



Aangepaste parkeernorm naar aanleiding van structuurtekening mei 2017.

Verkeer Gebiedsvisie Stationstuin.

Parkeren:

In 2015 is de oude Parkeernota (2008) herzien en geactualiseerd. Deze parkeernormen zijn als uitwerking van beleidsregels van de nieuwe Parkeernota Barendrecht vastgesteld. Hierdoor kan onderscheid gemaakt worden naar gebied en woningtype.

Hieronder de uitwerking van het aantal benodigde parkeerplaatsen naar aanleiding van de laatst gepresenteerde structuurtekening op 12 mei 2017.

Parkeerberekening gemeente

15 x 1.9 (etage koop middelduur)	=	28,5 pp
15 x 2.1 (etage koop duur)	=	31,5 pp
29x 1.5 (etage huur midden)	=	43,5 pp
23 x 1.5 (etage huur goedkoop)	=	34,5 pp

Totaal		138 PARKEERPLAATSEN

Voor het aantal woningen welke gerealiseerd worden zijn in totaal 138 parkeerplaatsen noodzakelijk. De parkeerplaatsen aan de Devel komen in het laatste ontwerp te vervallen. In totaal zijn dit 34 parkeerplaatsen. 17 parkeerplaatsen waren aangelegd ten behoeve van het oude zwembad. Deze hoeven niet te worden gecompenseerd omdat het zwembad er niet meer is. De 17 parkeerplaatsen bedoeld voor de wijk dienen wel te worden gecompenseerd. Totaal wordt de parkeerbalans 155 parkeerplaatsen (138 nieuw + 17 compensatie wijk).

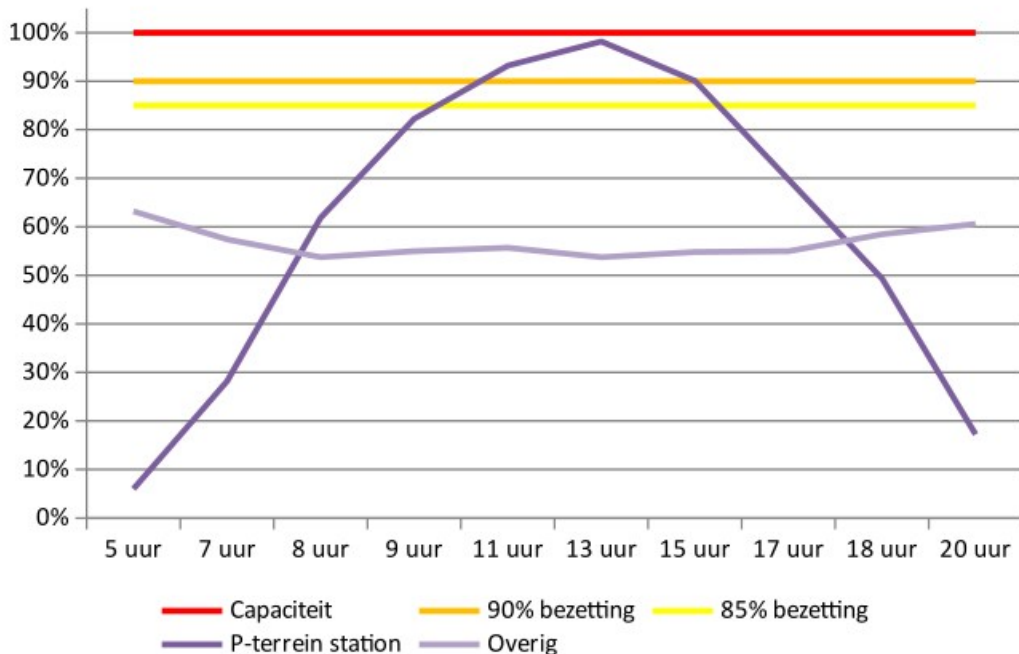
Parkeerbalans voor de Stationstuin is als volgt:

- Voor het hele plan zijn **155** parkeerplaatsen noodzakelijk,
- **17** parkeerplaatsen (Devel) dienen te worden gecompenseerd,
- **124** parkeerplaatsen dienen daadwerkelijk te worden aangelegd,
- **31** parkeerplaatsen worden toebedeeld aan het parkeerdek. Hiervoor wordt wel ruimte gereserveerd in de buitenruimte en bestemmingsplan.

Dubbel gebruik parkeerdek:



Direct naast de Stationstuin ligt het parkeerdek behorende bij het treinstation Barendrecht. Hier zijn 384 parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeerplaatsen worden met name gebruikt op werkdagen tussen 07:00 – 18:00 uur. Op werkdagen tussen 18:00 en 07:00 uur zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, zo ook in het weekend.



Figuur: verloop van bezettingsgraad stationsomgeving uit parkeeronderzoek gedaan door Bureau de Groot Volker in januari 2016. Figuur geeft een beeld van een representatieve doordeweekse dag.

Vanwege de perfecte ligging van de Stationstuin naast het NS- en busstation willen wij bij wijze van proef dubbelgebruik maken van de parkeerplaatsen op het parkeerdek. Het is aannemelijk dat in de Stationstuin het auto bezit lager ligt dan de aangegeven CROW norm.

Voor de nieuw te realiseren woningen aan de Stationstuin wordt in eerste instantie 107 parkeerplaatsen in het plangebied aangelegd. De overige 31 parkeerplaatsen wordt gevonden in dubbelgebruik van het naast gelegen parkeerdek.

In de buitenruimte van de Stationstuin wordt ruimte gereserveerd voor 31 parkeerplaatsen. Op het moment dat er een te hoge parkeerdruk ontstaat op het parkeerdek of in de omliggende straten, zullen de 31 gereserveerde plaatsen alsnog worden aangelegd.

Uit het parkeer onderzoek komt naar voren dat er tussen 18:00 en 08:00 voldoende ruimte is op het parkeerdek om een deel van de parkeerbehoefte (31 parkeerplaatsen) van de Stationstuin te kunnen opvangen.

Door een goede looproute te creëren van de Stationstuin naar het parkeerdek (trap) kunnen de vrije parkeerplaatsen deels worden toegewezen aan de nieuwe bewoners van de Stationstuin (dubbel gebruik).

Op dit moment parkeren forenzen(reizigers) ook in de woonwijk waardoor parkeeroverlast ontstaat in de wijk. Om de reizigers te weren uit de woonwijk is de gemeente voornemens in de aangrenzende wijk van het NS-station een blauwe-zone aan te leggen. Het college van B&W en de gemeenteraad moeten hier nog een besluit over nemen. Bewoners van de wijk komen dan in



aanmerking voor een ontheffing. De parkeerplaatsen in de wijk zijn hierdoor gegarandeerd voor ontheffing houders dus de bewoners.

Door de invoering van een blauwe-zone in de omliggende wijk van het station worden er op het parkeerdek in het eerste kwartaal 2018 minimaal 50 extra parkeerplaatsen aangelegd mede om de reizigers op te kunnen vangen die niet meer kunnen parkeren in de wijk.

Ook in de Stationstuin komt een blauwe zone waardoor het voor forenzen niet mogelijk/aantrekkelijk is te parkeren binnen dit gebied.

Verkeersgeneratie:

23 huur midden/goedkoop	x 2,8=	64
15 koop duur	x 6,4=	96
15 koop midden	x 4,7=	70
29 etage huur duur	x 4,7=	136
	-----+	
		366 voertuigbewegingen per etmaal.

Voor de berekening van de verkeersgeneratie is gebruikgemaakt van de kencijfers verkeersgeneratie CROW. Hierbij is uitgegaan van het minimum gezien het feit dat de woningen dicht bij het trein- en busstation liggen. Hierdoor is het aannemelijk dat er meer mensen gebruik maken van het openbaarvervoer en minder gebruik van de auto. Toename van het aantal voertuigbewegingen door de komst van de appartementen ligt rond de 370 per etmaal. Gezien de geringe toename is het niet aannemelijk dat het aantal extra vervoersbewegingen onevenredige overlast of hinder met zich meebrengt.

Entree Stationstuin

Verkeerskundig is er de wens om de verkeersstromen richting het parkeerdek en de Stationstuin te scheiden waardoor een veiligere en overzichtelijkere situatie ontstaat.

De entree van de Stationstuin gaat via een gedeelte van de Devel naar de Stationstuin.

Verkeerskundig is er de wens een betere verbinding te creëren voor de fietser in de zuid noord richting langs het spoor richting de Dierensteinweg en v.v. Dit fietspad kruist de opgang naar het parkeerdek en loopt direct naast de (oude) toegang Stationstuin.

Door een scheiding van de toegang naar het parkeerdek/het fietspad en de toegang naar de Stationstuin ontstaat er een veiligere verkeerssituatie waardoor de kans op conflicten wordt verkleind. Met name de zwakkere verkeersdeelnemer (de fietser) heeft hier baat bij.

7 november 2017



GEMEENTEBARENDRECHT