

Aanvullende informatie

Aanvragen en conceptaanvragen

Vorig jaar hebben er twee initiatieven gespeeld in Barendrecht.

Vergunningsaanvraag cultureel centrum Zuideinde

Op 20 oktober 2024 hebben we een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van voor het vestigen van een Cultureel Centrum in het pand Zuideinde 2. Na publicatie van de aanvraag zijn toen 8 zienswijzen van omliggende bedrijven tegen het plan ingediend. Deze zijn inhoudelijk niet behandeld omdat de aanvraag is ingetrokken.

De aanvrager is destijds geadviseerd om de aanvraag om een omgevingsvergunning in te trekken en vervolgens een conceptaanvraag in te dienen op basis waarvan wij kunnen beoordelen of medewerking aan het plan kon worden verleend, en zo ja, onder welke voorwaarde. De aanvraag is op 3 december 2024 ingetrokken. Een conceptaanvraag is daarna niet meer ingediend.

Conceptaanvraag Moskee Augustapolder

Op 24 juli 2024 hebben we een conceptaanvraag ontvangen voor het vestigen van een Moskee aan de Augustapolder 2. Ook op deze locatie is een Moskee niet toegestaan volgens het omgevingsplan.

Ook hier is de vraag gesteld om aanvullende informatie aan te leveren op basis waarvan beoordeeld kon worden of medewerking mogelijk en/of gewenst was. De initiatiefnemer heeft de aanvraag op 2 september 2024 ingetrokken omdat zij in de onderhandelingen met de eigenaar van het pand niet tot overeenstemming zijn gekomen.

Culturele of religieuze activiteiten op bestemming bedrijventerrein

ICB stelt onder Q/A antwoord 4 dat: het is toegestaan om culturele of religieuze activiteiten te ontplooiën op de locatie. >>>

Toelichting  Dit is niet onjuist maar minstens onvolledig. Deze activiteiten zijn bijvoorbeeld toegestaan als nevenactiviteit ondergeschikt aan een bedrijfsmatige activiteit. Een kantine is bijvoorbeeld geen horeca-activiteit, een gebedsruimte in een kantoor geen moskee. Het ontplooiën van bedrijfsmatige activiteiten staat echter altijd centraal. Dit is niet hoe dit initiatief nu gepresenteerd is.

Handhavend optredend

ICB leek of lijkt voornemens om geen aanvraag in te dienen. Als er sprake is van activiteiten die in strijd zijn met omgevingsplan, dan is het ook de taak van de gemeente op hier toezicht op te houden en bij geconstateerde overtredingen handhavend op te treden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen