

Vragenlijst gebiedsvisie Stationstuin

Ter voorbereiding info avond 16 september 2015

1. Waarom wordt de Stationstuin herontwikkeld?

Na jarenlang braak liggen heeft het college van B&W in haar collegeprogramma gesteld dat de Stationstuinlocatie ontwikkeld moet worden tot een mooie woonlocatie met woningen die aan onze woonbehoefte voldoet en met ruimte voor innovatieve woonvormen, denk bv. aan wonen in combinatie met zorg.

2. Hoe wordt omgegaan met parkeren? Er is momenteel al een grote parkeerdruk door de P+R op de overkapping.

Hier zijn wij ons als gemeente bewust van en wij onderzoeken hoe de huidige parkeerdruk opgelost kan worden in combinatie met de ontwikkeling van de Stationstuin. In dit onderzoek wordt ook het eventueel dubbelgebruik van de Stationstuin en de P+R plekken op de overkapping meegenomen. Wij gaan op zoek naar een optimale oplossing voor het parkeren in de Stationstuin en de omgeving.

3. Door de nieuwe woningen in de Stationstuin komen er extra veel verkeersbewegingen via de Stationsweg met de nodige overlast? Kan er geen 2^e ontsluiting komen? Uitgaande van 100 nieuwe woningen is de verwachting dat dit binnen de verkeersnormen passen. Een tweede ontsluiting lijkt daarbij niet nodig, en is gezien de opzet van de wijk lastig aan te sluiten.

4. Waarom maximaal 100 woningen in de Stationstuin? En wat voor woningen komen er?

Wij zijn van mening dat deze locatie, naast het station, een mooie plek om te intensiveren (m.a.w. meer vol te bouwen), ten eerste past het bij een Stedenbaan station. Vanuit de metropool is de gedachte dat er veel woningen en bedrijvigheid naast het station dient te zijn om het station aantrekkelijk te maken. Ten tweede kan met dit aantal goed voorzien worden in de woonbehoefte van de ouderen in Barendrecht. Wij zetten dan ook voornamelijk in op levensloopbestendige woningen die voor zowel ouderen als jongeren geschikt zijn. Huur of koop hangt af van de ontwikkelende partijen.

5. In de gebiedsvisie wordt gesproken over voorzieningen in de plinten. Waar moeten wij aan denken? Dit is ook afhankelijk van welk aanbod er vanuit de markt is en welke partijen willen investeren in deze voorzieningen. In het verleden is onderzocht of een Kiosk rendabel is bij het station, dit was toen niet het geval.

6. Hoe ziet de planning eruit?

22 september wordt de gebiedsvisie in de cie ruimte behandeld. U kunt deze avond bijwonen en ook inspreken. Vervolgens volgt de besluitvorming van de raad op 13 oktober.

Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt de ontwikkelstrategie en de grondexploitatie in het 1^e kwartaal van 2016 opgesteld. In het 2^e kwartaal wordt de aanbesteding voorbereid en in de 2^e helft 2016 volgt gunning aan ontwikkelende partijen. In 2017 volgt de ontwerpfasen en het wijzigen van het bestemmingsplan. Start bouw is op zijn vroegst in de 2^e helft van 2018.

7. Wat wordt er met onze reacties gedaan op de gebiedsvisie?

Uw reactie kunt u inleveren of per email versturen bij [REDACTED] wel uiterlijk **18 september 12.00**. Deze reacties worden gebundeld en doorgestuurd aan de gemeenteraad voorafgaand aan de behandeling van de gebiedsvisie op 22 september a.s.

8. Hoe worden bewoners verder betrokken bij de planontwikkeling?

Naast informatievoorziening via de digitale nieuwsbrief, de Blik op Barendrecht en onze website willen wij een brede klankbordgroep oprichten. De klankbordgroep heeft als doel om binnen randvoorwaarden te adviseren aan het college. Hierover volgt binnenkort meer via de digitale nieuwsbrief

9. Wat houdt de klankbordgroep in en wie zitten er allemaal in? Mag ik mij er ook voor aanmelden? Hierover volgt binnenkort meer via de digitale nieuwsbrief .

10. Er zijn in het verleden toezeggingen gedaan dat er naast het spoortalud geen fietsverbinding zou komen. Waarom is dit nu wel opgenomen in de visie?

Bij het opstellen van de nieuwe gebiedsvisie hebben wij gekeken naar de kansen van de ontwikkeling. Dit betekent dat sommige zaken in een nieuw daglicht komen te staan en mogelijk tot nieuwe afwegingen komen. Met de realisatie van het LOC, is het voor de scholieren gemakkelijker om via een rechtstreekste fietsverbinding langs het spoor naar het sportpark de Bongerd en het LOC te fietsen. Dit geldt ook voor fietsers die richting Rotterdam gaan. Een aantrekkelijke fietsroute stimuleert ook extra fietsgebruik.

Als gemeente is het een constante afweging maken tussen de belangen van omwonenden en het algemene belang.

11. Waarom zo hoog bouwen in de Stationstuin? De gemeenteraad heeft ooit de uitspraak gedaan dat in het centrumgebied niet hoger gebouwd mag worden dan het gemeentehuis.

Zie antwoord 4. Intensivering van het stationsgebied. Het hoogteaccent wordt het visitekaartje van Barendrecht zodra men uit de trein stapt. Zo word de looproute naar het centrum via dit hoogteaccent vorm gegeven.

De Stationstuin valt buiten het centrumgebied.

12. Waarom komt er een JOP/ tijdelijke schuilhut bij de Stationstuin? Wat te doen bij overlast?

De schuilhut is een initiatief van een aantal Barendrechtse jongeren. Deze jongeren hebben, met een van de jongerenwerker, draagvlak gezocht voor de realisatie via het platform van de Buurt Bestuurt. Buurt Bestuurt is een platform waar betrokken bewoners van de wijken Binnenland en Noord zich inzetten voor de leefbaarheid van de woonomgeving. Voor vragen of deelname kunt u contact opnemen via het emailadres van Buurt Bestuurt bb.barendrecht.bn@gmail.com.

Mocht u als buurtbewoner overlast ondervinden van de gebruikers van de schuilhut, dan raden wij u aan eerst zelf het gesprek met de gebruikers aan te gaan. Als u dit lastig vindt kunt u een medebuurtbewoners vragen om dit samen te doen. Tevens kunt u een beroep doen op de jongerenwerkers van Kijk op Welzijn om u te helpen het gesprek aan te gaan. **Jongerenwerker [REDACTED] is aanwezig vanavond**. Mocht u er samen niet uitkomen dan kunt u een melding doen via onze website www.barendrecht.nl. Deze melding wordt behandeld door de overlast coördinator, die in samenwerking met diverse partners, de overlast aanpakt. In het geval van acute overlast, waarbij direct ingrijpen vereist is, kunt u de politie bellen via telefoonnummer 0900-8844

13. Hoe lang blijft de schuilhut staan?

Tot dat gestart wordt met de woningbouw in de Stationstuin, naar verwachting tot eind 2-17/medio 2018.

14. Ik heb interesse in een woning, wat te doen?

Dat kan, het project zit nog helemaal in de voorfase. Wij adviseren u om abonnee te worden op de digitale nieuwsbrief. Zo blijft u op de hoogte van de ontwikkelingen van de Stationstuin. De verwachting is dat de start bouw op zijn vroegst pas medio 2018 zal zijn.

15. Hoe zien jullie de combinatie tussen wonen en zorg?

Wij staan open voor inbreng vanuit bewoners, marktpartijen of andere bedrijven. Mocht u ideeën hebben, wij horen ze graag.

16. Mogen particulieren ook zelf bouwen?

Zie antwoord 15.

17. Zijn er al ontwikkelende partijen?

Neen, het project zit nog in een voorfase. Er zijn uiteraard wel vrijblijvende gesprekken met partijen.

18. Blijft de bestaande bomen wal bestaan?

Jazeker, deze blijft zoveel mogelijk intact. Mogelijkerwijs kan het zijn dat sommige bomen gesnoeid worden vanwege schaduwwerking of grootte. Er gaat binnenkort een bomeninventarisatie plaatsvinden.