

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: maandag 31 maart 2025 11:36
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: meelezen en opmerkingen, eerste aanzet beantwoording raadsvragen moskee bijdorp

[redacted] J

zou jij je tekst kunnen repareren zodat het juridisch klopt ik het kan opnemen in de beantwoording/meenemen als aantekening voor de commissievergadering?

Gr. [redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J@barendrecht.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 11:24
Aan: [redacted] J <[redacted] J@barendrecht.nl>; [redacted] J <[redacted] J@barendrecht.nl>
Onderwerp: RE: meelezen en opmerkingen, eerste aanzet beantwoording raadsvragen moskee bijdorp

Hoi,

Bijdorp valt in **Woongebied Oost en niet BT Noordoost**. Het BP WGO is vastgesteld op 7 mei 2013.
Ter plaatse geldt de bestemming Bedrijventerrein (art 6).

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.bedrijfsactiviteiten van categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten";
- b.een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- c.detailhandel tot een oppervlakte van maximaal 225 m² ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- d.een lpg-vulpunt ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- e.autowasstraat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autowasstraat';
- f.bedrijfsgebonden kantoren tot een oppervlakte van maximaal 250 m²;
- g.productiegebonden detailhandel;

met daaraan ondergeschikt:

- h.bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen;
- i.bedrijfsgebonden parkeervoorzieningen;
- j.groenvoorzieningen;
- k.wegen en paden;
- l.nutsvoorzieningen;
- m.water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

Mvg,

[redacted] J

Van: [J](#) <[J](#)@barendrecht.nl>

Verzonden: maandag 31 maart 2025 10:20

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @barendrecht.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @barendrecht.nl>

Onderwerp: FW: meelezen en opmerkingen, eerste aanzet beantwoording raadsvragen moskee bijdorp

Hoi

Zie onderstaand. Helder zo toch?

Bedankt !

Gr. J

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barendrecht.nl](mailto:[REDACTED]@barendrecht.nl)>

Verzonden: maandag 31 maart 2025 10:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: meelezen en opmerkingen, eerste aanzet beantwoording raadsvragen moskee bijdorp

Hoi

Zie hieronder de uitwerking van het bestemmingsplan (Omgevingsplan gemeente Barendrecht)

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Barendrecht Noordoost', per 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het Omgevingsplan van de gemeente Barendrecht.

Op het betreffende perceel rust de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', met een functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2. Volgens artikel 4.1, onder e, van de planregels zijn de gronden die zijn aangewezen als 'Bedrijventerrein' en waar de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' geldt, uitsluitend bestemd voor bedrijven die behoren tot categorie 4.2 zoals beschreven in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Op grond van de planregels moet er sprake zijn van een bedrijf. Op grond van artikel 1.16 van de planregels wordt onder bedrijf verstaan: *een inrichting of instelling die zich richt op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, distribueren, installeren en/of herstellen van goederen, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van (commerciële) diensten.*

Een bedrijf heeft als doel het uitoefenen van commerciële of economische activiteiten die gericht zijn op het maken, verkopen of verhandelen van goederen of diensten, met het doel winst te genereren en economische waarde te creëren.

Een moskee wordt niet als bedrijf beschouwd, omdat deze geen commerciële activiteiten uitvoert met het oog op winst, maar een religieuze functie vervult. Dit maakt de moskee een maatschappelijke voorziening in plaats van een economische activiteit.

Het vestigen van een moskee op de locatie Zuideind 2 te Barendrecht is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, dat per 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel uitmaakt van het Omgevingsplan van de gemeente Barendrecht.

Groetjes 

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>

Verzonden: donderdag 27 maart 2025 16:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barendrecht.nl>; [REDACTED]

`<[REDACTED]@barendrecht.nl>;`

<[redacted]@barendrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: RE: meelezen en opmerkingen, eerste aanzet beantwoording raadsvragen moskee bijdorp

Goedemorgen collega's,

Bijgevoegd de laatste versie op basis van de eerste reacties. Ik hoop de vragen maandagochtend te kunnen afronden. Graag voor die tijd een reactie, met name [redacted] en [redacted] vanuit RO en verkeer.

@ [redacted] ik zie dat je agenda vol zit maandagochtend. Is het goed als ik voor 9 uur even langsloop om bij te praten of ben je er dan nog niet?

Gr. [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 27 maart 2025 11:03

Aan: [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]

<[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]

<[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@barendrecht.nl>; [redacted]

<[redacted]@barendrecht.nl>

Onderwerp: meelezen en opmerkingen, eerste aanzet beantwoording raadsvragen moskee bijdorp

Urgentie: Hoog

Goedemorgen collega's,

Kunnen jullie meelezen met de eerste aanzet voor de beantwoording van raadsvragen? In geel heb ik ook specifiek vragen of opmerkingen op naam genoemd. Ik neem in de loop van de dag nog even telefonisch contact met jullie op.

Gr. [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen