

Collegebesluit

1. Met het oog op het in voorbereiding zijnde omgevingsplan Barendrecht, het voorbereidingsbesluit Bedrijfsactiviteiten Barendrecht als bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet vast te stellen;
2. Voor het omgevingsplan Barendrecht de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage A;
3. Binnen 1,5 jaar – dus voordat de voorbeschermingsregels vervallen – een wijziging van het tijdelijke omgevingsplan Barendrecht ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, waarbij de verwijzing naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten binnen de bestemming Bedrijf en Bedrijventerrein beperkt wordt tot uitsluitend die activiteiten die voldoen aan de definitie bedrijf of bedrijventerrein en waarbij de volgende activiteiten uitgesloten zijn: detailhandel, horeca, logies, leisure, maatschappelijke functies en- voorzieningen, zoals gezondheid-, zorg-, en welzijnsinstellingen, onderwijs, religieuze instellingen en buurthuizen;
4. Dit voorbereidingsbesluit treedt inwerking op de dag van de bekendmaking.

Bijlage A: Voorbeschermingsregels

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het tijdelijk omgevingsplan Barendrecht die van toepassing zijn voor de bestemmingen “Bedrijventerrein” en “Bedrijf” gelden de volgende voorbeschermingsregels:

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1

Voor het ambtsgebied van de gemeente Barendrecht gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- a. uitsluitend de activiteiten in de Staat van Bedrijfsactiviteiten die voldoen aan de definitie van een bedrijf of van een bedrijventerrein zijn toegestaan en waarbij de volgende activiteiten buiten toepassingen worden verklaard: detailhandel, horeca, logies, leisure, maatschappelijke functies en- voorzieningen, zoals gezondheid-, zorg-, en welzijnsinstellingen, onderwijs, religieuze instellingen en buurthuizen.

Of

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1

Voor het ambtsgebied van de gemeente Barendrecht gelden de volgende de voorbeschermingsregels:

- a. Het is verboden binnen de bestemming Bedrijf en binnen de bestemming Bedrijventerrein activiteiten te ontplooien die niet voldoen aan de definitie van een Bedrijf of Bedrijventerrein;
- b. Buiten toepassing te verklaren de volgende functieomschrijvingen uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten: detailhandel, horeca, logies, leisure, maatschappelijke functies en- voorzieningen, zoals gezondheid-, zorg-, en welzijnsinstellingen, onderwijs, religieuze instellingen en buurthuizen.