

Tesktvoorstel RIB

Aankondiging besluit voorbeschermingsregels bedrijfsactiviteiten in het omgevingsplan

Geachte raadsleden,

Via deze weg informeren wij u over het door het college genomen besluit tot voorbeschermingsregels in het omgevingsplan. Doel van deze regels is duidelijkheid scheppen over welk beoogd gebruik voor bedrijfsmatige bestemmingen is toegestaan en voorkomen van ongewenste interpretatie van de aan ons omgevingsplan gekoppelde bijlagen genaamd 'staat van bedrijfsactiviteiten'.

Doel voorbereidingsbesluit

Een voorbereidingsbesluit is een tijdelijke maatregel van de gemeente om ontwikkelingen in een gebied te reguleren, terwijl er gewerkt wordt aan de wijziging van het omgevingsplan. Het voorkomt door jurisprudentie onbedoeld toegestane activiteiten totdat het nieuwe plan is vastgesteld.

Verduidelijking bestemmingsregels in combinatie met de 'Staat van bedrijfsactiviteiten'

Door jurisprudentie van de Raad van State uit 2024 blijkt dat de intentie achter onze regels niet overeenkomt met de juridische werkelijkheid en dat gebruikers een vernoeming in die staat van bedrijfsactiviteiten mogen interpreteren als toestemming tot gebruik.

De Raad van State stelt dat: De omschrijving van het begrip bedrijf is niet van betekenis voor de uitleg van het begrip "bedrijfsactiviteiten" in artikel 6.1, aanhef onder a van de planregels. Dit heeft de Raad van State bepaald in een uitspraak van 5 juni 2024.¹ De reden hiervoor is dat er geen relatie is gelegd tussen artikel 6.1, aanhef onder a van de planregels en de in artikel 1.15 van de planregels opgenomen omschrijving van het begrip "bedrijf".

De hierdoor ontstane situatie zorgt ervoor dat bepaalde activiteiten juridisch zijn toegestaan maar in de geest van onze regels en in de praktijk niet wenselijk zijn en zelfs de beoogde zwaardere bedrijfsactiviteiten waarvoor de bestemmingen bedoeld zijn bemoeilijken. Door middel van dit besluit passen we daarom het volgende aan: De activiteiten in de SvB die conform de regels en toezicht niet op een bedrijventerrein of bedrijfslocatie passen, worden weggelaten, zodat alleen de activiteiten die typisch op een bedrijventerrein of locatie horen, in de lijst voorkomen.

Overgangsrecht voor bestaand gebruik

Het besluit legt alleen beperkingen op voor toekomstig gebruik. Voor bestaand gebruik is overgangsrecht van toepassing.

Procedure en vervolgstappen

De gemeenteraad heeft de bevoegd tot het nemen van een voorbereidingsbesluit gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders in het 'delegatiebesluit Omgevingswet'. Het voorbereidingsbesluit wordt daardoor snel genomen. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk tegen het besluit (artikel 1 van bijlage 2 bij de Algemene wet bestuursrecht).

Het besluit legt alleen beperkingen op voor toekomstig gebruik. Voor bestaand gebruik is overgangsrecht van toepassing.

¹ ECLI:NL:RVS:2024:2336

De voorbeschermingregels vervallen na 1 jaar en 6 maanden. Binnen deze periode moet de planwijzing zijn doorgevoerd in het Omgevingsplan (artikel 4.14, vierde lid Omgevingswet).