

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 april 2025 09:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Cultureel centrum Bijdorp

Hoi,

Ter info onderstaande ongevraagde, maar welkome input van [redacted]

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 09:25
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: Cultureel centrum Bijdorp

Ha [redacted]

Ik begreep van [redacted] dat jij Lennart ondersteunt op het dossier 'Cultureel centrum Bijdorp'.
Gisteren heb ik de commissievergadering hierover even gevolgd en kwam ik eigenlijk tot dezelfde conclusie als de initiatiefnemer:

Het past (grotendeels) binnen het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan geldt namelijk de bestemming 'Bedrijventerrein'

De voor *Bedrijventerrein* aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.bedrijfsactiviteiten van categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten";

Zie ook [Woongebied Oost: Artikel 6 Bedrijventerrein](#)

In die 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' wordt een culturele instelling genoemd.

SBI-code	Omschrijving	Continu	A. categ. geluid	geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	verkeer	visueel	grootste afstand
	- theaters, bioscopen (gesloten gebouwen)	C	-	0	0	30	0	1	1	1	3	1	30
	- ateliers voor kunst	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10
	- muziek en balletscholen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30
	- sociaal-culturele instellingen n.e.g.	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10

Zie ook: [rb_NL.IMRO.0489.BPWGO2010-VI01_2.pdf](#)

Uit jurisprudentie is gebleken dat het realiseren van functies welke zijn opgenomen in die Staat van Bedrijfsactiviteiten daadwerkelijk ook allemaal gerealiseerd mogen worden.

Op basis van bovenstaande moet ik voorlopig concluderen dat deze functie is toegestaan.

Er is echter nog één kanttekening, dat is artikel 6.3.c van het bestemmingsplan

6.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de bestemming '*Bedrijventerrein*' zijn de volgende specifieke gebruiksregels van toepassing:

- Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- Wgh - inrichtingen zijn niet toegestaan;

- het aantal parkeervoorzieningen in overeenstemming is met de gemeentelijke parkeernota.

Zie ook: [Woongebied Oost: Artikel 6 Bedrijventerrein](#)

Op basis van CROW/gemeentelijke parkeernota zal 0,15-0,2 parkeerplekken (zie ook parkeernota 2018 hieronder) per zitplek moeten worden gerealiseerd.

religiegebouw					
Parkeerkencijfers (per zitplaats)					
	centrum	schil centrum	rest bebouwde kom	buitengebied	aandeel bezoekers
sterk stedelijk	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	

Opmerking: Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden.

Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

Om een beeld te geven: voor 250 zitplekken betekent dit 37,5 – 50 parkeerplekken.

Ik weet niet hoeveel mensen zij hier (op piekmomenten) verwachten maar ze hebben nu 23 parkeerplekken tot hun beschikking.

Bovenstaande wilde ik je even meegeven voor verdere advisering aan Lennart en collega's.

Succes!!

Groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen