

**Verslag OVERLEG BEWONERSGROEP STATIONSTUIN BARENDRECHT**

Genodigden:	BAM Wonen: [REDACTED] Gemeente Barendrecht: [REDACTED] & [REDACTED] Bewonersgroep: [REDACTED] & [REDACTED]	Datum: 19 maart 2018 om 19.30 uur
Locatie:	Gemeentehuis Barendrecht, Ruimte B004	Afwezig: [REDACTED] & [REDACTED]

Nr:	Onderwerp:	Tijd
1	Opening en mededelingen [REDACTED] heet iedereen welkom en stelt [REDACTED] voor als vervanger van [REDACTED]	19.30
2	Verslag d.d. 20 november 2017 Vastgesteld zonder wijzigingen.	19.35
3.	Inspraakreacties voorontwerp Bestemmingsplan [REDACTED] <i>Op enkele inspraakreacties volgt een gesprek of wordt een eerste indruk gegeven welke richting de inhoudelijke reactie op zal gaan, in dat geval is dit cursief gedrukt. Dit is niet de definitieve reactie.</i> <u>Stand van zaken onderzoeken</u> In het voorontwerp-bestemmingsplan zijn alle onderzoeken ingevoegd minus het bodemonderzoek en een trillingsonderzoek. Het bodemonderzoek wordt nu uitgevoerd, vandaar de graafwerkzaamheden om de oude fundering van het zwembad bloot te leggen. Iedereen aan tafel is nieuwsgierig naar de resultaten. Het trillingsonderzoek naar de effecten van de treinen op de bouw wordt nu voorbereid, dit n.a.v. de inspraakreactie van ProRail. [REDACTED] geeft aan dat er daarnaast nog onderzoeken zullen komen vanwege de aan te vragen omgevingsvergunning. Hier wordt niet verder over doorgesproken. <u>Inspraakreacties:</u> <ul style="list-style-type: none">- <u>Waterschap:</u> Geeft aan dat het akkoord is met de waterparagraaf, maar wel verduidelijkt wil zien hoe de watercompensatie wordt ingevuld. <i>De watercompensatie zal binnen het plan worden gerealiseerd.</i>- <u>Veiligheidsregio:</u> Vraagt of er al gedacht is aan de inrichting van de vluchtroutes. <i>Vluchtroutes zijn geen onderdeel van een bestemmingsplan, het wordt ter advies meegegeven</i>	19.40



in de procedure van de aanvraag omgevingsvergunning.

- ProRail: Geeft aan onzeker te zijn over de effecten van de treinen zijn voor de nieuwbouw, enkel op het vlak van trilling via de grond.
Er wordt een trillingsonderzoek uitgevoerd om na te gaan of dit effect kan optreden.

- **█**: Er is bij de inspraakavond door een gemeentelijke collega verteld dat de inrit naar de Devel 11 zou worden afgesloten. Hij geeft aan dat deze inrit zou moeten blijven bestaan. Enkele bewoners, o.a. **█** geven aan dat in de verbeelding van het voorontwerp er een afsluiting lijkt te bestaan. **█** geeft aan dat de verbeelding wellicht aangepast moet worden, maar dat de inrit van Devel 11 niet wordt afgesloten. Deze blijft open. **█** geeft nog aan dat zij probeert te achterhalen wie gezegd zou hebben dat er sprake is van een afsluiting.
- Diverse leden Bewonersgroep:
 - Hoogbouw: Onduidelijk wordt geacht of de meerlaagse wooncomplexen passen binnen de bebouwingsvisie van de gemeente.
█ geeft aan dat een eerste vluchtige blik aangeeft dat de hoogte binnen de visie past.
 - Stedenbouw: De stedenbouwkundige invulling is voor de schrijvers een aandachtspunt. Het moet goed passen in de omgeving.
Met een parkachtige invulling is extra aandacht besteedt aan de omgeving, daarom zijn de wooncomplexen ook in 'torentjes' i.p.v. galerijflats. De verbinding met de omliggende wijken wordt via materialisering van de gebouwen gezocht.
 - Groen: Het ingeplande groen past niet in het provinciaal beleid van vergroening en stedelijke ontwikkeling.
Het project wordt gezien als binnenstedelijke ontwikkeling en in die vorm past het in de provinciale visie.
 - Privacy/hoogte: Er zijn zorgen dat er inkijk in de (achter-)tuinen zal zijn. Met name **█** maakt zich hier zorgen over.
█ geeft aan dat dit ook bij de inloopavond ter sprake is gekomen. Ze zal met de direct aanwonenden een aparte afspraak maken om het inrichtingsplan te bespreken.
 - Inrit Devel 11: Zie inspraakreactie **█** **█**
 - Parkeren: Inhoudelijk besproken bij agendapunt 5
 - Verkeersdruk: Inhoudelijk besproken bij agendapunt.
 - Schade door trillingen gedurende uitvoering: Er wordt aangegeven dat men verwacht dat er schade kan ontstaan door de bouwwerkzaamheden.
Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning hoort ook een verplicht veiligheidsplan. Daarbij wordt aangegeven welke maatregelen tegen mogelijke schade-oorzaken, zoals trillingen, worden genomen.
*Uit gesprek komt naar voren dat de gemeente en de CAR-verzekering aan BAM vragen om een 0-meting voorafgaand aan de werkzaamheden. Deze 0-meting zegt niks over 'wie moet betalen bij schade', maar helpt om te bepalen of er schade is ontstaan. Bewoners houden recht om zelf foto's te maken van evt. schade. **█** **█** vraagt hoe groot de omgeving is waar een 0-meting plaatsvindt, waarbij **█** aangeeft dat dit nog*



	<p><i>bepaald worden door BAM en hun verzekeraar.</i></p> <p><i>Evt. schade door bouwverkeer valt ook onder de CAR-verzekering, waarbij de verwachting is dat de bewoner kort na geconstateerde schade dit ook meldt, in ieder geval bij de eigen opstalverzekering. Deze kan dan communiceren met de CAR-verzekeraar van BAM.</i></p> <p><u>Gasloos bouwen:</u> Er is in de inspraakreactie aandacht gevraagd voor gasloos bouwen. Er wordt aangegeven dat BAM nog bezig is met het ontwerp, de mogelijkheden van gasloos bouwen zijn daar onderdeel van.</p> <p><u>Groene hoek:</u> Op dit moment is het een vrij groene zone, er is angst dat het gebied te veel versteend. Dit is onderdeel van de buitenruimte, de gemeentelijk ontwerper let op een te grote mate van verstening.</p>	
4.	<p>Status ontwerpen ██████████</p> <p><u>Technisch ontwerp:</u> Er wordt gewerkt om de omgevingsvergunning op 1 juni aan te vragen. Intern bij BAM worden nu alle onderzoeken gedaan. ██████████ laat de verbeelding van de technische uitwerking (BIM) van het 2^e blok (midden) zien. BIM is een integrale tekening voor alle (onder-)aannemers samen. Voordeel is dat zij allemaal in het ontwerpproces al hun technische inbreng hebben geleverd. Hij geeft aan dat de kleuren in de BIM-tekening niet de kleuren zijn die het gebouw krijgt, de kozijnen worden bijvoorbeeld dus niet geel.</p> <p>██████████ licht de tekening toe, de balkons ontbreken bijvoorbeeld nog. De tekeningen voor elk blok is anders, dat onder andere door het aantal bouwlagen. 1^e blok (noord) telt 5 lagen, het 2^e en 3^e blok (midden & zuid) kennen deels een 6^e laag.</p> <p><u>Gebiedsvisie:</u> Diverse bewoners geven hun twijfels weer of de gebiedsvisie en het aankomende bestemmingsplan wel voldoende rekening houdt met de bewoners. Enige onvrede over de politieke besluitvorming wordt geuit, o.a. over de projecten bij de Kruidenmeester en het gemeentehuis. Over de bouwhoogte wordt aangegeven door de ██████████ ██████████ dat er volgens hem altijd sprake was van 4 bouwlagen i.p.v. de nu getoonde 5 a 6 bouwlagen. Diverse bewoners geven aan dit te kolossaal te vinden en willen een reactie gaan geven op het bestemmingsplan.</p> <p>██████████ ██████████ geeft aan dat de bewoners de besluitvorming in de gaten moeten houden, het project rond de Lindehoevelaan is ook teruggetrokken. Zij zien een gelijke context tussen de Stationstuin en het project aldaar. Dit wordt door ██████████ & ██████████ weersproken, mede door de gebiedsvisie en de grotere maatschappelijke vraag rond de Stationstuin. De omgevingsvisie constateert een behoefte aan woningen in Barendrecht. Vooral van bestaande inwoners die willen kopen of huren, maar een Rotterdammer die wil verhuizen wordt niet uitgesloten.</p>	20.10
5.	<p>Verkeer (Fietspad Bongerd) ██████████</p> <p><u>Blauwe zone:</u> Gemeenteraad heeft vastgesteld dat er een BZ komt tussen 7 en 2. Wilhelminastraat tot plangebied en 'Gouwe' tot station. Nu verkeersbesluit opgemaakt. Dan 6 weken ter inzage. Nadien invoeren. Bewoners worden tegelijkertijd met inzageperiode geïnformeerd.</p> <p>██████████ vraagt: wordt gekeken waar er geparkeerd wordt? ██████████ geeft aan, er zijn inderdaad plekken waar parkeerverbod geldt (waar het nu ook niet mag). Er zullen 'gedoogplekken' vervallen.</p> <p>██████████ geeft aan dat er in het weekend dan een aantal plekken tekort komen.</p>	20.25



■ geeft aan: bij mobiliteitsvisie zullen ook een aantal plaatsen vervallen (door groei van fiets- en voetgangerspaden). ■ geeft aan dat twee verschillende projecten door elkaar lopen en afstemming intern nodig is. Dit zal via stedenbouw lopen. Vanuit verkeer wordt dwarsgelegen als er zomaar parkeren verdwijnt.

■ geeft ook aan dat er in beginperiode gehandhaafd gaat worden, om BZ inderdaad te laten werken.

■ vraagt: Is zeker dat extra plekken komen op parkeerdek.

■ zoals het er naar nu uit ziet blijft Parkeerdek zelfde maten, maar dat is later dan BZ, met herinrichting worden plekken gewonnen.

■ geeft aan op vraag van ■ (waar gaan auto's heen): hoop is dat mensen auto laten staan.

■ geeft aan dat mensen uit centrumdeel met de auto naar station gaan.

■ het zijn veelal studenten (uit hoeksche waard) die met de auto naar station gaan en even op en neer naar hogeschool.

■ geeft aan: klopt, zelfs uit Breda. Maar merendeel is toch uit de directe nabijheid. Daarom wordt ook gewerkt aan uitbreiding fietsparkeren.

■ Stap 1 is BZ

■ Stap 2, uitbreiding op parkeerdek is nagenoeg zeker.

■ mooie weg naar Ridderkerk. ■ doorsteek zal worden aangepast (naar noordzijde), hoop is dat het ontmoedigd.

■ kan gekeken worden of er bij oostzijde (nieuwbouw ProRail) over water 1 of 2 parkeerdeks worden gemaakt.

■ Wordt er ook gekeken of BZ ook zorgt voor veiliger parkeren? ■ geeft aan dat dit nu bekeken wordt: waar worden gedoogplaatsen gelegaliseerd).

17 compensatie voor verdwijnen van Devel. 138 voor stationstuin. En die worden binnenplans gerealiseerd. Mocht dit te weinig zijn, dan wordt dit binnenplans extra gerealiseerd. ■ geeft aan dat extra plekken al zijn ingetekend in B-plan. In project is al geld voor gereserveerd.

■ waarschijnlijk haal je het ook wel ivm BZ. Alleen zorg: waar laat je de auto die er nu komt. 'je krijgt ze echt niet uit de auto'. ■ 'dat is de vraag inderdaad, we gaan voor bewust ontmoedigen'.

■ geeft tip: kijk naar Greenwheels. ■ geeft aan: zijn we mee bezig.

Verkeersintensiteit. ■ volgens reactie 500/1000 toename ■ staat in jullie eigen plan).

■ ja, gaat meer verkeer genereren. Maar het blijft binnen de norm van het CROW voor dit type weg qua veiligheid e.d.

En verwachting is dat ook door BZ er minder verkeer komt.

■ maar je houdt die toerit en daarom verkeer.

■ we passen bebording aan als xx-weg klaar is, zodat route buitenom ligt.

■ waarom overwegen jullie afsluiting toerit nu niet? 75% wil de toerit zelf niet dicht. ■ wil ik zelf ook niet).

■ geeft aan: gemeente moet hier een afweging maken, die is lastig. ■ snapt motivering van ■ maar gemeente neemt op den duur beslissing en meerderheid wilde dit niet. Zij vindt het jammer dat geven en nemen door de gemeente namens de bewoners niet gebeurt. Zij geeft aan dat de inrit voor nieuwe bewoners (stationstuin) dan bij inrit parkeerdek zou kunnen ipv op de Devel.



Fietspad

■ geeft uitleg over mobiliteitsvisie en gebiedsvisie. Op verbeelding is te zien dat de structuur eigenlijk al dat er een stuk ontbreekt.

■ waarom fietspad op calamiteitenpad? Er ligt toch al een fietspad? ■ complementeren, stukje comfort. Lange routes worden gewaardeerd. Dan wordt het fietsen aangemoedigd.

■ Raadstukken geven aan dat er meerdere routes in staan.

■ F15 is snelfietsroute naar Rotterdam.

Deze route is naar de Bongerd en Dierenstein.

■ (Kruising toerit wordt gevaarlijk ■ is ontwerpopgave) ■ dus toerit afsluiten!).

■ is belofte gedaan dat daar geen openbare weg zou komen. ■ geeft aan: 10 jaar geleden klopt, maar B-plannen heeft wijziging van 10 jaar.

■ ik zie noodzaak niet. ■ wij wel als gemeente. Snappen weerstand.

■ Zijn er verkeerstellingen. ■ daarom gevraagd, kom nou met onderbouwingen. Geef aan, wat levert je dit nou op?

■ fietscomfort. ■ niet alles is te onderbouwen, ik kan niet 100% zeggen hoeveel er gebruikt van gemaakt ga worden. ■ beleving: 90% gaat naar stationstuin.

■ als er niet zoveel gebruik is, dan heb je er geen last van.

■ principieel: afspraak is dat er geen bebouwing en fietspad komt. Vraagt zich af, hoe betrouwbaar is gemeente dan. ■ is 16 jaar geleden toegezegd: daar gaat niks gebeuren.

■ het begon al met overkapping. Keer op keer worden nieuwe beloftes gedaan die de gemeente niet nakomt(woon er al 25 jaar), overkapping is nauwelijks verbetering (inkijk door parkeerdek, alleen geen geluid). Iedere keer worden grenzen verlegd, maar woongenot verdwijnt.

■ meenemen in proces is fijn, maar er gebeurt iedere keer wat met de functies.

■ kan er dan niks gebeuren als er fietspad wordt aangelegd met meer groen.

■ geeft duiding dat wens voor fietpad door de GR is vastgelegd. Als fietspad niet gewenst is moeten bewoners daar zijn. Ambtelijk apparaat heeft daar mee te dealen, wij moeten uitvoeren.

■ Doorsteek parkeerdek was vroeger niet ingepland en na gedogen wordt het opeens gelegaliseerd.

■ - ■ - ■ - ■ - ■

■

- ■ - ■ - ■

Parkeren



<p>6.</p>	<p>Planning [redacted]</p> <p>Er loopt een coördinatie-regeling -> [redacted] vertelt meer, ik mis iets. Begin april volgt er een TO tussen gemeente en BAM (over 0-meting en veiligheidsplan e.d). Eind april/begin mei inloopavond over plan BAM, BRM-planning en SO buitenruimte.</p> <p>Op dit moment wordt de fundering van het oude zwembad blootgelegd. De oude bak van het zwembad had er bij sloop al uit gemoeten. Gemeente is nu aan het uitgraven omdat er niet duidelijk is tot in hoeverre is gesloopt. De bak wordt sowieso er uitgehaald, of er BRM plaatsvindt of niet.</p> <ul style="list-style-type: none">- [redacted] geeft aan dat BAM móét weten waar de oude palen precies zitten. Die blijven nl. normaliter zitten. Met nieuwe palen (ca. 25 stuks) wil je oude palen niet raken. Die oude wil je laten zitten i.v.m. grondspanning.- [redacted] vraagt hoe lang er geheid gaat worden. [redacted] weet de termijn/duur niet (2/3 weken is inschatting). Tip van [redacted] sluit gedurende de heiperiode de inrit parkeerdek af. [redacted] geeft aan dat intern is en wordt meegenomen.- Er volgen vele ideeën over parkeerproblemen.	<p>20.40</p>
<p>7.</p>	<p>Geplande overleggen</p> <p>Besloten is dat het eerstvolgende overleg zal worden ingepland voor medio mei, [redacted] zal dit plannen. Agendapunten zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">- Veiligheidsplan: Dit is een onderdeel dat bij de aanvraag omgevingsvergunning hoort. De gemeente als behartiger van haar bewoners moet er over oordelen, maar bewoners kunnen ook reageren als de omgevingsvergunning ter inzage ligt.- Bouwrijp maken van de grond: Dit vindt voorafgaand aan de daadwerkelijke bouw plaats.	<p>20.45</p>
<p>8.</p>	<p>Rondvraag en Sluiting</p> <p>Actie: [redacted] gaat voor de zekerheid na hoe het onderhoud van de overige bomen verzorgd wordt.</p> <p>[redacted] Door afsluiting meer hondenpoep in de wijk. Kan er meer gehandhaafd worden? -> [redacted] zal hier navraag voor doen.</p> <p>[redacted] Ik zou graag voor mijn beeldvorming weten waar doorsteek in het noorden komt. [redacted] geeft zoekgebied aan. [redacted] kunnen er dan bosjes bijkomen? [redacted] ja, noteer ik.</p>	<p>20.50</p>