

MEMO INTAKE

Marktinitiatief ...

Adviseur:



Team:

Team Kwaliteit
Leefomgeving

Datum:

12-8-2024

Laatste planversie:	Klik of tik om een datum in te voeren. + versienr.
Omschrijving	Moskee Augustapolder 2
Initiatiefnemer	...
Conclusie intake team	☐ Wenselijk marktinitiatief ☐ Geen wenselijk marktinitiatief ☒ (nog) Niet te beoordelen: zie ev
Vervolg stap	☐ Afwijzen ☐ Afstemmingsoverleg en toewerken naar formele aanvraag ☐ Haalbaarheid onderzoeken via omgevingstafel ** ☐ Anders: ...
Overleg portefeuillehouder	☐ Akkoord met conclusie en vervolgstap ☐ Akkoord met conclusie en vervolgstap, mits ... ☐ Niet akkoord met conclusie en/of vervolgstap, want ...

Plan beoordeeld vanuit de volgende overkoepelende thema's *

☐	Ruimtelijk	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits
☐	Stedelijk	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits
☐	Milieu	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits
☐	Duurzaamheid	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits
☐	Wonen	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits
☐	Vergunningen	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits
☐	Projecten	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits
☒	Water	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits
☐	Verkeer en Parkeren	☐	wenselijk	☐	niet wenselijk	☐	ja, mits

* de van toepassing zijnde thema's aankruisen en in onderstaande tabel verder toelichten

** de in toelichting aangekruiste vakgebieden bepalen de bezetting van de Omgevingstafel



Betreft: ...

Pagina 2 van 6

Toelichting conclusie en aandachtspunten voor het vervolg

Ruimtelijk	
☐ Omgevingsvisie ☐ Gebiedsvisie ☐ Collegeprogramma	1. [kort en bondig opsommen aandachtspunten]
☐ RO	2. [naam bestemmingsplan + link naar ruimtelijkeplannen.nl] https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.XXX 3. [bestemming] 4. [strijdigheden + procedure] 5. Zie voor info over de procedure: https://idds.nl/ruimte-ontwikkeling/ruimtelijke-procedures/ 6. Zie voor info over een ruimtelijke onderbouwing: https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/funcities/wonen/onderbouwing/
☐ Stedenbouw ☐ Buitenruimte	7.
☐ Erfgoed - Cultuurhistorie	8.
☐ Milieu	9. Geluid: Wordt er omgeroepen of evenementen georganiseerd?? Goed inzetten op participatie en de wijk betrekken. Lucht: Geen beperkingen Bodem: Op basis van bodem kwaliteitskaart achtergrondwaarde natuur. EV: er zit op 150 meter een lpg tank met risico contour. De explosie contour overlapt het terrein. Bij realisatie dient hier rekening mee gehouden te worden/onderbouwing waaruit blijkt dat geen sprake is van onacceptabel groepsrisico. 



Betreft: ...

Pagina 3 van 6

☐ Verkeer en Parkeren	10.
☐ Civiel	11.

Sociaal domein	
☐ Zorg ☐ Welzijn	12. ...
☐ Sport ☐ Onderwijs ☐ ...	13.

Economie	
☐ Bedrijvigheid	14.
☐ Detailhandel ☐ Horeca ☐ ...	15.

Duurzaamheid	
☐ Klimaat, Energie	1. Is een bestaand pand, waar mogelijk energiescan en aanpassingen.... Welkom Bouw Adaptief
☐ Natuur ☒ Groen en water	2. https://florafaunacheck.nl/ Voor discipline water veranderd er niet veel aan de situatie. Het betreft namelijk een bestaand gebouw. Alles is al verhard en er ligt al een gescheiden rioolstelsel. Mogelijk advies: • Aanleggen groen dak • Doorlaatbare verharding voor parkeer terrein 3.



Betreft: ...

Pagina 4 van 6

Wonen	
☐ Woonvisie (woningbouwprogramma)	4. ...
☐ Planmonitor Wonen (regionale afstemming)	5.
Participatie	
☐ Participatieplan	6. ...
☐ Koppelkansen met initiatieven in omgeving	7.
Andere overheden/ ketenpartners	
☐ Provincie (of Rijk)	8. ...
☐ Waterschap	9.
☐ DCMR	10.
☐ VRR	11.
☐ GGD	12.
☐ Welstand	13.
☐ ...	14.



Betreft: ...

Pagina 5 van 6

Wie neemt deel aan Omgevingstafels?	
INTERN	
☐	Milieu
☐	Stedenbouwkundige
☐	Verkeer
☐	Water
☐	Bodem
☐	Grond
☐	Wonen
☐	Erfgoed
☐	Jurist
☐	Sociaal domein
EXTERN	
☐	Welstand
☐	Provincie Zuid- Holland
☐	Waterschap
☐	GGZ



Betreft: ...

Pagina 6 van 6

☐	Veiligheidsregio Rotterdam- Rijnmond
☐	DCMR
☐	Defensie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen