



VERSLAG OVERLEG BEWONERSGROEP STATIONSTUIN BARENDRECHT

Aanwezigen: BAM Wonen: [redacted] Gemeente Barendrecht: [redacted] [redacted] Bewonersgroep: [redacted] [redacted]	Datum: 18 september 2017 19.30 - 21.00 uur
Locatie: Gemeentehuis Barendrecht, Ruimte G010/G011	Afwezig: [redacted]

Nr		
1	Opening en mededelingen [redacted] opent de vergadering en heet iedereen welkom. Ze stelt voor om een korte terugblik te doen op de inloopavond van begin juli.	
2	Verslag d.d. 26 juni 2017 Geen opmerkingen op het verslag. Verslag vastgesteld.	
3	Terugblik inloopavond juli 2017 De avond werd goed bezocht. Naast veel omwonenden waren er ook veel geïnteresseerden aanwezig voor de nieuwe woningen. [redacted] gaf aan een aantal oud Barendrechtters gesproken te hebben die graag terug willen verhuizen naar Barendrecht. [redacted] vindt dat dit afwijkt van de intentie van de gemeente om alleen voor Barendrechtters te bouwen. [redacted] licht toe dat de intentie van dit plan is om aan de woonbehoefte van de Barendrechtters te voldoen en om doorstroming te bevorderen binnen Barendrecht. Dit betekent echter niet dat wij andere kopers/huurders (kunnen) gaan weren. [redacted] licht toe dat dit ook niet het beleid is van de BAM. Er was bij de omwonenden in de Ekster verwarring ontstaan over een weg voor autoverkeer naar de Stationstuin. Tijdens de avond is uitgelegd dat dit geen pad voor auto's maar een pad voor wandelaars is. [redacted] benadrukt dat het parkeren in de omgeving veelvuldig	



	<p>aan bod kwam tijdens de avond. De parkeerdruk die wordt ervaren, de bouwroute en de schade aan woningen zijn belangrijke aandachtspunten.</p>	
4.	<p>Status voorlopig ontwerp BAM Wonen</p> <p>De gesprekken met de belegger en de woningbouwvereniging Woonvisie lopen. Zodra de plot (contouren van de bouwblokken) definitief is, dan volgt de volgende ontwerpstep. De verwachting is om dit jaar nog met het schetsplan naar de Welstandscommissie te gaan.</p> <p>█ vraagt naar de uitstraling van het gebouw.</p> <p>█ geeft aan dat in de gebiedsvisie Stationstuin staat dat de nieuwbouw qua materiaalgebruik moet aansluiten op de omgeving. Wel benadrukt ze dat stijl en smaak subjectief is. De bewoners worden meegenomen in het ontwerp. Maar eerst wordt het bestemmingsplan aangepast en daarna volgt de omgevingsvergunning.</p> <p>█ vraagt aan de BAM om het parkeren van het personeel binnen het plan op te lossen. █ geeft aan dat dit in een later traject wordt uitgewerkt.</p>	
5.	<p>Schets inrichtingsplan</p> <p>█ (ontwerper buitenruimte) vertelt over de uitwerking van de schets van de buitenruimte. Er is onder andere gekeken naar de parkeerruimtes en de bochtstralen. Samen met de verkeerskundige is beter gekeken naar de aansluiting van de nieuwe weg in combinatie met de helling naar het parkeerdek. Omdat dit verkeerskundig een gevaarlijk punt gaat worden, is gekozen voor een betere oplossing. De toegang van de nieuwe wijk gaat voor een deel langs de Devel en dan de nieuwe wijk in.</p> <p>█ begrijpt de gevaarlijke situatie en vindt dit een goede uitwerking.</p> <p>Aanwezigen geven wel aan dat de huidige parkeerdruk invloed heeft op het gebruik van de Stationstuin. De gemeente is zich hier bewust van. Ervan uitgaande dat er eind dit jaar duidelijkheid is over de oplossingen van de parkeerdruk rondom het Station, kiezen wij in de Stationstuin voor oplossingsrichtingen die het meest optimaal zijn voor de Stationstuin.</p> <p>De parkeerbewegingen van 82 appartementen vallen binnen de toegestane normen. █ vindt de nieuwe weg wel erg dicht op de bungalow aan de Devel █ kijkt of de afstand iets vergroot kan worden door een bredere</p>	



	<p>haag.</p> <p>Aanwezigen vragen naar het waterpeil in het gebied. [REDACTED] geeft aan dat er water komt binnen de Stationstuin, maar dat dit niet de oplossing biedt voor de waterpeilen in de omgeving van de wijk. [REDACTED] geeft aan dat ten tijde van de bouw van de overkapping dit wel invloed had op het waterpeil in de omgeving. BAM neemt dit ter info aan.</p> <p>[REDACTED] [REDACTED] vraagt naar de doorkijk in de bomenwal aan de Bergeend. [REDACTED] stelt voor om te kijken of er extra beplanting kan komen om zo de doorkijk aan de Bergeend te voorkomen. Ook geeft zij aan dat er nu veel overlast wordt ervaren van hangjeugd op de overkapping. De signalen zijn bekend bij de gemeente ([REDACTED])</p> <p>[REDACTED] vraagt naar nut en noodzaak van het doortrekken van het fietspad naar de Bongerd. [REDACTED] vertelt dat dit het fietsgebruik stimuleert binnen de gemeente. Zij stelt voor om voor het volgende overleg de verkeerskundige uit te nodigen die hier toelichting op kan geven.</p> <p>In het bestemmingsplan valt het fietspad binnen de bestemming groen. Het doortrekken van het fietspad valt voor een deel ook onder een ander bestaand bestemmingsplan Woongebied Oost.</p> <p>De aanwezigen geven aan dat er ooit afspraken zijn gemaakt tussen bewoners en Prorail over het gebruik van het calamiteitenpad achter de woning. De gemeente gaat in gesprek met Prorail.</p> <p>Aanwezigen vragen wat voor pad er komt over de bomenwal richting de Ekster. [REDACTED] geeft aan dat dit een informeel pad kan zijn, bijvoorbeeld een zandpad. De bedoeling van dit pad is dat de nieuwe wijk ook een onderdeel wordt van de bestaande wijk door wandelingen te stimuleren vice versa.</p>	
5.	<p>Bestemmingsplanprocedure</p> <p>De onderzoeken zijn nu in voorbereiding. Nadat de contouren van de blokken en de toegangsweg definitief zijn, wordt de bestemmingsplanprocedure verder voorbereid.</p> <p>De inloopavond wordt in plaats van oktober, in november. Daarna wordt het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.</p>	



	<p>█ stelt voor om eerder bij elkaar te komen als bewonersgroep, in november i.p.v. december. █ komt met een datumvoorstel richting allen.</p>	
	<p><i>Geplande bewonersbijeenkomsten:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- nieuw in november!- 19 december 2017 (vervalt)- 19 maart 2018- 18 juni 2018	
6	<p>Sluiting</p> <p>█ bedankt allen en sluit de vergadering.</p>	