



Aan bewoners van de wijk Bijdorp

Uw brief van: 10 april 2025
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -
Onderwerp: Beantwoording brief uiting van zorg
Bijdorpplein 41

Ons kenmerk: 2025-034404
Contactpersoon:  J
Cluster: Leefomgeving
Doorkiesnummer: 14 0180
Datum: 28 april 2025

Beste bewoners van de wijk Bijdorp,

Naar aanleiding van uw brief met vragen en zorgen over de plannen van Stichting Islamitisch Centrum Barendrecht (hierna: ICB) berichten wij u als volgt. De gemeente Barendrecht is in de laatste week van maart ook verrast door de stellige berichtgeving van de initiatiefnemers, de wijze waarop deze plannen publiek zijn aangekondigd en de fondsenwerving. Er is bij de gemeente tot op heden geen formele aanvraag of conceptaanvraag gedaan en er zijn bij ons geen concreet uitgewerkte plannen bekend.

Door medewerkers van de gemeente is inmiddels wel een eerste inhoudelijk gesprek gevoerd over de plannen met een vertegenwoordiger van de stichting en een adviseur. In dat gesprek werd bevestigd dat de plannen zich in een vroeg stadium bevinden. Vertegenwoordigers van ICB hebben tijdens dit gesprek toegezegd een programma van eisen op te stellen om duidelijkheid te geven over de activiteiten die ze voor ogen hebben en het aantal beoogde bezoekers.

De gemeente heeft op 18 april 2025 een voorbereidingsbesluit gepubliceerd, dat tot doel heeft om vestigingsregels op bedrijventerreinen in het omgevingsplan in de toekomst aan te scherpen. Dat is nodig om als gemeente de regie te houden op de ruimtelijke ordening en te bepalen wat wel en niet toegestaan is op bedrijventerreinen. Zie voor een uitgebreide toelichting onze openbare brief van 18 april 2025 aan de gemeenteraad.¹

Afgelopen vrijdag is door ons geconstateerd dat ICB inmiddels toegang heeft tot het pand aan het Bijdorpplein. Eerder die week zijn er naamaanduidingen op de gevel aangebracht. Zolang er geen sprake is van gebruik dat in strijd is met de geldende regelgeving, is het betreden van een pand uiteraard toegestaan. De gemeente blijft hierover in gesprek met de initiatiefnemers en monitort de situatie actief.

Onderstaand hebben wij daarnaast uw concrete vragen beantwoord.

1. Richting initiatiefnemers en vergunningsplicht:

a. Heeft de gemeente de initiatiefnemers inmiddels schriftelijk gewezen op het geldende omgevingsplan en het feit dat religieus gebruik vergunningplichtig is op deze locatie?

¹ <https://barendrecht.raadsinformatie.nl/document/15451150/1/2025-032953+Brief+college+over+Voorbereidingsbesluit+Bedrijven+Barendrecht>



Antwoord:

We hebben ICB er op gewezen dat strijdig gebruik niet is toegestaan. ICB is tevens gewezen op het genomen voorbereidingsbesluit.

b. Is de gemeente bereid om duidelijk te communiceren dat er meer belanghebbenden zijn dan alleen de initiatiefnemers?

Antwoord:

Ja.

2. Toezicht en handhaving:

a. Welke toezichtsmaatregelen zijn momenteel ingesteld voor het pand Bijdorpplein 41? (bijvoorbeeld inspectiefrequentie, rapportage, meldpunt)

Antwoord:

Op dit moment is er sprake van signaaltoezicht. Toezichthouders van de gemeente zijn op de hoogte van het initiatief en de locatie wordt meegenomen in de gebruikelijke rondes. Uiteraard worden meldingen of signalen uit de wijk opgepakt.

b. Wat is de juridische drempel waarop de gemeente overgaat tot handhaving?

Antwoord:

De gemeente treedt handhavend op indien strijdig gebruik van het pand of andere overtredingen worden geconstateerd. Daarnaast treedt de gemeente op tegen ongewenste bekladding die als reactie op het initiatief zijn en worden verspreid.

c. Binnen welk aantal werkdagen na constatering van strijdig gebruik start de gemeente met het opstellen van een handhavingsbesluit?

Antwoord:

Indien sprake is van een dergelijke overtreding, start de gemeente direct met de handhavingprocedure. Dit houdt in dat er een proces verbaal van bevindingen wordt opgemaakt door de toezichthouder en onze juristen een voornemen tot handhavingsbesluit opmaken.

3. Communicatie met bewoners:

a. Via welke kanalen (bijv. bewonersbrief, website, spreekuur) communiceert de gemeente richting de wijk over dit dossier?

Antwoord:

De gemeente Barendrecht is en blijft van mening dat het aan initiatiefnemers van ruimtelijke plannen is, om richting belanghebbenden te communiceren. Participatie is een verplicht onderdeel binnen de omgevingswet. En de gemeente toetst hierop bij initiatieven.

De gemeente vindt niet dat wij deze taak van initiatiefnemers moeten overnemen. Zeker niet zolang onduidelijk is wat precies de plannen zijn en er geen formele aanvraag ligt.

Dat laat onverlet dat inmiddels wel breed openbaar gecommuniceerd is over dit initiatief. Tijdens een raadsvergadering hebben wij hierover vragen beantwoord. Later hebben diverse belanghebbenden ingesproken tijdens een commissievergadering. In het debat hebben wij toegezegd om actief openbaar te communiceren, zodra er relevante ontwikkelingen zijn. Dit gebeurt via de reguliere communicatiekanalen van de gemeente.



b. Op welke manier wordt terugkoppeling gegeven op meldingen die bewoners doen over mogelijk ongeoorloofd gebruik of overlast?

Antwoord:

Wij geven altijd een terugkoppeling op meldingen die bewoners bij ons indienen. Wanneer een melding anoniem wordt gedaan, is het niet mogelijk om een persoonlijke terugkoppeling te geven. Uiteraard nemen wij ook anonieme meldingen serieus in onze behandeling.

4. Belanghebbendenstatus bewoners

a. Wij verzoeken u om de bewoners van Bijdorp formeel aan te merken als belanghebbenden, conform artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Antwoord:

Wij vinden het belangrijk dat omwonenden van initiatieven zo goed mogelijk en tijdig weten wat er speelt in hun buurt en dat zij zo goed mogelijk van hun rechten gebruik kunnen maken.

De bewoners van de wijk Bijdorp kunnen op dit moment formeel nog niet als belanghebbenden worden aangemerkt op basis van het door u genoemde artikel, omdat er nog geen besluit is voorbereid of genomen en er nog geen activiteiten hebben plaatsgevonden die in strijd zijn met de regels. Desondanks vinden wij het wél erg belangrijk om u te betrekken bij de ontwikkelingen in uw wijk.

Graag blijven we met u in gesprek. Wel willen we u erop wijzen dat uw brief anoniem is verzonden. Omdat wij niet in gesprek kunnen treden met anonieme afzenders en om u tijdig en proactief te kunnen informeren zodra er ontwikkelingen zijn, vragen wij u om één of meerdere contactpersonen aan te wijzen. Op deze manier kunnen we u direct benaderen voor eventuele verdere gesprekken en om samen de ontwikkelingen goed te volgen. Daarnaast staan wij voor u klaar om u te wijzen op uw rechten binnen dergelijke procedures.

Deze brief wordt ook gedeeld met de gemeenteraad, zodat iedereen beschikt over dezelfde informatie en de communicatie transparant is.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,



de burgemeester,



drs. R.E. Schneider

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen