

Dank u wel voorzitter.

Ik ga proberen de vragen die zijn gesteld, geclusterd te beantwoorden.

Volgens mij zijn er drie hoofdzaken aan de orde:

- 1 – De procedure - Hoe werkt de ruimtelijke ordening?
- 2 – De rol – van de initiatiefnemers versus de gemeente?
- 3 – Oordeel – Hoe denken we hier over?

De procedure

De gemeente bepaalt de spelregels van de ruimtelijke ordening. Wat er op neer komt wat waar komt. Waar we woningen toestaan, waar we bedrijven toestaan en waar we meerdere activiteiten toestaan. Die spelregels liggen vast in **ruimtelijke plannen**. Voorheen **bestemmingsplannen**, tegenwoordig **omgevingsplannen**.

Ik spreek hierna over het omgevingsplan.

Op de locatie waarover nu over wordt gesproken, **bedrijventerrein Bijdorp**, is de bestemming volgens de gemeentelijke beleidsplannen: **Bedrijfsactiviteiten** van categorie 1, 2 en 3, **bedrijfsgebonden** kantoren tot een oppervlakte van maximaal 250 m² en **productiegebonden detailhandel**.

Een moskee, een gebedshuis of een kerk zijn op basis dit omgevingsplan **nu niet toegestaan**. Deze activiteiten vallen namelijk onder de bestemming maatschappelijk – religie.

Als initiatiefnemers de bestemming willen wijzigen, dan hangt daar een zorgvuldige procedure aan vast, waarbij wordt getoetst op onder andere **verkeersaspecten**, **externe veiligheid**, maar ook op **participatie**. Het is aan initiatiefnemers om al deze zaken te onderbouwen. De gemeente toetst dit en maakt daarbij gebruik van externe adviezen, zoals bijvoorbeeld van de veiligheidsregio.

2 – De rol – van de initiatiefnemers versus de gemeente?

Wij zijn, net als u, sinds afgelopen weekend bekend met dit initiatief op deze locatie. Wij baseren ons daarbij, net als u, op de publieke aankondigingen die zijn gedaan.

Van gedane toezeggingen of anderszins door de gemeente, is dan ook geen sprake.

3 – Oordeel – Hoe denken we hier over en hoe nu verder.

Als u ons **nu** vraagt om dit initiatief te beoordelen, dan benadruk ik wederom: er ligt **geen aanvraag** en **geen plan** bij ons.

Het enige dat we dus kunnen doen is dit initiatief beoordelen op basis van **publiek bekende informatie**. Dat wat is aangekondigd. Dus een moskee met regionale uitstraling, voor Barendrecht, Rhoon en Groot IJsselmonde.

Dit valt, zoals eerder aangegeven, niet onder de bestemming bedrijfsactiviteit en past dus niet binnen het huidige bestemmingsplan.

Hoe nu verder?

Voor een gedetailleerde en zorgvuldige beoordeling is meer informatie nodig vanuit de initiatiefnemers. Die zijn – voor zover wij het nu beoordelen – nu druk bezig met het bij elkaar krijgen van financiering voor de aankoop van een pand. Dat is verder iets van de vrije markt. Daar is de gemeente geen partij in.

BIJLAGE: DETAILVRAGEN EVB

1. Hebben de initiatiefnemers contact opgenomen met het college? Zijn er toezeggingen gedaan?

Nee.

2. Kan er op een bedrijventerrein zomaar een afwijkende invulling worden gegeven op een perceel?

Nee.

3. Gaat het hier om een afwijkende invulling van het bestemmingsplan?

We denken van wel, maar let wel, er ligt nog niets.

4. Welke stappen dienen er dan te worden doorlopen?

Zie eerder. RO.

5. Wie heeft het mandaat voor een dergelijke wijziging? College of gemeenteraad?

Zie eerder. RO.

6. Inspraak van, direct, betrokken of participatie hoe krijgt dit vorm?

Wordt procedureel getoetst bij omgevingsvergunning. Verplichting initiatiefnemer.

7. Verwachte bezoekersaantallen in relatie tot al hoge parkeerdruk in de omgeving, kan hier inzicht in worden gegeven? Hoe zit het met de verhouding BDR niet BDR gebruikers?

Er ligt nog geen aanvraag. Maar hier wordt bij een aanvraag op getoetst.

8. Welke stappen gaan we nu verderzetten, richting commissies en een mogelijk besluit?

Zie eerder.

BIJLAGE: Q&A VVD

- Kan het College het onderscheid aangeven tussen enerzijds een Moskee en anderzijds een ontmoetingscentrum?

Binnen de ruimtelijke ordening zijn hier verschillen tussen. Maar dat gaat wat ver om nu helemaal uit te leggen. Maar nogmaals: er ligt geen aanvraag.

- Hoe beoordeelt het College de vestiging hiervan?

Zodra er een formele aanvraag tot vestiging van een Islamitisch ontmoetingscentrum voor het pand aan Bijdorp 41a t/m c wordt ingediend, wordt deze beoordeeld.

-Was het College hiervan eerder op de hoogte? Zo ja, waarom is dat dan niet eerder met de Raad en bewoners gedeeld?

Wij zijn, net als u, sinds afgelopen weekend bekend met dit initiatief op deze locatie. Wij baseren ons daarbij, net als u, op de publieke aankondigingen die zijn gedaan.

-Hoe verhoudt zo een vestiging zich tot het daar geldende omgevingsplan? Dient dat gewijzigd te worden? Moet er een vergunning worden aangevraagd?

Het betreffende pand heeft volgens het van rechtswege omgevingsplan (voorheen het bestemmingsplan) "Woongebied-Oost" de bestemming "Bedrijventerrein". Een gebedshuis en/of een Islamitisch ontmoetingscentrum kent een maatschappelijke bestemming en past niet binnen de bestemming "Bedrijventerrein". Door indiening van een (voorlopig) aanvraag met diverse relevante gegevens kan de gemeente een integrale beoordeling doen om de haalbaarheid en de wenselijkheid van een Moskee / Islamitisch ontmoetingscentrum te bepalen.

-Hoe denkt het College om te gaan met de aan- en afrijdende verkeersdrukte en het parkeren van voertuigen?

Nog niet van toepassing. Er ligt immers (nog) geen aanvraag ter boordeling voor ons.

-Zijn er al externe adviezen aangevraagd (hulpdiensten inclusief politie)?

Nee, niet van toepassing. Vindt pas plaats op het moment dat er een aanvraag ingediend wordt.

-Aan welke eisen moet het pand of etage voldoen om dergelijke publieke samenkomsten te mogen organiseren?

Nog niet van toepassing. Deze beoordeling vindt dat plaats als er een aanvraag ingediend wordt.

-Hoe staat het College tegenover de vestiging? Positief en faciliterend? Of kritisch, terughoudend en zo mogelijk afwijzend?

Nog niet van toepassing. Er ligt immers (nog) geen aanvraag ter beoordeling voor ons.

- Sprake is van een Benefiet en van crowd funding om gelden bijeen te krijgen. Ik hoop het College toch hopelijk niet voor te lichten over wat daarbij het risico van beiden vormen (ik zal het voorzichtig uitdrukken) kan zijn met betrekking tot de herkomst van de gelden?

- Ik kan hier nog vele andere vragen en opmerkingen bij plaatsen, maar ik mag voor nu toch aannemen, voorzitter, dat er minimaal sprake is van een zogenaamde Bibob-procedure? Of heeft die reeds plaats gehad?

Deze is voor de burgemeester.

| Het instrument van een Bibob-toets kan worden ingezet **als er een vergunningsaanvraag aan ten grondslag** ligt. Dat is nu niet zo.

In onze Bibob-beleidsregel (Wet Bibop gemeente Barendrecht 2023) staat bij welke soorten vergunningen en in welke gevallen we toetsen. Als u deze lijst en alle details wil, apart toesturen. Dat voert te ver voor nu.