



Projectteam overleg Stationstuin

Genodigden:	[redacted], [redacted] [redacted] en [redacted]	Datum: 5 oktober 9.00 – 10.00 uur
Agendaleden:	[redacted]	
Locatie: Barendrecht B004		Afwezig: [redacted] als vervanger), [redacted]

Nr:	Onderwerp:	Tijd:
1	Opening en mededelingen [redacted] opent de vergadering. [redacted] geeft een terugkoppeling op de bewonersavond op 19 september. Besproken is onder andere het gewijzigd ontwerp buitenruimte, kleine verplaatsingen van bouwblokken, nut en noodzaak van het gebruik van het calamiteitenpad als fietspad. De rijroute voor autoverkeer langs de stationsweg is in het ontwerp een paar meter opgeschoven naar aanleiding van deze avond.	
2.	Geen Verslag vorig PT	
3.	<u>Door een lastig verkeerskundig punt bij de entree parkeerdek en de nieuwe entree van de wijk en doordat de combi fietspad met haaksparkeren ongewenst is, is er een aparte ontsluiting voor de nieuwe wijk gecreerd. Hierdoor zijn bouwblokken 2 en 3 iets verschoven. Bouwblok 1 is onveranderd. Het is vervelend dat dit niet eerder in het proces is aangegeven door verkeer en verwerkt. Zeker omdat al richting omwonenden is gecommuniceerd en er verwachtingen zijn geschapen. Met BAM is uiteindelijk een compromis gekomen tot een verschuiving van 2 bouwblokken. Deze wijziging heeft ook gevolgen voor de planning van het voorontwerp bestemmingsplan.</u> De algemene ruimtelijke uitstraling (buitenruimte) wordt <u>met de verschuiving van de blokken</u> als teleurstellend ervaren, <u>doordat de blokken 2 en 3 meer richting elkaar zijn gekomen</u> - [redacted] en [redacted] geven aan dat dit vooral ligt in de hoeveelheid verharding in relatie tot het groen. Het aantal parkeerplaatsen nabij de koopwoningen is bepalend. [redacted] merkt op dat de ruimte tussen beleggers- en koopwoningen volledig benut wordt door de verbindingsweg. Volgens [redacted] ligt het hoekje bij de sociale huurwoningen afgelegen. Tot slot neemt het calamiteitenpad de nodige ruimte in beslag. [redacted] stelt <u>voor om bij de uitwerking van het inrichtingsplan goed te kijken naar kijkt nog naar</u>	[redacted]



voorbeelden van andere manieren om het parkeren te regelen (manier van clustering, andere bestrating, etc.).

Actie: [redacted] plant medio januari een overleg t.b.v. de evaluatie van het proces

Duurzaamheid

[redacted] heeft haar wensen wat betreft de duurzame inrichting doorgegeven aan [redacted] (onder andere het plaatsen van fietsbeugels, aparte hemelwaterafvoer, bestrating etc.). [redacted] is in gesprek met Greenwheels en NRGY Zone over het faciliteren van deelauto's. [redacted] gaat bij [redacted] na of Greenwheels auto's kan faciliteren op het parkeerdek van het station.

Gebruik calamiteitenpad als fietspad

Bewoners geven aan dat er toezeggingen zijn gedaan door ProRail dat er geen fietspad komt achter de woningen van Rietgors en Bergeend. Hierover heeft [redacted] nog overleg gevoerd met ProRail. [redacted] geeft aan dat volgens het bestemmingsplan het nu al mogelijk is om van het calamiteitenpad een fietspad te maken. Bezwaar van bewoners is in die zin ongegrond. [redacted] geeft aan dat het er voldoende ruimte is om een fietspad aan te leggen dat breed genoeg is.

Naar aanleiding van het overleg met ProRail (22 oktober) zijn er 3 opties:

1. Het calamiteitenpad wordt ook gebruikt als fietspad (zoals huidig plan)

Indien geen akkoord van ProRail:




2. Route calamiteitenpad loopt over Stationstuin en takt ter hoogte van Bergeend aan op bestaande route. Geen apart fietspad.
3. Calamiteitenpad loopt over Stationstuin, met een short-cut (bijvoorbeeld met grasbetontegels) voorlangs het blok beleggerswoningen en takt verderop aan op bestaande route. Geen apart fietspad.

Inzet is om het calamiteiten pad als fietspad te gebruiken. [redacted] stelt voor om vanuit het college een brief te sturen om af te zien van overdracht van dit pad aan Prorail. Projectleden zijn akkoord.

Overige opmerkingen

- [redacted] raad namens [redacted] aan om op de hoek van de parkeerplaatsen onder de beleggerswoningen (aan de zijde van de koopwoningen) te kiezen voor een 'open inrichting'. Automobilisten missen anders het overzicht bij het parkeren.
- [redacted] vraagt of rekening is gehouden met de vluchtunnel van het station en het eventueel plaatsen van een trap naar het parkeerdek. Actie: [redacted] zoekt dit uit.



<p>4.</p>	<p>Parkeren</p> <p><i>Gesprek met wethouder Luijendijk over parkeren</i> [redacted] heeft vanmiddag [redacted] heeft samen met [redacted] een overleg met Wethouder Luijendijk over het aantal te realiseren parkeerplaatsen. Het voorstel is om per appartement 1,3 parkeerplaatsen aan te leggen. De ruimte om aan later parkeerplaatsen bij te bouwen wordt gereserveerd (conform parkeernorm). Wethouder Vermaat heeft tijdens een portefeuilleoverleg met [redacted] en [redacted] aangegeven voorstander te zijn om 1 op 1 aan te leggen. Peter Luijendijk is portefeuillehouder voor parkeren.</p> <p><i>Plannen voor uitbreiding parkeerplaatsen op parkeerdek van station</i> Momenteel wordt voorgesteld om het aantal parkeerplaatsen op het parkeerdek van het station uit te breiden, in combinatie met het invoeren van een blauwe zone in de wijk (onthefving voor bewoners). Voor dit project is nog geen projectleider aangesteld.</p> <p><i>3 extra parkeerplekken door duurder segment koopwoningen</i> Bam Wonen wil, in afwijking van de ontwikkelingsovereenkomst, een duurder segment koopwoningen realiseren. Hierdoor dienen volgens bijbehorende parkeernorm 3 parkeerplaatsen meer gerealiseerd te worden.</p>	
<p>5.</p>	<p>RO procedure</p> <p><i>Gewijzigde Planning</i> [redacted] geeft in de gewijzigde planning aan dat de bestemmingsplanprocedure 4 maanden uitloopt. Werkzaamheden lopen namelijk 2 maanden achter, waardoor procedures in het zomerreces zouden vallen, hierdoor komen er 2 maanden bij. Er is zeer beperkte ruimte tot versnelling van de procedure (hoogstens 2 weken)</p> <p>Aanvullend op de planning wordt door [redacted] een avond met de bewonersgroep georganiseerd (medio eind november) en een informatiebijeenkomst (week 18 december) om het gewijzigde ontwerp voor te leggen.</p> <p>[redacted] heeft volgende week een gesprek met [redacted] Verzoek aan allen om van alle benodigde stukken voor RO procedure de laatste stand van zaken of laatste versie toe te sturen naar [redacted]</p>	
<p>6.</p>	<p>Communicatie</p> <p><i>Avond met bewonersgroep</i> [redacted] plant medio eind november een avond met bewonersgroep</p> <p><i>Informatieavond</i> [redacted] organiseert een informatiebijeenkomst ergens in de week van 18 december</p> <p><i>Nieuwsbrief</i></p>	 



	█ bereid een nieuwe nieuwsbrief voor waarin de informatieavond wordt aangekondigd en waarin bekend wordt gemaakt dat het ontwerp is gewijzigd.	█
5.	Sluiting (opmerkingen tijdens de rondvraag zijn verwerkt in het verslag) █ sluit de vergadering. 12 oktober wordt ontwerp buitenruimte en planning besproken met █	
6.	Datum volgend PT overleg Afstemoverleg BAM: 12 oktober 09.30-11.00 uur Volgend PT: 24 oktober 9.00 – 10-00 uur	