

## NOTITIEBLAD

---

Dossiernummer : Z2024-00000263  
Datum indiening : 24 juli 2024  
Aanvraag : het realiseren van een moskee  
Adres : Augustapolder 2, 2992SR Barendrecht

-----  
*NOTITIE: Waar mogelijk ook invullen in omgevingsdossier van de zaak.*

### **Ontvankelijkheid:**

-  
-  
-

### **Vergunningsvrij:**

N.v.t.

Ja, conform

Check OPA Omgevingsplanregels inclusief bruidschat

Check activiteit bouwen – BBL

[Vergunningvrij bouwen: van Wabo naar Omgevingswet | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

### **Bouwkosten:**

Opgegeven: €

Controleberekening: m2 x € /m2 = € = afgerond €

Geraadpleegde bron:

*Specificatie bouwkosten opgevraagd: Ja / nee (toevoegen aan bestanden)*

Vastgesteld: €

[Verordening op de heffing en de invordering van leges 2024 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

### **Bibob-toets**

Uitgevoerd?

Uitkomst?

[Beleidsregel voor de toepassing van de Wet Bibob gemeente Barendrecht 2023 - informatie | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

### **Omgevingsplan van rechtwege:**

Geldend bestemmingsplan “ ”

Bestemming “ ”

Dubbelbestemming:

Strijdig met artikel:

Bruidschat:

### **Gevolgklasse Wkb:**

Grondslag/Onderbouwing:

Gevolgklasse 0-1-2/3

[Bouwwerken in gevolgklasse 1 | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

### **RO / Stedenbouw (vakoverleg):**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

### **Planschadeovereenkomst:**

N.v.t.

Ter ondertekening naar aanvrager dd. è

Retour ontvangen dd. è

### **Monument:**

N.v.t.

Gemeentelijk monument / rijksmonument

Uitgezet dd. è

Advies:

**Archeologie:**

N.v.t.

PvE voor archeologisch onderzoek opgevraagd BOOR dd. è

PvE naar aanvrager dd. è

Onderzoeksrapport ontvangen dd. è

Onderzoeksrapport naar BOOR dd. è

Advies:

**Bouw-/sloopveiligheidsplan:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Slopen van toepassing?

Advies:

**Link leidraad:** [Microsoft Word - Landelijke Richtlijn Bouw- Sloopveiligheid OW Bbl versie 2.14 dec 2023 def.docx \(bwtinfo.nl\)](#)

**Peilhoogte:**

N.v.t.

Vastgestelde hoogte: m. NAP

**Welstand (commissie ruimtelijke kwaliteit):**

N.v.t.

Conform welstandsnota

Sneltoetscriteria?

Uitgezet dd. è

Advies:

**Brandweer:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Externe veiligheid:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**BAG:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Aanvragen adres en huisnummer

Situatietekening in dwg formaat naar Geo Informatie è

**Constructie:**

Gevolgklasse Wkb: (dubbelcheck)

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Bouwfysica:**

Gevolgklasse Wkb: (dubbelcheck)

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**BBL (Besluit Bouwwerken leefomgeving) overig:**

Gevolgklasse Wkb: (dubbelcheck)

N.v.t.

Advies:

**Bodem:**

N.v.t.

Gegevens reeds aanwezig

Uitgezet dd. è

Advies:

**Groen / Natuurbescherming:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Waterwingebied / grondwaterbeschermingsgebied / boringvrijzone:**

N.v.t.

Uitgezet bij Omgevingsdienst Haaglanden dd. è

Advies:

**Waterschap:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**DCMR:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Geluid:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Wegen:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Verkeer:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Riolering:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Kabels en leidingen:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Openbare verlichting**

N.v.t.

Uitgezet dd. è

Advies:

**Exploitatie / Drank en horeca:**

N.v.t.

Uitgezet dd. è  
Advies:

**Leges en ontwerp-beschikking:**

Gecontroleerd dd. è  
Door:

**Aandachtspunten voor toezicht en handhaving:**

**Aantekeningen:**

24-07-2024

█ telefonisch gesproken en volgende geadviseerd:

Wij hebben elkaar zojuist telefonisch gesproken over het vestigen van een moskee op de locatie Augustapolder 4

Ik adviseer u om via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen> hiervoor een aanvraag vooroverleg (ook wel conceptaanvraag genoemd) in te dienen.

Aan de hand van uw conceptaanvraag zullen wij dan beoordelen of er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken voor het vestigen van een moskee.

Ik verzoek u om bij uw aanvraag zo volledig mogelijke informatie te geven zoals:

- Tekeningen van het pand waaruit blijkt hoe het toekomstige gebruik als moskee gewenst is;
- Openingstijden;
- Verwacht aantal bezoekers per openingstijd;
- Parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Op basis van zo volledig mogelijke informatie zullen wij uw conceptaanvraag beoordelen of het vestigen van een moskee op deze locatie mogelijk/wenselijk is.

26-07-2024

█ geïnformeerd dat dit (politiek gevoelige) verzoek is ingediend.

Verzoek i.o.m. █ geagendeerd voor het selectieteam van 30-07-2024

Is wellicht iets voor een omgevingstafel.

30-07-2024

Verzoek besproken in het selectieteam.

Wordt in eerste instantie opgepakt door █. Stemt het af met Maatschappij.

Locatie lijkt niet de meest geschikte voor een moskee. █ stemt af met █ (i.v.m. kerkenvisie) of er binnenkort leegstand is.

Aanvrager gebeld en aangegeven dat beantwoording mee tijd vergt i.v.m. vakantieperiode.

Tevens geïnformeerd met welke wethouder het plan is besproken.

Dat blijkt weth. Lennart van der Linden te zijn.

Ook is al 2 jaar contact met █

02-09-2024

Per e-mail bericht ontvangen dat aanvraag is ingetrokken omdat men in de onderhandelingen over het pand er niet uitgekomen is met de huidige eigenaar.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen