

1. Inspraak en draagvlak onder inwoners:

o Is er een inventarisatie gemaakt van de mening van de huidige inwoners van de wijk Bijdorp met betrekking tot de mogelijke vestiging van een moskee? Zo ja, wat waren de uitkomsten hiervan?

Er is op dit moment nog geen sprake van een formeel initiatief of verkennende gesprekken tussen de initiatiefnemers met de gemeente Barendrecht. Zodoende heeft er ook nog geen participatie, inventarisatie van wensen, of onderzoek naar randvoorwaarden van vestiging plaatsgevonden.

Naar aanleiding van de berichtgeving in de media is contact opgenomen met de initiatiefnemers. Op welke wijze de buurt wordt betrokken bij de verdere voortgang en uitwerking van het initiatief zal onderdeel zijn van eventuele vervolgesprekken in het kader van een conceptaanvraag.

-afstemmen [J], Lees in de schakel dat er contact is geweest vanuit Lennart. Kan ik dit zo opschrijven?

o Op welke wijze worden de omwonenden betrokken bij de besluitvorming over dit project?

De gemeente zal pro-actief communiceren over het behandelen van een eventuele vergunningaanvraag. Naast de gebruikelijke bekendmaking in het gemeenteblad van het ontvangen van een aanvraag voor een Omgevingsvergunning en het besluit daarop, zullen wij ontwikkelingen rondom dit initiatief in overleg met de initiatiefnemers breder delen.

-afstemmen [J], uitgangspunt geïnformeerd vertrouwen, goede informatiepositie nastreven voor alle belanghebbenden?.

2. Bestemmingsplan en vergunningen:

o Vereist de vestiging van een moskee op de beoogde locatie een wijziging van het bestemmingsplan?

Het vestigen van een moskee wijkt af van de huidige bestemming. Zie antwoord 2b over de mogelijke procedures.

o Zo ja, wat is de huidige bestemming van het pand en welke procedures moeten worden doorlopen om deze bestemming te wijzigen?

Huidige bestemming

De bestemming volgens het gemeentelijke omgevingsplan (voorheen het bestemmingsplan) is 'Bedrijfsactiviteiten van categorie 1, 2 en 3, bedrijfsgebonden kantoren tot een oppervlakte van maximaal 250 m2 en productie-gebonden detailhandel'.

Een gebedshuis, ongeacht de denominatie, is op basis van de omgevingsplanregels niet toegestaan. Deze activiteiten vallen namelijk onder de bestemming maatschappelijk – religie. In het pand is op dit moment een **notariskantoor/bedrijfsverzamelgebouw** gevestigd

Opmerking voor [J] we zijn nat gegaan bij AMZO o.a. op de staat/lijst van bedrijfsactiviteiten op Bijdorp. Is dat hier nog van belang?

Procedure

Afwijken van de regels van de huidige bestemming kan op twee manieren worden toegestaan. Door middel van een omgevingsvergunning voor een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (BOPA) of het wijzigingen van het omgevingsplan zelf.

Optioneel toevoegen:

Aangezien wij op dit moment werken aan de transitie van onze bestemmingsplannen tot een omgevingsplan heeft behandeling in de vorm van een BOPA, met daaraan voorafgaand een conceptaanvraag, onze voorkeur.

[J] checken

o Zijn er al vergunningaanvragen ingediend voor de verbouwing of herbestemming van het pand?

Nee.

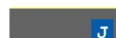
3. Verkeer en parkeervoorzieningen:

o Is er onderzoek gedaan naar de verkeersimpact van een moskee op deze locatie, met name tijdens gebedsdiensten en evenementen?

Nee. Zie ook antwoord 3b.

o Hoe wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers, om overlast in de wijk te voorkomen?

Bij een ruimtelijke onderzoek naar de eventuele vestiging van een gebedshuis wordt op basis van de aangedragen plannen onderzoek gedaan naar de impact op mogelijke verkeers-aantrekkende werking, bereikbaarheid en parkeergelegenheid in de omgeving.

 meelezen

4. Gemeentelijke betrokkenheid en ondersteuning:

o Heeft de gemeente Barendrecht een faciliterende of ondersteunende rol in dit project? Zo ja, op welke wijze?

Nee, op dit moment niet. De gemeente faciliteert in beginsel alle verkenningen voor nieuwe initiatieven. De gemeente zal een eventuele (concept)aanvraag in behandeling nemen om de haalbaarheid en wenselijkheid te onderzoeken.

o Zijn er gemeentelijke subsidies of andere vormen van financiële ondersteuning toegekend of aangevraagd voor dit initiatief?

Nee.

(Navragen,  Weten jullie waar/bij wie ik dit kan checken?)

5. Rol van het college:

o Sinds wanneer is het college op de hoogte van dit plan door de initiatiefnemers?

 beantwoorden? Vernomen in de media of al gesprekken gevoerd? Wens moskee/islamitisch centrum is toch al ouder en bekend?

o Wat is de specifieke rol van het college in de aanvraag en behandeling van dit plan?

Bij het behandelen van een omgevingsvergunning voor een BOPA is het college bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag. In beginsel is deze beslissingsbevoegdheid gemandateerd aan de teammanager van het team Kwaliteit Leefomgeving, waar vergunningverlening onder valt.

o Zijn er binnen het college afspraken gemaakt over de behandeling van dit initiatief?

Nee. Buiten de reguliere verdeling van portefeuilles zijn hier geen aanvullende afspraken over gemaakt.

 dubbelcheck

6. Vergelijkbare initiatieven en precedents:

o Zijn er in het verleden vergelijkbare projecten geweest in Barendrecht of omliggende gemeenten?

Vorig jaar hebben er twee initiatieven gespeeld in Barendrecht.

Vergunningsaanvraag cultureel centrum Zuideinde

Op 20 oktober 2024 hebben we een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van voor het vestigen van een Cultureel Centrum in het pand Zuideinde 2. Na publicatie van de aanvraag zijn toen 8 zienswijzen van omliggende bedrijven tegen het plan ingediend. Deze zijn inhoudelijk niet behandeld omdat de aanvraag is ingetrokken.

De aanvrager is destijds geadviseerd om de aanvraag om een omgevingsvergunning in te trekken en vervolgens een conceptaanvraag in te dienen op basis waarvan wij kunnen beoordelen of medewerking aan het plan kon worden verleend, en zo ja, onder welke voorwaarde. De aanvraag is op 3 december 2024 ingetrokken. Een conceptaanvraag is daarna niet meer ingediend. Het ging hier om dezelfde initiatiefnemer.

Conceptaanvraag Moskee Augustapolder

Op 24 juli 2024 hebben we een conceptaanvraag ontvangen voor het vestigen van een Moskee aan de Augustapolder 2. Ook op deze locatie is een Moskee niet toegestaan volgens het omgevingsplan.

Ook hier is de vraag gesteld om aanvullende informatie aan te leveren op basis waarvan beoordeeld kon worden of medewerking mogelijk en/of gewenst was. De initiatiefnemer heeft de aanvraag op 2 september 2024 ingetrokken omdat zij in de onderhandelingen met de eigenaar van het pand niet tot overeenstemming zijn gekomen. Het ging hier om een andere initiatiefnemer.

o Zo ja, welke lessen zijn daaruit getrokken en hoe worden deze toegepast op het huidige initiatief?

Wij raden initiatiefnemers bij het afwijken van het omgevingsplan altijd aan om een conceptaanvraag in te dienen op basis van een uitgewerkt plan. Zodoende kan de wenselijkheid van het initiatief en benodigde toestemmingen worden bepaald, kunnen technische en/of ruimtelijke knelpunten worden onderzocht en besproken, en kan afstemming plaatsvinden over de manier waarop de initiatiefnemer zorg draagt voor afstemming met, en draagvlak in de omgeving.

Media:

[Nog geen aanvraag gedaan voor Islamitisch centrum of moskee - Al het nieuws uit Barendrecht](#)

[Actie voor Islamitisch centrum in Barendrecht - Al het nieuws uit Barendrecht](#)

[Rotterdamse wethouder zet zich in voor moskee in Barendrecht - Al het nieuws uit Barendrecht](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen