



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake omgevingsvergunning Klarinetweg 8-18 te Barendrecht

Kenmerk: Z2023-00000097

Datum: 4 februari 2025

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht

Omgevingsvergunning Klarinetweg 8-18

Burgemeester en wethouders hebben op 21 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de bouw van een woonzorgcomplex. De aanvraag gaat over de locatie Klarinetweg 8-18, 2992GG in Barendrecht en is geregistreerd onder nummer Z2023-00000097.

De projectlocatie is gelegen aan de Klarinetweg 8 – 18 te Barendrecht. In de huidige situatie bevindt zich ter plaatse een gebouw waarin de verzorging van 33 cliënten plaatsvindt. Zowel ten noorden als ten westen van de locatie is een watergang gelegen. Ten oosten is de Klarinetweg gelegen met aan de overzijde hiervan woningen. Ten zuiden wordt de locatie begrensd door diverse maatschappelijke instellingen, waaronder basisschool De Draaimolen en het kindcentrum Nova.

In de bestaande situatie bestaat het gebouw uit circa 1.950 m² bvo en het terrein 2.700 m² eigen grond. Daarnaast is er een voortuin van 841 m² aanwezig, die gehuurd is van de gemeente Barendrecht. De cliënten wonen in een kamer van circa 15 m² met een gemeenschappelijk sanitair. Er zijn in de huidige situatie 13 parkeerplaatsen aanwezig.

Het doel is om ter plaatse de bestaande bebouwing te slopen ten behoeve van een nieuwbouwontwikkeling bestaande uit een woonconcept met 42 ruime slaapkamers en tussen iedere twee slaapkamers in een volledig aangepaste badkamer. Dit sanitair bestaat uit een douchebrancard en miva toilet. Deze locatie wordt geschikt gemaakt voor cliënten die immobiel zijn en/of intensieve zorg vragen. Het huidige gebouw ter plaatse van de projectlocatie voldoet namelijk niet meer aan de specifieke eisen van de cliënten, die veelal meervoudig beperkt zijn.

De opzet van het gebouw wijzigt. Hierdoor is een uitbreiding mogelijk, maar blijft het kleinschalige karakter behouden. Doordat alle bewoners op de begane grond gehuisvest zijn, komt het gebouw wat verder richting de straat. Daarentegen verandert het tweelaagse, meer monoliete gebouw naar een eenlaags open gebouw. Het nieuwe gebouw krijgt een vriendelijker en huiselijker karakter met duurzame, natuurlijke materialen. Het huidige straatbeeld wordt gedomineerd door verharding, met de nieuwe ontwikkeling wordt een aanzet gedaan voor het vergroenen van de wijk. Waarbij het huidige gebouw een vrij harde grens heeft naar de buurt, wordt met het nieuwe gebouw de

verbinding met de buurt aangaan. De binnentuinen is open uitgevoerd naar de straat en sluit aan op het omliggende groen. Het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van circa 2.334 m² bvo.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, afgezien van de uitzondering genoemd in artikel 110c van de Wet geluidhinder. Dit ontwerpbesluit zal tegelijkertijd met de ontwerp vergunning ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarden) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de onderzoekszone van de Rijksweg A29, Sweelinklaan, Bachlaan, Klarinetweg en de koraallaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in buitenstedelijk gebied) 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeer

Het bouwplan is niet gelegen binnen de geluidzone van het spoor.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een industrieterrein.

Cumulatie

Indien woningen of andere geluidgevoelige gebouwen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting in de toekomstige situatie de voorkeurswaarde overschrijdt.

De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. In het zesde lid van artikel 110a, Wgh is bepaald dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders onaanvaardbare geluidbelasting. Ons college toetst in het Actieplan geluid 2019-2023 (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk beleidskader

In het geluidsbeleid wordt gesteld dat de gemeente Barendrecht de ambitie heeft om zoveel mogelijk het 'stand still'-principe te hanteren. Het 'stand still'-principe houdt in dat de gemeente Barendrecht geen geluidsbelastingen boven de saneringswaarde wil toelaten en het percentage geluidgehinderden niet wil laten toenemen ten opzichte van 2006.

Ons college heeft op 8 juli 2019 het Actieplan geluid 2019-2023 vastgesteld. In dit Actieplan is bepaald dat de bij het Actieplan vastgestelde plandrempels worden gebruikt bij ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een ruimtelijk besluit nodig is. De plandrempels zijn:

- Industrielawaai 60 dB Lden
- Railverkeerslawaai 65 dB Lden
- Wegverkeerslawaai 63 dB Lden

Voor alle bronnen tezamen wordt een maximale gecumuleerde geluidsbelasting van 65 dB vastgesteld, dit alles zonder de aftrek ex art 110g Wgh. Een geluidbelasting boven de plandrempeel is naar het oordeel van het college een onaanvaardbare geluidbelasting. Boven deze plandrempeel kan er geen besluit hogere waarden worden vastgesteld en is de ontwikkeling ongewenst.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op het geplande gebouw zijn weergegeven in het akoestisch onderzoeksrapport "Projectnummer: 223305 Locatie: Klarinetweg 8-18 in Barendrecht" van 11 november 2022 opgesteld door Equipe adviseurs. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Echter moet het rapport worden herzien omdat de reeds getroffen maatregelen op de Sweelinklaan niet zijn meegenomen in de berekeningen van het rapport, deze worden aangepast zodat het definitieve hogere waarden besluit hierop kan worden gebaseerd.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Rijksweg A29

De berekende geluidbelasting ten gevolge van de rijksweg A29 bedraagt ten hoogste 53 dB Lden inclusief aftrek. De geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden. Aan de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB Lden wordt voldaan.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Sweelinklaan

De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Sweelinklaan (70 km/uur) bedraagt ten hoogste 53 dB Lden inclusief aftrek. De geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden. Aan de maximaal toelaatbare waarde van 63 dB Lden wordt voldaan.

De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Sweelinklaan (50 km/uur) bedraagt ten hoogste 25 dB Lden inclusief aftrek. De geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Bachlaan

De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Bachlaan (50 km/uur) bedraagt ten hoogste 30 dB Lden inclusief aftrek. De geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de niet gezoneerde wegen

De berekende geluidbelasting ten gevolge van de niet gezoneerde wegen de Klarinetweg, de Koraallaan en de Bachlaan (30 km/uur) bedraagt ten hoogste 44 dB Lden inclusief aftrek. De geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden.

Cumulatie

De maximale gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 60 dB exclusief de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder. Hiermee wordt voldaan aan de maximale cumulatieve geluidbelasting van het Actieplan Geluid.

Er moet voldaan worden aan een binnenwaarde van 33 dB van het Bouwbesluit 2012. Voor de gevelweringberekening moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante omliggende wegen (zoneplichtige en niet-zoneplichtige wegen) zonder correctie van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

“Stand-still” beginsel

Volgens het “stand-still” principe van de Gemeente Barendrecht mag er procentueel geen toename zijn van het aantal woningen in de door de gemeente opgestelde geluidklassen. Uit de resultaten blijkt dat het plan niet bijdraagt aan deze ambitie. Het betreft echter maar een zeer beperkt aantal woningen, dat op het totale woningbestand van Barendrecht niet zal leiden tot een relevante toename van het aantal gehinderden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt verder dat het niet mogelijk is doelmatige geluidreducerende maatregelen te treffen. Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het verlenen van hogere waarden verantwoord is.

Besluit

Gelet op het akoestisch onderzoek "Projectnummer: 223305 Locatie: Klarinetweg 8-18 in Barendrecht" van 11 november 2022 opgesteld door Equipe adviseurs en de artikelen 83, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Barendrecht voor de omgevingsvergunning onherroepelijk de volgende hogere waarden vast te stellen:

bestemming		geluidbron	hogere waarde
omschrijving	aantal		
Zorginstelling Gemeente Barendrecht Sectieletter:B Perceelnummer: 6723	1	Rijksweg A29	53 dB
Zorginstelling Gemeente Barendrecht Sectieletter:B Perceelnummer: 6723	1	Sweelinklaan	53 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor de realisering van de woningen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 4 februari 2025

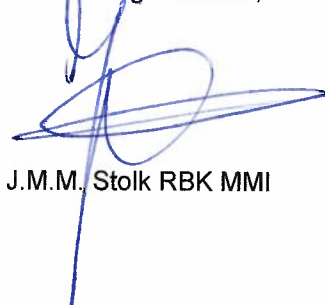
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht,

de secretaris,



L. van Zanten MSc

de locoburgemeester,



J.M.M. Stolk RBK MMI

