



memo ICB def

PDF - 135 KB



Samenvatting

Op vrijdag 18 april 2025 is het Voorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht bekend gemaakt en in werking getreden. Met dit voorbereidingsbesluit herstelt het college de omissie die is ontstaan in het omgevingsplan, waardoor elke activiteit in de categorie 1 tot en met 3 genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten werd toegestaan. In de voorbereidingsregels is nu opgenomen dat onder andere maatschappelijke functies en voorzieningen zoals onderwijs, religieuze instellingen en buurthuizen zijn uitgesloten. Hiermee wordt voorkomen dat er geen nieuwe activiteiten worden uitgevoerd die in strijd zijn met de nieuwe regels in het omgevingsplan.

Tijdslijn

Om te beoordelen of het ICB momenteel in strijd handelt met het voorbereidingsbesluit, is het van belang om te weten of zij zich kunnen beroepen op het overgangsrecht. Alvorens hier verder op in te gaan, is hieronder een tijdslijn uiteengezet.

- **Maart 2025*** – In de nieuwsbrief van ICB van 5 mei wordt aangegeven eind maart te zijn begonnen met enkele gebeden en hadithavonden.
- **Vrijdag 28 april 2025** - Voorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht bekend gemaakt en in werking getreden.
- **Vrijdag 18 april 2025** – Controle: niemand aanwezig in pand. Geen signalen of aanwijzingen dat het ICB zich in het pand had gevestigd of dat er activiteiten plaatsvonden;
- **Dinsdag 23 april 2025** – Controle: geconstateerd dat er naamaanduidingen (op de gebedenbus) van het ICB waren aangebracht. Binnen zijn er geen activiteiten waargenomen;
- **Vrijdag 25 april 2025** – Controle: geconstateerd dat twee ruimtes waren ingericht als gebedsruimte. Niet vastgesteld dat er daadwerkelijk activiteiten plaatsvinden;
- **Vrijdag 2 mei 2025** – Controle: geconstateerd dat er activiteiten plaatsvinden en er (ongeveer 30) personen aanwezig waren. Er werd een lezing gegeven en door de vertegenwoordiger van ICB werd verklaard dat er regelmatig activiteiten plaatsvinden welke ook op de website te zien zijn.

Uit de tijdslijn blijkt dat de ICB in hun nieuwsbrief van 5 mei 2025 aangeeft eind maart al te zijn begonnen met enkele gebeden en hadithavonden in het pand aan het Bijdorpplein 41. Dit kunnen wij niet verifiëren. Op basis van onze beschikbare informatie (die door de

toezichthouders is vastgesteld) is de voorlopige conclusie dat het ICB vóór 18 april 2025 nog geen feitelijke activiteiten plaatsvonden.

Overgangsrecht

Uit jurisprudentie blijkt dat voor de beoordeling van het overgangsrecht bepalend is wanneer ingebruikname feitelijk is aangevangen. Daarbij geldt dat er sprake moet zijn daadwerkelijk verrichte activiteiten. Voorbereidende handelingen, zoals verbouwingen, worden niet als feitelijke activiteiten beschouwd.

Vo
be
al v

[M365 Copilot openen](#)

ga
da



ik

april 2025 aannemelijk kan maken, is er een grote kans dat zij een terecht beroep doen op het overgangsrecht.

