

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 april 2025 08:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Kennismakingsgesprek m.b.t. realisatie ICB

Goedemorgen heren,

Hierbij de aantekeningen die ik tijdens het overleg met de initiatiefnemers van de moskee heb gemaakt. Als het goed is hebben jullie ook aantekeningen gemaakt.
Willen jullie hier een verslag van maken en met de initiatiefnemers delen? Alvast bedankt!

[redacted] heeft zijn pand ter beschikking gesteld voor de ramadan om te bidden

Momentum lag bij de ramadan
- Mensen zijn dan vrijgevig

Obv lijst van SVB toegestaan
Dierenziekenhuis, jeugdzorginstelling
Gebedshuis valt onder categorie 1

Vooraf gebedsdiensten, ontmoetingscentrum, ontvangen van bewoners
Geen gebedsoproepen
Ook voetbaltoernooien en fietstochten hieruit georganiseerd
Geen activiteiten op het terrein zelf, behalve parkeren.
Ook voor jeugd en ouderen bedoeld om te ontmoeten

BVO 300 m2 per verdieping en er zijn 3 verdiepingen
1 gebedsruimte, en andere worden ontmoetingsruimten
Ruimtes inrichten voor speelactiviteiten, gericht op de doelgroep
Flexibel inrichten => inklapbare wanden etc.

Geluid en omgevingshinder
- Alles in het pand

Pieken op:
Bepaalde dagdelen => vrijdagmiddagen
1 piekmoment = vrijdagmiddag => gebeden

Ramadan
12.45 en 13.30 uur => wintertijd
Zomertijd een uurtje later
Er zijn 5 gebeden per dag. Vooral ouderen die hier gebruik van maken
Ramadan => gebeden in de avond => laatste keer was om 20.00 uur en duren een uurtje

Naast religieuze functie ook een maatschappelijke functie
We willen het laten passen in het bestemmingsplan

Als ze willen uitbreiden dan gaan ze in overleg met de gemeente

Geen verbouwplannen, alleen intern.

Ze weten dat ze een gebruiksmelding nodig hebben.

Constructief laten ze ernaar kijken.

Brandveilig gebruik vanaf 50 personen

- Qua gebed kom je boven de 50 personen uit.
- Ze zijn bezig met een PvE. Ook gebedsplaatsen en bezoekersaantallen.
- Deze worden met ons gedeeld t.z.t.
- Dan kunnen we ernaar kijken en beoordelen.
- Vervolgens gaan we hierover in overleg.

Conceptaanvraag => doe je meestal als het niet in het omgevingsplan past.

Ze geven aan, dit is een bestaand gebouw dus alleen melding brandveilig gebruik nodig.

Het bestuur wil dit graag en in gesprek blijven.

Rust wat beter bewaken in de wijk en bij het bestuur.

De vrees voor parkeeroverlast is groot bij bewoners.

Proces:

- PvE en melding brandveiliggebruik delen ze met ons. Is het alleen voor Barendrecht of regionaal.
- Ook parkeerplaatsen erin.
- Buismelding, tracé wat voor het pand loopt. Wie is zelfredzaam en wie niet.

Ze zijn geïnteresseerd in de huidige vergunning: maximaal aantal gebruikers van het huidige pand.

Is waarschijnlijk opvraagbaar? [redacted] zet dit uit.

Deze zomer willen ze het pand verwerven. In juni.

Daarna verbouwen. Volgend jaar met de ramadan willen ze hun intrek nemen

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Beleid leefomgeving | Cluster Leefomgeving | Barendrecht

Tel : [redacted] | E-mail : [redacted]@barendrecht.nl

Mijn werkdagen zijn van maandag t/m donderdag

www.barendrecht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: zaterdag 12 april 2025 08:00

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: Re: Kennismakingsgesprek m.b.t. realisatie ICB

Beste [redacted],

Bij het afronden van ons gesprek van afgelopen donderdag 10 april zijn we vergeten te vragen of wij de notulen/het verslag van ons overleg kunnen ontvangen. Zou u ons deze kunnen toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Op ma 7 apr 2025 om 19:34 schreef [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Beste [redacted],

Dank voor de bevestiging. Ik zal u en [redacted] om aanstaande donderdag om 11:00 uur verwelkomen in de lobby van het gemeentehuis. U kunt zich melden bij de balie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Bezoekadres: [Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht](#)

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: [redacted] | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: maandag 7 april 2025 10:42

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: Re: Kennismakingsgesprek m.b.t. realisatie ICB

Beste [redacted]

Bij deze bevestig ik onze afspraak van 10 april 2025 om 11 uur. Ook [redacted] zal aanwezig zijn.

Tot aanstaande donderdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op ma 7 apr 2025 om 09:42 schreef [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Beste [REDACTED]

Overleg op vrijdag is helaas niet mogelijk. Wij houden het liefst de optie op 10 april om 11 uur aan. Kunt u uw aanwezigheid per mail bevestigen?

Alvast bedankt en tot snel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Bezoekadres: [Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht](#)

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: [REDACTED] | E-mail: [REDACTED]@barendrecht.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 7 april 2025 08:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: Kennismakingsgesprek m.b.t. realisatie ICB

Beste [REDACTED]

Dank voor de reactie. Ik ga bij mijn collega's na of vrijdag ook mogelijk is voor ons overleg. Dat laat ik in de loop van de dag aan u weten.

Zonder inzicht in het beoogde gebruik van het pand kan ik met betrekking tot uw vragen kan ik voor nu het volgende meegeven:

Indien uw plan niet planologisch strijdig is, is gebruik uiteraard toegestaan. Daarbij rekening houdend met andere wettelijke en lokale eisen zoals eisen rondom (ver)bouwen, parkeren en brandpreventie. Ook daar kunnen toestemmingen in de vorm van vergunningen of meldingen voor nodig zijn. Welke toestemmingen er nodig zijn hangt af van uw plan, het beoogde gebruik en ook het beoogde aantal bezoekers.

We hebben contact!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bezoekadres: [Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht](#)

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: [redacted] | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 12:48

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: Re: Kennismakingsgesprek m.b.t. realisatie ICB

Beste [redacted]

Zojuist heb ik u telefonisch proberen te bereiken. Zoals het er nu naar uitziet, kom ik graag samen met [redacted] (als privépersoon in de hoedanigheid van adviseur) aanstaande donderdag 10 april om 11:00 uur langs op het gemeentehuis voor een eerste kennismakingsgesprek. Het liefst zouden wij de afspraak op vrijdag 11 april laten plaatsvinden. Mocht dat een optie zijn, dan gaat onze voorkeur uit naar zo vroeg mogelijk in de ochtend. Kunt u mij berichten of dit in uw agenda past? Vanwege de agenda van [redacted] wordt een snel antwoord inzake de agendering zeer gewaardeerd.

Verder heb ik nog de volgende vraag. In de mail die ik heb ontvangen staat opgetekend dat de stichting toestemming van de gemeente nodig zal hebben. Naar aanleiding van dit standpunt is om aanvullende informatie verzocht. Om zo goed mogelijk op dit verzoek te kunnen reageren, zou ik graag de volgende gegevens van u willen ontvangen:

- Op grond waarvan bestaat het idee dat een omgevingsplanwijziging of omgevingsvergunningen en/of meldingen nodig zullen zijn?
- Wat is het standpunt inzake het gebruik conform het planologische regime door de stichting van het pand aan het Bijdorpplein?

Ik dank u uitdrukkelijk voor uw coöperatieve houding en kijk uit naar ons gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Op wo 2 apr 2025 om 22:31 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>:

Beste [REDACTED]

Zoals besproken een tweetal momenten in de loop van volgende week om met elkaar in overleg te treden. Naast mijzelf zullen twee collega's aanschuiven bij dit gesprek. [REDACTED], adviseur Ruimtelijke ordening en teammanager [REDACTED]

Beschikbare momenten:

Donderdag 10 april van 9:00 tot 10:00

Donderdag 10 april van 11:00 tot 12:00

We horen graag of één van de genoemde momenten schikt en wie er namens Islamitisch centrum Barendrecht aanwezig zal zijn. Indien deze momenten niet schikken hebben we contact.

Gespreksonderwerp

We zijn bij dit eerste kennismakingsgesprek vooral benieuwd naar het beoogde gebruik van het pand of een deel daarvan. Op basis van de ons nu beschikbare informatie is onduidelijk of het beoogd gebruik past binnen het omgevingsplan. We beschikken niet over de benodigde informatie.

We zijn wij van mening dat er, op basis van de beschikbare informatie, toestemmingen van de gemeente nodig zijn voordat tot gebruik van de locatie over mag worden gegaan. Bijvoorbeeld Omgevingsplanwijzigingen, omgevingsvergunningen en/of meldingen. Dit gesprek zal naast een kennismaking dienen als eerste verkenning van het te doorlopen traject.

Als er vanuit uw stichting punten zijn die u graag ter tafel brengt hoor ik dat graag.

Conceptaanvraag

We adviseren u graag over de te doorlopen procedures en de randvoorwaarden voor uw initiatief. Dit doen wij door middel van een conceptaanvraag. Bij een conceptaanvraag ontvangen we in eerste instantie graag het volgende van u:

Beschrijving van de beoogde activiteiten/gebruiksfunctie in relatie tot de beschikbare ruimtes in het pand;

Indeling pand met het beoogde gebruik op een plattegrond met maatvoering;

Beoogde maximaal aantal gebruikers;

Beoogde openingstijden;

Eventuele constructieve wijzigingen aan het pand of wijzigingen aan de gevels of op het terrein;

Andere aandachtspunten.

Wat ons betreft hoeft dit niet voorafgaand aan ons eerste gesprek, maar dit mag natuurlijk wel.

U kunt een conceptaanvraag doen via het omgevingsloket: [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#). Voor een eerste indicatie of een initiatief vergunningsvrij of vergunningplichtig is brengen wij € 86,50 in rekening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] J
[Redacted name] J



Bezoekadres: [Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht](#)

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: [Redacted] J | E-mail: [Redacted] J [@barendrecht.nl](mailto:[Redacted]@barendrecht.nl)

Van: [Redacted] J
Verzonden: woensdag 2 april 2025 11:22
Aan: [Redacted] J <[Redacted] J [@gmail.com](mailto:[Redacted]@gmail.com)>
CC: [Redacted] J <[Redacted] J [@barendrecht.nl](mailto:[Redacted]@barendrecht.nl)>
Onderwerp: RE: Overleg m.b.t. realisatie ICB

Beste [Redacted] J

Fijn dat het gesprek gisteren van beide kanten als prettig is ervaren. Ik zal vanmiddag na overleg met mijn collega een aantal agendavoorstellen doen en wat aspecten belichten waar we het met u over in dit eerste gesprek over willen hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] J



Bezoekadres: [Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht](#)

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: [Redacted] J | E-mail: [Redacted] J [@barendrecht.nl](mailto:[Redacted]@barendrecht.nl)

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 22:07
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: Re: Overleg m.b.t. realisatie ICB

Geachte [redacted]

Wij hebben vandaag een prettig en informatief gesprek met de burgemeester gehad. Graag gaan wij met u en uw collega, [redacted], verder in gesprek over de inhoudelijke aspecten.

Kunt u enkele data en tijdstippen voorstellen voor een overleg?

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op ma 31 mrt 2025 om 11:23 schreef [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Beste [redacted],

Via onze administratie ontving ik uw verzoek van afgelopen donderdag.

Samen met mijn collega [redacted] ga ik graag met u in overleg om de aspecten rondom ruimtelijke ordening en vergunningsprocedures voor uw initiatief te bespreken. Ik begrijp echter dat er morgen een bestuurlijk overleg plaatsvindt tussen onze burgemeester en uw stichting. Ik stel voor om na dat gesprek kennis te maken en te verkennen wat de mogelijkheden en beperkingen zijn voor uw wens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Bezoekadres: [Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht](#)

Kwaliteit Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: [redacted] | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 27 maart 2025 18:12

Aan: +BD vth <vth@barendrecht.nl>

Onderwerp: Overleg m.b.t. realisatie ICB

Geachte heer/mevrouw,

Vanmiddag heb ik via de receptie geprobeerd de juristen van de afdeling Ruimtelijke Ordening te bereiken. De receptioniste wist niet naar wie ze mij kon doorverbinden en heeft daarom mijn naam en nummer genoteerd voor een terugbelverzoek.

Ik ben betrokken bij het initiatief voor een islamitisch centrum in Barendrecht (ICB). Vanwege de ontstane onrust onder de buurtbewoners van Bijdorp zouden wij graag in gesprek gaan met ambtenaren van de afdeling Ruimtelijke Ordening. Op de website van de gemeente kon ik, behalve dit e-mailadres, echter geen contactgegevens vinden. Daarom richt ik deze e-mail aan u. Mocht deze e-mail onjuist geadresseerd zijn, dan wil ik u vriendelijk verzoeken deze door te sturen naar de juiste contactpersoon.

U kunt mij bereiken op het volgende telefoonnummer: [redacted]

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen