



**GEMEENTEBARENDRECHT**

# Stationstuin

19 juni 2018





## Programma

- Stand van zaken
- Gebiedsvisie
- Impressies bouwplan

██████████ (projectleider)

██████████  
(stedenbouwkundige)

██████████ (architect i.o.v. BAM)





## Stand van zaken

- Programma: 82 woningen
  - 23 sociale huur
  - 29 vrije sector huur
  - 30 koopwoningen
- Ontwerp bestemmingsplan
  - na de zomervakantie ter inzage
- Uitwerken buitenruimte







### Plangebied

Stationstuin Barendrecht

### Enkelbestemmingen

- Groen
- Groen - Bos
- Verkeer - Verblijfsgebied
- Water
- Wonen - Gestapeld

### Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 3

### Functieaanduidingen

- ontsluiting
- parkeerterrein
- specifieke vorm van verkeer - parkeren

### Bouwvlakken

bouwvlak

### Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)

### Verklaringen

- bestaande bebouwing, topografische gegevens (BGT versie juli 2017)
- kadastrale gegevens (BRK versie juli 2017)

GEMEENTE BARENDRECHT  
BESTEMMINGSPLAN  
Stationstuin Barendrecht

→ Uitgegeven: juli 2018  
→ NL.IMRO.0408.BPWV000110002



# Planning



Datum	
Eind augustus	Ontwerp bestemmingsplan ter inzage voor 6 weken
September	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bewonersgroep</li><li>• Inloopavond omwonenden en geïnteresseerden</li></ul>
November-december 2018	Bestemmingsplan in de commissie Ruimte en de gemeenteraad
Eind 1 <sup>e</sup> kwartaal 2019	Start bouw





# Gebiedsvisie





**GEMEENTEBARENDRECHT**

# Voorbeelduitwerking gebiedsvisie

Maximaal 100 woningen

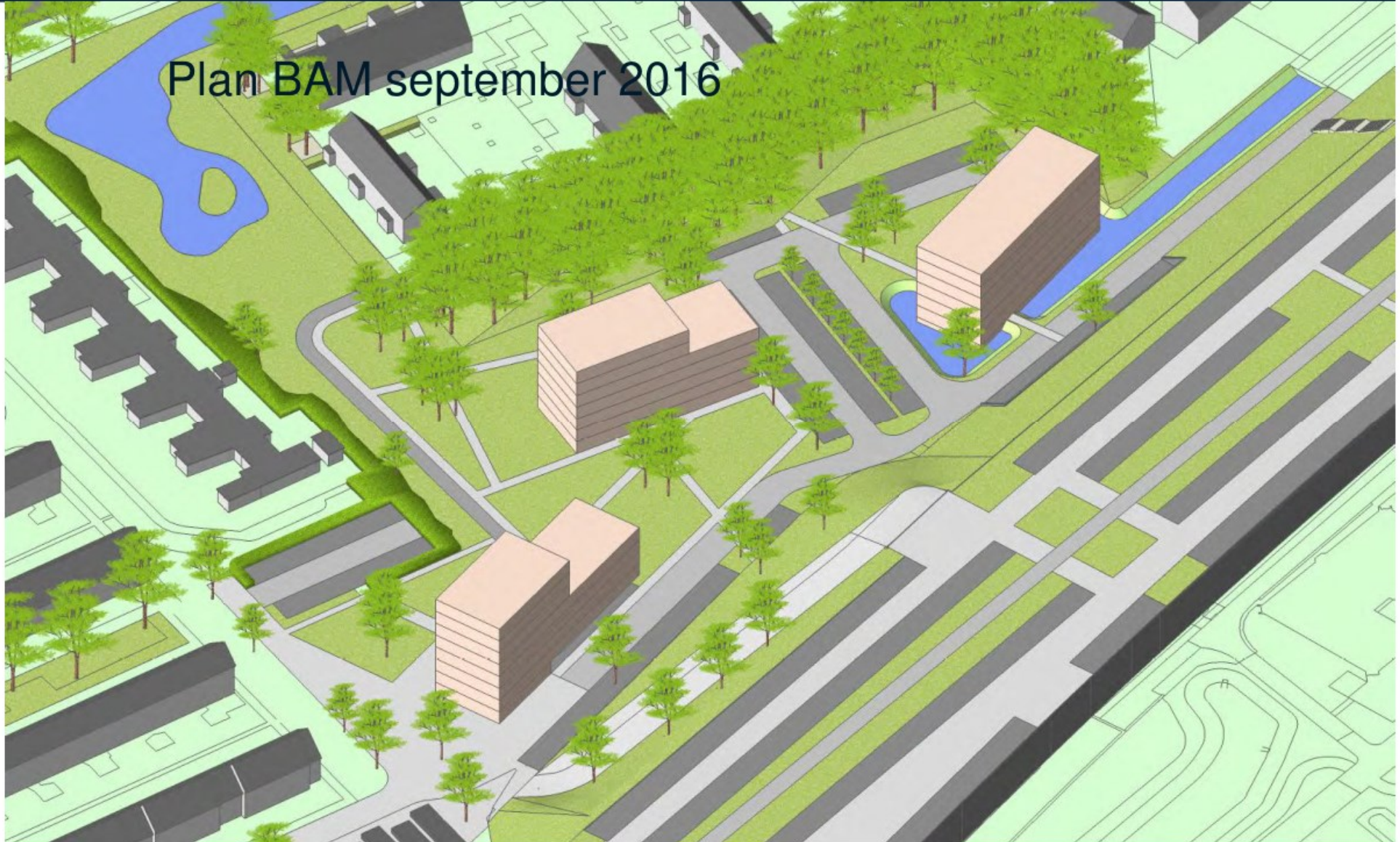






# GEMEENTEBARENDRECHT

Plan BAM september 2016







## GEMEENTEBARENDRECHT

### Wat is er veranderd?

- Positie wijziging bouwblok 1
- Minder bouwlagen
- Minder woningen (van 92 naar 82)

B

5 bouwlagen  
23 woningen sociale  
huur

5-6 bouwlagen  
30 woningen koop

5-6 bouwlagen  
29 woningen  
middeldure huur





