

Overleg inrichting buitenruimte Stationstuin

Donderdag 17 augustus 2017

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en

Gemaakte afspraken:

- **parkeernorm:**

Er volgt nog een aangepaste parkeer memo van [REDACTED] waarbij het uitgangspunt als volgt is:

23 appartementen sociale huur: 1,5 PP/won: 34,5 PP

30 appartementen koop: 1,7 PP/won : 51,0 PP (V.O.N prijs € 257.088)

29 appartementen beleggershuur: 1,7 PP/won: 49,3 PP

TOTAAL behoefte 135 PP

- 17 parkeerplaatsen aan de overzijde Devel worden gecompenseerd. Totaal 153 parkeerplaatsen binnen plangebied

- **situering fietspad en woonblokken**

De combinatie van haaksparkeren met een fietspad is verkeerskundig ongewenst. Om deze reden wordt bekeken of het fietspad apart met het calamiteitenpad gerealiseerd kan worden. Daarnaast komt er nog wel een weg voor bestemmingsverkeer in het plan. Hier is extra ruimte voor nodig, waarbij het nodig is om de bouwblokken te schuiven. Bv. bouwblok 3 (beleggershuur) ca. 2,5 meter naar het westen toe. Dit geldt ook voor de andere 2 bouwblokken. [REDACTED] praat [REDACTED] (BP) en de BAM bij.

Vervolgoverleg met de BAM is op di. 29 augustus. Dan wordt de bovenstaande besproken met de BAM.

- **entree stationstuin**

Door mogelijk een vrijliggend fietspad kan de entree van de nieuwe wijk anders zijn dan zoals nu geprojecteerd. Bv via de nieuwe parkeerplaatsen een nieuwe ontsluitingsweg de wijk in. [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat ze de uitwerking graag eerst willen zien.

Komt ook di. 29 aug aan de orde met de BAM.

- **parkeren**

We zijn ook aan het kijken of we voor het parkeren een fasering kunnen invoeren, bv. eerst 1.3 norm realiseren bij de woningen. Want toplocatie bij het station, 's avonds dubbelgebruik van het dek, gedeeld autogebruik. De extra parkeerplaatsen worden al wel gereserveerd in de buitenruimte.

Voorwaarde is wel dat helder is welke maatregelen er komen voor het algehele parkeren in de omgeving. Ook moet de marketing van de BAM hierop inspelen.