

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 april 2025 09:07
Aan: [redacted] [redacted] [redacted]
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels

Hoi Collega's,

Ter info: Ik heb koorts en ben vandaag niet op kantoor.

Qua inhoud heb ik nog even meegelezen en dat lijkt me allemaal logisch opgebouwd zo. Klasse werk geleverd!

Ik heb eigenlijk maar 1 vraag: Lichten we duidelijk genoeg toe waarom dit evenredig is en wat de consequenties zijn voor al aanwezige activiteiten die niet passen binnen de engere definitie?

[redacted]

[redacted] [redacted] <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>
Verzonden: maandag 14 april 2025 07:59
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Zie bijgaand versie 4 met mijn opmerkingen/aanpassingen.

Ik heb er een vergunningplicht aan gekoppeld zonder dat ik kan bedenken wat criteria voor de vergunning zou kunnen zijn. Daarvoor schiet mijn plan-kennis tekort. [redacted], heb jij hier nog een aanvulling?

Ik weet ook niet of er al een vergunningplicht geldt voor bedrijven die wel aan de definitie bedrijf voldoen. Als dat niet het geval is, dan is het beter om alleen voor sub b een algeheel verbod te benoemen. Ik vraag mij af of dit nu echt leidt tot grote nadeelcompensatieclaims.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Juridische dienstverlening | Financiën & Rechtmatigheid | De BedrijfsvoeringsPartner

Tel: +318 [redacted] | E-mail: [redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl

De BedrijfsvoeringsPartner werkt voor de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht en Ridderkerk

LET OP: DE ADVISEURS VAN JURIDISCHE ZAKEN WERKEN MET TOPDESK!

Dat betekent dat wanneer je een vraag van juridische aard hebt, je deze via een Topdesk-melding kunt stellen. Voor algemene juridische informatie en formats, wijs ik je graag op onze tegel Juridische Zaken op **Weten en Regelen** en de **groep Juridische Zaken**.

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: zondag 13 april 2025 15:02
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]
<[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] en [redacted],

Zie bijlage met opmerkingen.
[redacted] graag je juridisch advies.

Graag je reactie.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: zaterdag 12 april 2025 00:50
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>
Onderwerp: RE: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels

Het is inmiddels 0.48 uur.
Ik heb toch nog wat opmerkingen. Ik heb nog niet overal direct het antwoord beschikbaar. Ik ga er morgen mee verder. Hierbij alvast mijn eerste gedachten/overwegingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



GEMEENTEBARENDRECHT

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Beleid Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: +311 [redacted] | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 21:10
Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>
Onderwerp: RE: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels

Hoi [redacted],

Volgens mij zijn we bijna bij de finish.... een aardige marathon.

Hierbij de aangepaste versie, zie bijlagen.

Ik heb 'bedrijf' en bedrijventerrein' opgenomen. Of wil je concreet het volgende:

Bedrijf:

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, distribueren, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van (commerciële) diensten. Een bedrijf aan huis daaronder niet inbegrepen.

Er is geen definitie van bedrijventerrein opgenomen in het bestemmingsplan / de bestemmingsplannen van BD.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 18:01

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]
<[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels

Hallo allen,

Ik ga hier vanavond verder naar kijken.

Op basis van een snelle blik is te overwegen om ook een definitie van 'bedrijf' of 'bedrijventerrein' in het voorbereidingsbesluit op te nemen. Die zit er nu niet in.

Een update over de technische kant:

1. Ik moet eerst de bruidsschat technisch in beheer nemen voordat ik het voorbereidingsbesluit publiceer.

Bij diverse partijen (Geonovum, KOOP, IPLO, Roxit) info ingewonnen wat het risico is als ik dit andersom doe (omwille van een paar dagen tijds winst). Er is **geen** eenduidig antwoord. We zouden de enige gemeente zijn die deze manoeuvre zo zouden uitvoeren. Er is een risico dat dit verkeerd uitpakt, waardoor een verkeerde koppeling wordt gemaakt tussen de bruidsschat, het VTH systeem en het voorbereidingsbesluit. Gelet op de potentiële gevolgen daarvan adviseer ik dit risico niet te nemen en dus eerst de bruidsschat in beheer te nemen. De noodzakelijke voorbereidingen daarvoor heb ik inmiddels voor 95% genomen. Ik vraag nog wel iemand van Roxit of het IPLO om mee te kijken bij deze actie.

→ **ACTIE: MAANDAG PUBLICEER IK DEZE.**

2. In het weekend ga ik alvast een procedure in de productieomgeving aanmaken voor het voorbereidingsbesluit.

Deze staat nu in de pre-omgeving.

→ **ACTIE: Ik vraag maandag de adviseur van Roxit /IPLO mee te kijken bij het voorbereidingsbesluit.**

Met vriendelijke groet,

[redacted]



GEMEENTEBARENDRECHT

Bezoekadres: Binnenhof 1 2991 AA Barendrecht

Beleid Leefomgeving | Leefomgeving

Tel: +311 [redacted] | E-mail: [redacted]@barendrecht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 16:25

Aan: [redacted] <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels

Hi [redacted],

Dank voor je snelle en vooral heldere reactie 😊 super!

Ik pas vanavond de voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels aan incl. de twee opmerkingen in het collegevoorstel.

[redacted] is het op deze wijze ook werkbaar voor jou?!

Indien akkoord, dan rond ik het vanavond af.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 15:53

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels

Hoi collega's,

Zie bijgaan het collegevoorstel met mijn opmerkingen en (onder het eerste concept-voorbereidingsbesluit) een alternatief voorstel voor een voorbereidingsbesluit dat meer aansluit bij de opmerkingen van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Juridische dienstverlening | Financiën & Rechtmatigheid | De BedrijfsvoeringsPartner

Tel: +318 [redacted] | E-mail: [redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl

De BedrijfsvoeringsPartner werkt voor de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht en Ridderkerk

LET OP: DE ADVISEURS VAN JURIDISCHE ZAKEN WERKEN MET TOPDESK!

Dat betekent dat wanneer je een vraag van juridische aard hebt, je deze via een Topdesk-melding kunt stellen. Voor algemene juridische informatie en formats, wijs ik je graag op onze tegel Juridische Zaken op **Weten en Regelen** en de **groep Juridische Zaken**.

Van: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 11 april 2025 14:17

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: aangepaste versie collegevoorstel en voorbeschermingsregels

Hi allen,

Hierbij de laatste (tussentijdse) versie van het collegevoorstel. De opmerkingen van gisteren en de opmerkingen van [redacted] van vanochtend zijn hierin verwerkt.

Met [redacted] schakel ik nog over de voorbeschermingsregels.

Mochten er nog opmerkingen zijn op het collegevoorstel en/of de voorbeschermingsregels dan hoor ik het graag (vandaag).

Ik ben straks minder bereikbaar, i.v.m. kinderen van school halen en het is mijn kookdag. Dus ook bussy thuis.

Mijn mail houd ik in de gaten. Bellen kan ook, kans is groot dat ik niet direct opneem, dan bel ik je terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



GEMEENTEBARENDRECHT

Bezoekadres | Binnenhof 1 | 2991 AA Barendrecht

Beleid Leefomgeving | Ruimtelijke Ordening | Adviseur | Projectleider Omgevingsplan

Tel: 0180-698395 / 06-[redacted] | E-mail: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen