bewaakte binnenstalling is omgebouwd tot een gratis binnenstalling. In het voorjaar 2019 start een fietsreparatiepunt. De gemeente wil dat meer Barendrechters op de fiets naar het station komen ipv met de auto. De stationsentree bij de Gebroken Meeldijk is een goed alternatief, zeker voor elektrische fietsen.

Stand van zaken

25-02-2019: volgens PR is het niet onmogelijk om de treinen in het midden van het station te laten halteren. In Delft is hetzelfde gedaan. [REDACTED] gaat hierover. Actie: [REDACTED] legt verzoek bij [REDACTED] neer.

14. Lucht uit de grond nooddunnel Station – 20 februari 2019

Contactpersoon Brd: [REDACTED]

Brd heeft melding gemaakt en foto's gemaakt van gaten in het stationsdek. Als er een trein langs komt komen er uit deze gaten grote hoeveelheden lucht en de deuren van de noodduitgangen worden naar buiten geblazen. Ondanks de ventilatie- /ontluchtingsroosters in beide deuren.

Stand van zaken

25-02-2019: PR doet onderzoek naar de oorzaak. Bekend bij [REDACTED]

15. Verkeersleidingspost – overleg loopt

Contactpersoon Brd: [REDACTED] (stedenbouwkundige)

Aan de oostzijde van het station heeft ProRail grond aangekocht van de gemeente voor de bouw van een nieuwe verkeersleidingspost. Afgesproken is dat PR de gemeente betreft bij de bouw ivm stedenbouwkundige kwaliteit.

16. Liften, trapopgangen (stootborden), renovatie talud

Contactpersoon Brd: [REDACTED] Contactpersoon PR: [REDACTED]

De liften op het station haperen regelmatig, de stootborden vallen van de trappen en het talud zou worden gerenoveerd vanwege verzakkingen.

Stand van zaken

Liften die niet werken: de liften zijn kwetsbaar omdat zij buiten liggen. De lift aan de oostelijke zijde draait sinds de wateroverlast op 29 mei 2018 niet meer. Strukton noemt een nog te leveren printplaat als reden voor het niet kunnen repareren van deze roltrap.

Stootborden die losraken: is bekend probleem, heeft met vocht te maken. ProRail is op zoek naar een definitieve oplossing.

Renovatie talud: vindt in 2019 plaats.

ON HOLD

Beschilderen van de tunnelbakwand tegenover Zuideinde 80 - [REDACTED] RM-011238

Zuideinde 80 is omgebouwd tot een pand met 55 woonunits starters/studenten (1/3), seizoenarbeiders (1/3) en statushouders (1/3). Het gaat om tijdelijke huisvesting (maximaal een jaar). De achterkant van het pand aan de Zuideinde 80 grenst aan de spoorzone / calamiteitenroute. De eigenaar wil de tunnelbakwand verfraaien met een kunstuiting.

Vraag aan ProRail

Het beschilderen van de tunnelbakwand door een kunstenaar: is dat mogelijk?

Standpunt ProRail

In principe geen bezwaar, mits:

- Aan de wand mogen geen functionele wijzigingen of objecten worden aangebracht. Er mag alleen worden beschilderd.
- ProRail stelt eisen ten aanzien van verf. Deze mag niet chemisch intrekken in constructie.
- ProRail moet te allen tijde de constructie kunnen bereiken en als de beschildering daardoor beschadigd raakt, is ProRail niet verantwoordelijk voor herstel kunstwerk.
- Er dient mogelijk een vergunning te worden aangevraagd bij ProRail voor de beschildering en om toegang te verkrijgen tot het gebied voor het uitvoeren van de beschildering.

Stand van zaken

15 mei 2018: Gemeente is akkoord met voorwaarden ProRail.

30 oktober 2018: [REDACTED] eigenaar Zuideinde 80 is nog niet toegekomen aan het maken van een duidelijk voorstel voor de kunstuiting.

5 december 2018: ProRail sluit de klantvraag en als [REDACTED] met de vraag komt, kan de klantvraag opnieuw geopend worden. Dan verwijzen naar het RM nummer. ProRail checkt dan ook of vergunning nodig is.

AFGEHANDELDE ZAKEN

1. Hondenuitlaatgebied – [REDACTED] en [REDACTED] – vervallen oktober 2018

De gemeente wil een hondenuitlaatstrook realiseren in de spoorzone achter het hekwerk van ProRail in het gebied dat staat aangegeven in bijlage 1 als vak 8A.

CONCLUSIE 30-10-2018: de locatie komt niet in aanmerking voor de aanleg van een hondenuitlaatstrook. Zonder kostbare voorzieningen is de locatie te gevaarlijk. Bovendien is er continue controle nodig op de strook om gevaarlijke situaties voor te zijn.

Vraag aan ProRail

Is het mogelijk om naast het Sportpark De Bongerd in de spoorzone een hondenuitlaatgebied aan te wijzen? Wat moet er gebeuren / wat moet de gemeente Barendrecht doen om de zone geschikt te maken voor een hondenuitlaatgebied?

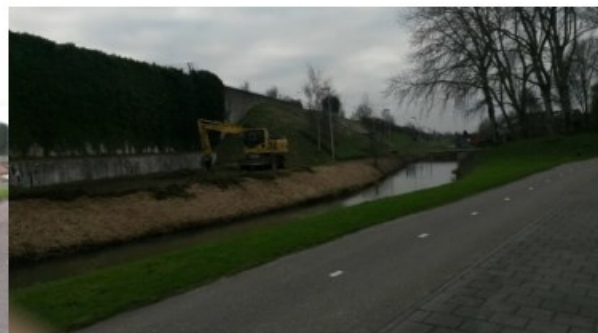
Standpunt ProRail

ProRail wil meewerken onder bepaalde voorwaarden:

- De functie van het pad moet behouden blijven, namelijk die van een toegang tot het spoor en evacuatie in geval van calamiteiten. Dat betekent dat er juridische afspraken moeten komen voor het gebruik van de grond door ProRail in geval van calamiteiten inclusief maatregelen om evacuatie mogelijk te maken.
- Openstellen gebied levert nieuwe risico's t.a.v. graffiti, vandalisme, overlast, onderhoud. Hier moeten goede afspraken over worden gemaakt.
- Honden moeten niet onder het huidige hekwerk door kunnen. Dat kan betekenen dat er extra hekwerk moet worden aangebracht. Over het onderhoud van dit extra hekwerk dienen afspraken te worden gemaakt.

Afspraken 15 mei 2018

- [REDACTED] plant een bezoek aan het station in samen met [REDACTED] en [REDACTED] (wordt gecombineerd met bezoek aan calamiteitenpad). Daarbij wordt gecheckt of huidig hekwerk voldoet of nieuw hekwerk nodig is.
- [REDACTED] checkt wie het nieuwe hekwerk zou moeten plaatsen, aan welke eisen het hekwerk zou moeten voldoen en wie het hekwerk in de toekomst zou moeten onderhouden. Contactpersoon ProRail: [REDACTED]
- ProRail onderzoekt wat juridisch nodig is, zoals gebruik grond door ProRail in geval van calamiteiten, vergunningen, privaatrechtelijke overeenkomst (o.a. graffiti-beleid), grondeigendom, afspraken over erfdienstbaarheid.
- [REDACTED] en [REDACTED] zoeken uit hoe het zit met het kadastrale grondeigendom. (Vraag aan [REDACTED] wat moet ik [REDACTED] precies uitzoeken want [REDACTED] had een plattegrond waarop de kadastrale eigendomsverhoudingen stonden aangegeven?)



Hondenuitlaatstrook – op de kaart 8A:



2. Kostenafhandeling herstel Gebroken Meeldijk - ██████████ – AFGEHANDELD OKTOBER 2018

Barendrecht heeft opdracht gegeven voor herstel van de tegelwanden bij de onderdoorgang Gebroken Meeldijk. ProRail heeft toegezegd de kosten voor haar rekening te nemen. In financiële afhandeling zit verschil van eindbedrag, afstemming tussen gemeente en ProRail nodig. Stand van zaken 30-10-2018: ProRail heeft prestatieverklaring aan de gemeente Barendrecht gestuurd voor een bedrag van € 139.100,00. Barendrecht stuurt nu factuur. Daarmee is zaak afgehandeld.

Vraag aan ProRail

- Gemeente geeft aan dat ProRail akkoord heeft gegeven op de meerkosten (146.000 vs 133.000). ProRail ██████████ herkent dit niet. Volgens de gemeente is hierover een mailwisseling geweest
- ProRail geeft aan dat er een bedrag van € 1.008 in de factuur is opgenomen. Dit betreft nieuwe wateroverlast. Hoort niet bij deze scope.

Afspraken 15 mei

- Barendrecht checkt mailwisseling over meerkosten herstel tunnelwanden.
- Barendrecht checkt meerkosten € 1.008,-. Aannemer dient hiervoor aparte factuur op te stellen.

3. Onderhoud/maaien Havenspoorpad – contactpersoon Brd ██████████ - RM-011798 – Afgehandeld!!

De gemeente maakte sinds 2013 melding bij ProRail van noodzakelijk onderhoud van het havenspoorpad. Dit is eigendom ProRail, maar stond niet op tekening aannemer.

29/10/18 assistent tracemanager geeft aan dat de offerte tot maaien is aangevraagd. Dhr ██████████ is bijgepraat.

15/11/2018: gras gemaaid. ██████████ heeft hierover een mail gestuurd. In nieuwe contract meegenomen opgelost voor nieuwe groeiperiode.

07/12/2018: ██████████ Gezien dat het gemaaid is en ook enkele struiken gesnoeid zijn in die zin dus afgehandeld, daarbij hoop ik dat het structureel opgepakt gaat worden de komende jaren.

4. Verhuur beheerdersruimte

In januari 2019 hebben ProRail en de gemeente Barendrecht een gebruiksleenovereenkomst ondertekend voor het gebruik van de beheerdersruimte ten behoeve van een fietsreparatiepunt. De

ruimte is van ProRail. NS heeft het exploitatierecht maar heeft van dit recht afgezien. De gemeente is in overleg met Stichting Dajong. Deze start in februari 2019 met een fietsreparatiepunt in de beheerdersruimte. (25022019: contract met Dajong moet nog worden ondertekend). De huurder (Stichting Dajong) zorgt zelf voor overdracht nutsvoorzieningen. Meters zitten in de beheerdersruimte. Overdracht is al voorbereid door [REDACTED]

Te behoeve van het fietsreparatiepunt is in december 2019 de pui van de beheerdersruimte aangepast. De gemeente heeft dit bekostigd met behulp van gedeeltelijke subsidie van de MRDH.

5. Revitalisering Dierenstein

Mei 2018: de gemeente Barendrecht is volop bezig met aanleg Fietspad aan de Donk, aanleggen bestrating aan het Oosteinde en tijdelijke afsluiting riolering en andere werkzaamheden aan het Zweth. Na de zomer 2018 start de gemeente Barendrecht met werkzaamheden aan het Zuideinde.

Vraag aan ProRail: heeft ProRail vragen over deze revitalisering? Dienen er zaken te worden afgestemd?

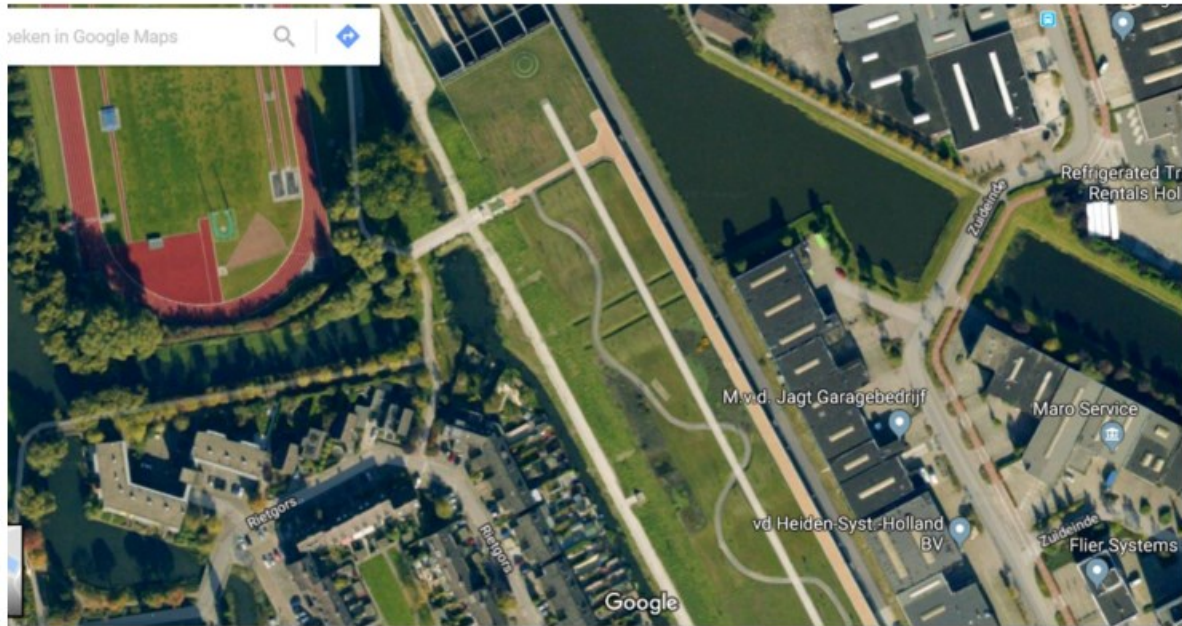
Antwoord was nee.

BIJLAGEN

Bijlagen bij issue 1. Stationstuin



Ontwerp Stationstuin



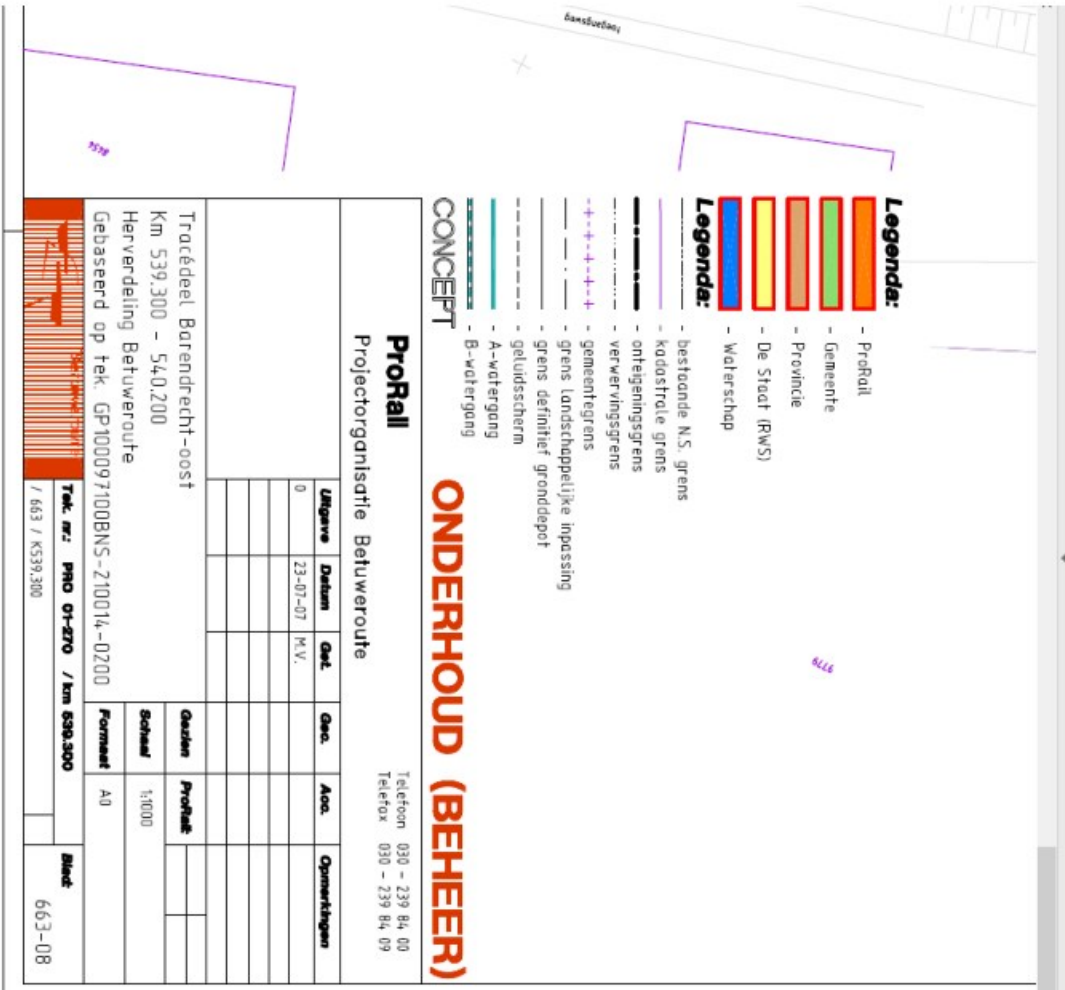
Omgeving Stationstuin

Bijlage bij issue 7. Terugkopen gronden Volkstuinencomplex



Bijlagen bij issue 11. Snoeien bramenstruiken





Legenda:

- ProRail
- Gemeente
- Provincie
- De Staat (RWS)
- Waterschap

Legenda:

- bestaande N.S. grens
- kadastrele grens
- ontengingsgrens
- verwervingsgrens
- gemeentegrens
- grens Landshappelijke inpassing
- grens definitief gronddepot
- geluidsscherm
- A-watergang
- B-watergang

CONCEPT

ONDERHOUD (BEHEER)

ProRail
Projectorganisatie Betuweroute

Telefoon 030 - 239 84 00
Telefax 030 - 239 84 09

Uitgave	Datum	Gepl.	Geo.	Aoc.	Opmerkingen
0	23-07-07	H.V.			

Tracédeel Barendrecht-oost
Km 539.300 - 540.200
Herverdeling Betuweroute
Gebaseerd op tek. GP100097100BNS - 210014 - 0200

Trak. nr.: **PRO 01-270 / km 539.300**
/ 463 / K539.300

Gauwen
ProRail

Schaal 1:1000

Formaat A0

Blaad 663-08

894,6 x 1.239,7 mm