

Motivatief; ICB strijdig is met het omgevingsplan

Omgevingsplanregels

Volgens het van rechtswege omgevingsplan Woongebied Oost is de locatie aan het Bijdorpplein 41 In Barendrecht bestemd als 'Bedrijventerrein'. In artikel 6.1 'Bestemmingsomschrijving' van het omgevingsplan staat het volgende omschreven: de voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor: *a. bedrijfsactiviteiten van categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten"*. In artikel 6.1 onder a wordt een verwijzing gemaakt naar de "Staat van Bedrijfsactiviteiten". De Staat van Bedrijfsactiviteiten kent een bepaalde richtafstand toe aan veelvoorkomende activiteiten op grond van de milieuhinder die een bepaalde activiteit veroorzaakt. Te denken valt aan bijvoorbeeld geluid-, geur-, gevaar-, en/of stofhinder. Bepaalde activiteiten kennen een richtafstand van 30 meter en ander 100 meter. De richtafstand geldt voor de bescherming van gevoelige functies, zoals woningen, scholen, zorginstellingen en dergelijke.

Staat van bedrijfs-activiteiten

Onder nummer 91 en 91.0 van de Staat van Bedrijfs-activiteiten (welke als bijlage bij de regels van het omgevingsplan is toegevoegd) wordt respectievelijk religieuze organisaties en kerkgebouwen benoemd. In deze lijst staan ook sociaal-culturele instellingen, land- en tuinbouwbedrijven, hotels, restaurants, cafés, maatschappelijke-, recreatie- en sportfuncties opgenomen. De Staat van Bedrijfsactiviteiten omvat allerlei activiteiten, zowel bedrijfsmatige activiteiten als niet bedrijfsmatige activiteiten. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn in principe uitsluitend bedrijfsactiviteiten toegestaan. Artikel 1.15 van het omgevingsplan definieert bedrijf als volgt: *'een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, distribueren, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van (commerciële) diensten. Een bedrijf aan huis daaronder niet inbegrepen'*.

Niet bedrijfsmatige activiteiten

In het omgevingsplan zijn niet bedrijfsmatige activiteiten via een nadere aanduiding opgenomen op de verbeelding van het omgevingsplan. In een aantal uitzonderlijke gevallen is via een (uitgebreide) omgevingsvergunningprocedure medewerking verleend aan een afwijkende activiteit (dus niet bedrijfsmatige activiteiten). Een religieuze organisatie past niet binnen in het omgevingsplan opgenomen definitie van een bedrijf (zie artikel 1.15). Een religieuze organisatie valt onder de definitie van artikel 1.80 Maatschappelijke dienstverlening *'dienstverlening inzake welzijn, volksgezondheid, kinderopvang, cultuur, religie, begraafplaatsen, crematoria, sport, onderwijs en daarmee gelijk te stellen*

Met opmerkingen  : Er zit ook het e.e.a. zonder vergunning vermoed ik. Wellicht mee uitkijken.

*dienstverlening’ en/of onder artikel 1.81 Maatschappelijke voorziening:
‘overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, kinderopvang,
cultuur, religie, begraafplaatsen, crematoria, sport, onderwijs, verpleeg- en bejaardencentra
en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten
dienste van deze voorzieningen.’*

Religieuze activiteiten

Een religieuze organisatie valt daarmee onder de bestemming ‘Maatschappelijk’ en niet binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein’. De Staat van Bedrijfsactiviteiten beschouwen wij als een algemene lijst met daarin allerlei soortige activiteiten (zowel bedrijfsmatig als niet bedrijfsmatige activiteiten). Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Woongebied Oost in 2013 is de intentie nooit geweest om alle genoemde activiteiten, zoals die in de lijst van de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomen direct binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein’ rechtstreeks toe te staan.

Jurisprudentie

Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State uit 2024 blijkt dat de intentie achter onze regels niet overeenkomt met de juridische werkelijkheid. De rechter oordeelt dat een (expliciete) vernoeming in het omgevingsplan naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten geïnterpreteerd mag worden als toegestaan gebruik binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein’.

Afweging omgevingsplanregels met jurisprudentie in ogenschouw

In het omgevingsplan Woongebied Oost wordt onder artikel 6.1 onder a verwezen naar de categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten. Een religieuze organisatie valt onder categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Doordat het omgevingsplan in de planregels een relatie legt naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zijn alle benoemde activiteiten – zowel bedrijfsmatige als niet bedrijfsmatige activiteiten toch rechtstreek mogelijk binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein’.

Niet in de geest van het omgevingsplan

De hierdoor ontstane ongewenste situatie zorgt ervoor dat alle activiteiten die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomen juridisch toch toegestaan zijn, maar in de geest van het omgevingsplan Woongebied Oost juist niet wenselijk zijn. Bovendien worden de beoogde bedrijfsactiviteiten waarvoor de bestemming bedoeld is bemoeilijkt (doordat ook niet bedrijfsmatige activiteiten binnen de bestemming toegestaan worden).

Herstellen omissie en voorbereidingsbesluit

Deze ontstane omissie in het omgevingsplan wil het college herstellen, zodat primair bedrijfsmatige activiteiten binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' toegestaan zijn. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit laat het college weten de omissie te willen herstellen. De betreffende regels in het omgevingsplan worden aangescherpt, zodat niet bedrijfsmatige activiteiten niet rechtstreeks toegestaan worden. Middels zogenoemde voorbeschermingsregels wordt voorkomen dat er geen nieuwe activiteiten worden uitgevoerd die in strijd zijn met de nieuwe regels in het omgevingsplan. Op deze wijze biedt het bedrijventerrein Bijdorp weer ruimte aan bedrijfsmatige activiteiten waarvoor het bedrijventerrein ook voor bedoeld is.

Met opmerkingen : Op basis van PvE van ICB kan in gezamenlijk overleg worden besproken welke activiteiten wel en niet binnen de vigerende regels passen.

Van de website:

De moskee zal dienen als een centraal punt voor de spirituele, educatieve en sociale behoeften van de moslimgemeenschap.

Deze moskee is de eerste in Barendrecht en zal niet alleen dienen als gebedsruimte, maar ook als een gemeenschapscentrum met educatieve en sociale faciliteiten voor jong en oud.

Naast het bouwen van een gebedsruimte is het doel om een islamitisch centrum te creëren met programma's voor jongeren, volwassenenonderwijs en gemeenschapsdiensten zoals counseling en evenementen.

De ontwerpplannen van de moskee bevatten gebedsruimtes en speciaal ingerichte faciliteiten voor vrouwen en kinderen, evenals educatie- en kinderopvangprogramma's.

[Veelgestelde vragen - Islamitisch Centrum Barendrecht](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen