

1. Inspraak en draagvlak onder inwoners:

o Is er een inventarisatie gemaakt van de mening van de huidige inwoners van de wijk Bijdorp met betrekking tot de mogelijke vestiging van een moskee? Zo ja, wat waren de uitkomsten hiervan?

Of de initiatiefnemers een inventarisatie hebben gedaan van de mening van de huidige bewoners van de wijk Bijdorp is bij de gemeente niet bekend. De gemeente heeft kennisgenomen van het initiatief via social media en er is op dit moment nog geen sprake van een formeel initiatief of een formele aanvraag van de initiatiefnemers. Participatie en draagvlak zijn belangrijke gespreksonderwerpen en voorwaarden bij een aanvraag, dus hier zal bij gesprekken met de initiatiefnemers aandacht voor zijn.

o Op welke wijze worden de omwonenden betrokken bij de besluitvorming over dit project?

Zoals hierboven aangegeven is er momenteel nog geen sprake van een aanvraag/project. Initiatiefnemers zijn bij een aanvraag verantwoordelijk voor participatie (en moet zorgdragen voor afstemming met en draagvlak in de omgeving). Mocht er een aanvraag ingediend worden, dan zal de gemeente hier proactief over communiceren.

2. Bestemmingsplan en vergunningen:

o Vereist de vestiging van een moskee op de beoogde locatie een wijziging van het bestemmingsplan?

Het vestigen van een moskee wijkt af van de huidige bestemming.

o Zo ja, wat is de huidige bestemming van het pand en welke procedures moeten worden doorlopen om deze bestemming te wijzigen?

Huidige bestemming

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Woongebied Oost', per 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het Omgevingsplan van de gemeente Barendrecht. De bestemming is 'Bedrijfsactiviteiten van categorie 1, 2 en 3, bedrijfsgebonden kantoren tot een oppervlakte van maximaal 250 m2 en productie-gebonden detailhandel'.

Een gebedshuis, ongeacht de denominatie, wordt niet als bedrijf beschouwd, omdat deze geen commerciële activiteiten uitvoert met het oog op winst, maar een religieuze functie vervult. Dit maakt de moskee een maatschappelijke voorziening in plaats van een bedrijfsactiviteit. Deze activiteiten vallen onder de bestemming maatschappelijk – religie.

Procedure

Afwijken van de regels van de huidige bestemming kan op twee manieren worden toegestaan. Door middel van een omgevingsvergunning voor een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (BOPA) of het wijzigingen van het omgevingsplan zelf.

Optioneel toevoegen:

Aangezien wij op dit moment werken aan de transitie van onze bestemmingsplannen tot een omgevingsplan heeft behandeling in de vorm van een Omgevingsvergunning, met daaraan voorafgaand een conceptaanvraag, onze voorkeur. De doorlooptijd voor een Omgevingsvergunning is acht weken. Voorafgaand aan de formele procedure is het in verband met de afwijking van het omgevingsplan verstandig om de afwijkingsmogelijkheden te onderzoeken door middel van een conceptaanvraag. Aan deze procedure is geen termijn verbonden.

o Zijn er al vergunningaanvragen ingediend voor de verbouwing of herbestemming van het pand?

Nee.

3. Verkeer en parkeervoorzieningen:

o Is er onderzoek gedaan naar de verkeersimpact van een moskee op deze locatie, met name tijdens gebedsdiensten en evenementen?

Nee.

o Hoe wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers, om overlast in de wijk te voorkomen?

Bij een ruimtelijke ontwikkeling wordt op basis van aangedragen plannen onderzoek gedaan naar de impact op de verkeers-aantrekkende werking, bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer en de vraag naar parkeergelegenheden.

4. Gemeentelijke betrokkenheid en ondersteuning:

o Heeft de gemeente Barendrecht een faciliterende of ondersteunende rol in dit project? Zo ja, op welke wijze?

Nee, op dit moment niet omdat er nog geen aanvraag ligt. De gemeente heeft in beginsel een faciliterende rol bij alle verkenningen voor nieuwe initiatieven. De gemeente zal een eventuele (concept)aanvraag in behandeling nemen.

o Zijn er gemeentelijke subsidies of andere vormen van financiële ondersteuning toegekend of aangevraagd voor dit initiatief?

Voor zover wij kunnen nagaan is er geen sprake van een subsidie of andere vorm van financiële ondersteuning van de gemeente Barendrecht voor dit initiatief of de stichting Islamitisch centrum Barendrecht.

5. Rol van het college:

o Sinds wanneer is het college op de hoogte van dit plan door de initiatiefnemers?

In het weekend van 23 maart 2025 verschenen hierover berichten op social media.

o Wat is de specifieke rol van het college in de aanvraag en behandeling van dit plan?

Bij het behandelen van een omgevingsvergunning voor een BOPA is het college bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag. In beginsel is deze beslissingsbevoegdheid gemandateerd aan de teammanager van het team Kwaliteit Leefomgeving, waar vergunningverlening onder valt.

o Zijn er binnen het college afspraken gemaakt over de behandeling van dit initiatief?

Nee. Hierbij wordt de portefeuilleverdeling aangehouden. Een aanvraag van een dergelijk initiatief valt onder de portefeuille Ruimtelijke Ordening.

6. Vergelijkbare initiatieven en precedenten:

o Zijn er in het verleden vergelijkbare projecten geweest in Barendrecht of omliggende gemeenten?

Vorig jaar hebben er twee initiatieven gespeeld in Barendrecht.

Vergunningsaanvraag cultureel centrum Zuideinde

Op 20 oktober 2024 hebben we een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van voor het vestigen van een Cultureel Centrum in het pand Zuideinde 2. Na publicatie van de aanvraag zijn toen 8 zienswijzen van omliggende bedrijven tegen het plan ingediend. Deze zijn inhoudelijk niet behandeld omdat de aanvraag is ingetrokken.

De aanvrager is destijds geadviseerd om de aanvraag om een omgevingsvergunning in te trekken en vervolgens een conceptaanvraag in te dienen op basis waarvan wij kunnen beoordelen of medewerking aan het plan kon worden verleend, en zo ja, onder welke voorwaarde. De aanvraag is op 3 december 2024 ingetrokken. Een conceptaanvraag is daarna niet meer ingediend.

Conceptaanvraag Moskee Augustapolder

Op 24 juli 2024 hebben we een conceptaanvraag ontvangen voor het vestigen van een Moskee aan de Augustapolder 2. Ook op deze locatie is een Moskee niet toegestaan volgens het omgevingsplan.

Ook hier is de vraag gesteld om aanvullende informatie aan te leveren op basis waarvan beoordeeld kon worden of medewerking mogelijk en/of gewenst was. De initiatiefnemer heeft de aanvraag op 2 september 2024 ingetrokken omdat zij in de onderhandelingen met de eigenaar van het pand niet tot overeenstemming zijn gekomen.

o Zo ja, welke lessen zijn daaruit getrokken en hoe worden deze toegepast op het huidige initiatief?

Wij raden initiatiefnemers bij het afwijken van het omgevingsplan altijd aan om een conceptaanvraag in te dienen op basis van een uitgewerkt plan. Zodoende kan de wenselijkheid van het initiatief en benodigde toestemmingen worden bepaald, kunnen technische en/of ruimtelijke knelpunten worden onderzocht en besproken, en kan afstemming plaatsvinden over de manier waarop de initiatiefnemer zorg draagt voor afstemming met, en draagvlak in, de omgeving.