

**Notulen afstemoverleg Stationstuin**

Volgnummer: 2	Vergadering d.d.: 16 juni 2016
Aanwezig: [redacted] (BAM woningbouw) [redacted] (Wissing), [redacted] [redacted] en [redacted] (gemeente Barendrecht)	Afwezig: Ter kennisname aan: Projectteam Stationstuin
2	

Nr:	Onderwerp:	Actie:
1	Opening [redacted] heet allen welkom. Voorstelronde volgt van de aanwezigen. [redacted] is verhinderd. [redacted] deelt mee dat de intentieovereenkomst met Woonvisie op do. 23 juni a.s. wordt ondertekend door de gemeente en Woonvisie.	
2	Verslag overleg d.d. 2 juni 2016 Er zijn geen opmerkingen op het verslag, alleen dat de data anders zijn dan eerder afgesproken. Informatieavond staat nu gepland op woensdag 14 september 2016. De excursie is op vrijdag 16 september van 13-16.	
3	Gesprekken met Prorail gevoerd over dubbelgebruik calamiteitenpad. Is nu eigendom van de gemeente. conform oude afspraken wordt dit perceel overgedragen aan Prorail (verwachting in 2017/2018) standpunt van gemeente is om dit pad in eigendom te houden en om hier dubbelgebruik mogelijk te maken. [redacted] laat een aantal schetsen zien voor mogelijkheden van ontwikkeling. Er zijn gesprekken gaande met 2 beleggers voor het plan, naast de woningbouwvereniging. Besproken is hoe de gemeente er tegenover staat om het bouwvlak van de woningen achterin meer richting de tunnelbak te verplaatsen. [redacted] geeft aan hier niet negatief tegenover te staan. Verder gesproken over de mogelijkheid om 2 aparte gebouwen als markeringspunt te ontwikkelen. Mogelijk wensen beleggers dit. [redacted] benadrukt dat er geen kunstmatige ingrepen gedaan moeten worden in de stedenbouwkundige opzet om aan de eisen te voldoen van derden. Stedenbouwkundige kwaliteit staat voorop. Verder onduidelijkheid over de afname van Woonvisie. Tussen de gemeente en Woonvisie is gesproken over 25 woningen en dan met name appartementen. Volgens [redacted] heeft Woonvisie aangegeven geïnteresseerd te zijn in grondgebonden woningen. Gemeente vind deze locatie uitermate geschikt voor de realisatie van appartementen. [redacted] neemt dit verder op met Wout en Woonvisie. [redacted] benadrukt de wens van de gemeente voor innovatieve woonvormen in het plan. [redacted] geeft aan dat in een eerder bestuurlijk overleg de wethouder heeft aangegeven voorkeur te hebben voor vrije sector huur. [redacted] geeft de contactgegevens door van [redacted] van de Oude-renbond aan de BAM.	



4	<p>Parkeren</p> <p>Gezien het laatste parkeeronderzoek wat in de omgeving is uitgevoerd, is gebleken dat de automobilisten die parkeren om en nabij het station voornamelijk uit Oud Barendrecht centrum komen. Vanuit parkeren wordt nu naar mogelijke oplossingen gekeken. Eén daarvan is het realiseren van extra parkeerplaatsen op de overkapping. Of het afsluiten van de entree parkeren aan de voorzijde van het station. Conclusie voor het project is dat er op de Stationstuin geen extra parkeren komt bovenop de norm van 1,8 en dat dubbelgebruik van de parkeerplaatsen voor forenzen niet in de stationstuin wordt aangeboden. Reden is dat vanuit deze zijde het parkeren in de wijk juist niet moet worden gestimuleerd en dat het project zijn eigen parkeernorm dient te dragen (wat best een opgave is).</p> <p>█ koppelt dit terug richting collega's verkeer.</p> <p>Tijdelijke parkeerplaatsen op de Stationstuin zijn hierbij ook niet meer aan de orde. In de gebiedsvisie is opgenomen dat de huidige 16 parkeerplaatsen aan de zijde van de Stationstuin deel uitmaken van het project. het zou een mooi gebaar zijn richting de omgeving wanneer deze parkeerplaatsen terug kunnen worden gegeven aan de wijk.</p> <p>Ten aanzien van de parkeernorm. Deze is 1.8 zoals vastgesteld in de gebiedsvisie Stationstuin. Afhankelijk van de doelgroep, typologie bebouwing kan het bezoekersparkeren variëren van 0,3 tot 0.8 en 1 pp op eigen terrein.</p>	
5.	<p>Planning</p> <p>-infoavond staat nu gepland op woensdag 14 september 2016. Deze staan ook al in de agenda's van alle betrokkenen. In de volgende vergadering van 4 juli staat de infoavond op de agenda.</p> <p>-excursie staat op vrijdag 16 september 13-16 naar de Gravin in Oud Beijerland.</p>	
6.	<p>Overige zaken</p> <p>-agendapunt voor 4 juli a.s is de voorbereiding voor de info avond.</p>	
7.	<p>Rondvraag en sluiting.</p> <p>█ bedankt allen en sluit de vergadering af.</p>	



	Volgend overleg is op maandag 4 juli 16.00-17.30.	